

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PRIJEDLOG PLANA

Tekst – Prostorni plan uređenja Općine Gornja Rijeka
(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/06. i 4/14)

Tekst – II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja
Rijeka – prijedlog plana

POJMOVNIK

Članak 3.a

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
2. **prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi;
3. **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana;
4. **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena odnosno propisana prostornim planom;
5. **osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
6. **građevinsko područje** je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
7. **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;
8. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom;
9. **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je pretežito izgrađeno;
10. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
11. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu;
12. **katastarska čestica** je osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina, a unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja njene granice mogu biti granice građevne čestice;
13. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
14. **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;

15. **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
16. **osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade;
17. **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;
18. **cesta** je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom;
19. **javna cesta** je površina od općeg značenja za promet kojom se svatko može slobodno koristiti uz uvjete određene posebnim propisom i koju je nadležno tijelo proglasilo javnom cestom;
20. **državna cesta** je javna cesta koja povezuje cjelokupni teritorij Republike Hrvatske i povezuje ga s mrežom glavnih europskih cesta;
21. **županijska cesta** je javna cesta koja povezuje područje jedne ili više županija;
22. **lokalna cesta** je javna cesta koja spada u mrežu županijskih cesta i povezuje područje grada i/ili općine;
23. **nerazvrstana cesta** je cesta koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi, a koja nije razvrstana kao javna cesta po posebnom propisu i koja je dostupna većem broju raznih korisnika (ulice u naseljima, pristupne i spojne ceste, poljski putevi, prostori parkirališta, benzinskih postaja i sl.);
24. **priključak na cestu** je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom;
25. **prilaz na cestu** je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti;
26. **koridor** je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine;
27. **zaštitni prostor** je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana;
28. **šumska infrastruktura** je sastavni dio šume i šumskog zemljišta, a obuhvaća šumsku prometnu infrastrukturu (šumske prometnice) i druge građevine u šumama i na šumskom zemljištu namijenjene njihovom gospodarenju, a mogu je koristiti i druge pravne i fizičke osobe pod uvjetima koje odredi šumoposjednik;
29. **lovnogospodarski objekti** su objekti koji su namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači na temelju propisa o lovstvu;
30. **lovnotehnički objekti** su objekti namijenjeni lovu i korištenju divljači na temelju propisa o lovstvu;
31. **zahvat u prostoru** je svako građenje građevina, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.
32. **gradnja** je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;

33. **građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina;
34. **građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem;
35. **složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
36. **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari, pri čemu se zgradom ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine;
37. **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena;
38. **osnovna građevina** je građevina čija je namjena u skladu s namjenom površina na kojoj se gradi, odnosno u skladu s drugim dozvoljenim namjenama na određenoj površini sukladno ovom Planu;
39. **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici osnovne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu osnovne građevine, odnosno služi redovnoj uporabi osnovne građevine;
40. **prateća građevina** je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici osnovne građevine, a čija je namjena određena dozvoljenim pratećim djelatnostima ovisno o namjeni površine građevne čestice, odnosno namjeni osnovne građevine sukladno ovom Planu;
41. **zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
42. **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
43. **građevinski pravac** je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije;
44. **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije;
45. **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
46. **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
47. **zemljište pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;
48. **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinom i površine građevne čestice;
49. **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata ili potkrovlja;

50. **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površina određenih dijelova zgrade definiranih posebnim propisom;
51. **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
52. **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno-uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine;
53. **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
54. **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije;
55. **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren;
56. **suteren (Su)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svog obujma u konačno uređeni teren, a najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena;
57. **prizemlje (Pr)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena;
58. **kat (1K, 2K...)** je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja;
59. **prizemne građevine** su građevine s najviše jednom nadzemnom etažom (prizemlje), uz mogućnost gradnje podruma ili suterena te potkrovlja;
60. **katne građevine** su građevine s najmanje dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat), uz mogućnost gradnje podruma ili suterena te potkrovlja;
61. **slobodnostojeća građevina** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena;
62. **poluugrađena građevina** je građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice i/ili se s jednom bočnom stranom naslanja na susjednu građevinu, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili površinu javne namjene);
63. **dvojna građevina** se sastoji od dvije zasebne poluugrađene građevine koje se naslanjaju jedna na drugu
64. **ugrađena građevina** je građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice i prislonjene su na susjedne građevine, a s ostale dvije strane ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili površinu javne namjene);
65. **niz** je sklop građevina na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene, a između njih jedna ili više ugrađenih;
66. **interpolacija** je gradnja građevine u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica;
67. **kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

