**ŽUPANIJA: KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA**

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU GORNJA RIJEKA**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gornja Rijeka, iznosi: 62,1057 ha.

1. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA  ( skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
| 1. | zakup na 20 godina | 1 | 5,5896 ha |
| 2. | zakup na 25 godina | 1 | 29,0058ha |
|  | UKUPNO: | 2 | 34,5954ha |

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OBLIK RASPOLAGANJA | Površina  u ha | NAPOMENA  (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
| površine određene za povrat | 14,3088 | - |
| površine određene za prodaju  - jednokratno, maksimalno  do 25% | 0 | - |
| površine određene za zakup | 47,6189 | 29,0058 ha-višegodišnji nasadi |
| površine određene za zakup za ribnjake | 0 | - |
| površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka | 0 | - |
| površine određene za ostale namjene  - jednokratno, maksimalno  do 5% | 0,178 | - |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** 30,00 ha

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, koji su bili na snazi do donošenja Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18) (u daljnjem tekstu: Zakon), a koji je na snazi od 09.03.2018. godine, sklopljena su dva ugovora o zakupu i to 20.4.2000. godine na rok od 25 godina s ukupnom površinom od 29,0058 ha (višegodišnji nasadi) i 7.11.2011. godine na rok od 20 godina s ukupnom površinom od 5,5896 ha. Navedene čestice označene su u tablici.  Sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ispostave u Križevcima o površinama koje je potrebno osigurati za priznavanjem prava na povrat zamjenskog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području k.o. Gornja Rijeka i k.o. Štrigovec, a sve sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96. i 80/02) utvrđeno je kako je potrebno osigurati minimalno 14,280 ha zamjenskog poljoprivrednog zemljišta za povrat. Čestice za povrat označene su u tablici.  Detaljna razrada Programa za raspolaganjem državnim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gornja Rijeka bit će **objavljena nakon što stignu sva očitovanja nadležnih institucija te će se naknadno moći precizirati i po potrebi modificirati sve iskazane površine i postupkom obuhvaćene katastarske čestice.** |