

# OBAVIJESTI I UPUTE VLASNICIMA ZEMLJIŠTA

O DRŽAVNOJ IZMJERI I PRAVILNOM OBILJEŽAVANJU I UČVRŠĆENJU GRANICA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU

## UVOD

Svaka razvijena društvena zajednica treba osigurati sebi i svojem korisničkom sustavu, kvalitetne i brzo dostupne informacije o prostoru i njegovom cjelokupnom pratećem sadržaju, a sve u cilju sagledavanja svog sadašnjeg položaja, te budućeg razvoja unutar tog istog prostora.

Pretpostavljamo da ste upoznati kako su katastarski planovi Vaše katastarske općine tehnološki zastarjeli i ne daju primjerenu sliku o stvarnom stanju u prostoru, te pravima vlasništva i drugim pravima, koje su neophodne korisničkom sustavu.

Tijekom proteklih desetljeća nastale su mnoge promjene. Izgrađena su nova naselja i provedene nove prometnice, infrastruktura i drugo. Mnoge katastarske čestice su promijenile vlasnike ili se koriste na drugačiji način u odnosu na stanje katastarskog operata i zemljišne knjige.

## POGODNOSTI KOJE VAM PRUŽA IZMJERA

Katastarska izmjera Vam omogućava da:

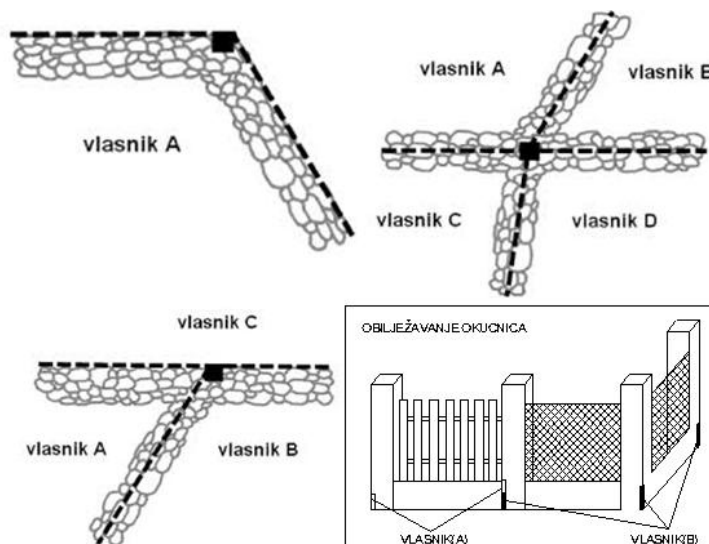
- trajno riješite pitanje granica svoga vlasništva,
- izvršite razvrstavanje suvlasničkih odnosa, te legalizaciju neevidentiranih dogovornih nagodbi, nadioba, zamjena, kupoprodaja i nasljeđivanja, raščistite i odmah izvršite prijenos i registraciju prava vlasništva (na sebe, djecu ili treće osobe).

## OBILJEŽAVANJE I UČVRŠĆENJE GRANICA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU I NEKRETNINAMA

Vaš zadatak je propisno učvršćenje MEĐA Vašeg posjeda. Svrha učvršćivanja je da se svaka MEĐA učini trajno čvrstom kroz dugi niz godina.



Ako je međa ravna (u pravcu) dovoljno je učvrstiti samo krajnje točke. Međutim ako je međa zakrivljena potrebno je učvrstiti točke zavisno o zakrivljenosti.



- Mjesto na kojem će se učvrstiti međa, **UTVRĐUJU ZAJEDNIČKI U DOGOVORU SVI VLASNICI SUSJEDNIH PARCELA. PREPORUČUJE SE** da i samo ukopavanje stupića ili kamena obave **ZAJEDNIČKI**.
- Vlasnici koji se ne mogu složiti kuda im ide međa jer svaki ima svoje mišljenje od kojeg ne odstupa, **MORAJU UČVRSTITI SVAKI SVOJ PRIJEDLOG MEĐE**.
- U slučaju da je jedan od vlasnika odsutan, nepoznat ili nije u mogućnosti sudjelovati u učvršćenju međe, učvršćenja mora izvršiti prisutni vlasnik na mjestu **GDJE ON SMATRA DA BI MEĐA TREBALA BITI**