68. **održavanje** građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
69. **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;
70. **uklanjanje građevine ili njezina dijela** je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključujući i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje;
71. **energetska obnova zgrade** je primjena mjera energetske učinkovitosti u svrhu poboljšanja energetskog svojstva zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade i temeljnog zahtjeva za građevinu – gospodarenje energijom i očuvanje topline, pri čemu mjere energetske učinkovitosti obuhvaćaju: energetski pregled i energetsko certificiranje zgrade za potrebe energetske obnove, izradu projektne dokumentacije za energetske obnovu zgrade kojom se dokazuje ušteda energije, povećanje toplinske zaštite ovojnice zgrade, unapređenje tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, sustav rasvjete, sustav automatizacije i upravljanja zgrade ili njezina dijela te uvođenje sustava obnovljivih izvora energije;
72. **zona ekspozicije** je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra;
73. **značajni krajobraz** je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje;
74. **posebni rezervat** je područje kopna i/ili mora od osobitog značaja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjen očuvanju tih vrijednosti;
75. **spomenik prirode** je pojedinačni neizmijenjeni dio prirode koji ima ekološku, znanstvenu, estetsku ili odgojno-obrazovnu vrijednost;
76. **prirodno stanište** je jedinstvena funkcionalna jedinica kopnenog ili vodenog ekosustava, određena geografskim, biotičkim i abiotičkim svojstvima, neovisno o tome je li prirodno ili doprirodno. Sva staništa iste vrste čine jedan stanišni tip;
77. **strogo zaštićenim vrstama** proglašavaju se zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka.
78. **ekološka mreža Natura 2000** je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti;

79. **šumom** se smatra zemljište koje je suvislo obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim raščem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi. Šumom se smatraju i: šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu; šumski sjemenski objekti i sjemenska sastojina; spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma; zaštitni pojasevi drveća površine od 0,1 ha i veće i širine od 20 m i veće; šumske prosjeke širine do 5 m; šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnicu širene 5 m; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5 m unutar šumskih kompleksa;
80. **šumskim zemljištem** smatraju se: zemljište na kojem se uzgaja šuma, šumski rasadnici, šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa; šumske prosjeke šire od 5 metara, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5 m; površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma; šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa; neobraslo zemljište koje je zbog svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma te trajnu proizvodnju drvne tvari i/ili općekorisnih funkcija uz unapređenje bioraznolikosti šuma; trstici, bare i močvare unutar šumskih kompleksa; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine veće od 5 m unutar šumskih kompleksa te eksploatacijska polja unutar šumskogospodarskog područja;
81. **obnovljivi izvori energije** – obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, Sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša);
82. **proizvodnja energije** – fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije;
83. **proizvodno postrojenje** – samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica;
84. **proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije** – proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije;
85. **kogeneracijsko postrojenje** – proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energije u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije;
86. **onečišćivač** je svaka fizička i pravna osoba, koja posrednim ili neposrednim djelovanjem, ili propuštanjem djelovanja uzrokuje onečišćavanje okoliša;
87. **naftno-rudarski radovi** znače sve radove istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida te sve druge aktivnosti koje se provode u skladu s posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, uključujući preuzimanje ugljikovodika iz eksploatacijskog polja, ali isključujući skladištenje, transport ili obradu nakon točke isporuke;
88. **naftno-rudarski objekti i postrojenja** znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, kao i podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Gornja Rijeka

Članak 4.

(1) ~~Namjena površina na području Općine prikazana je na karti 1.: „Korištenje i namjena površina“.~~

Razmještaj i veličina osnovnih namjena prostora/površina na području Općine Gornja Rijeka prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:25.000, te detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja pojedinih naselja u krupnijem mjerilu 1: 5.000.

(2) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora ~~i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji),~~ kultivirana i prirodna područja.

(2) Korištenje i namjena prostora/površina uvjetovana je procjenom razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjevima zaštite prostora te očuvanja kakvoće okoliša i prirode.

(3) Za tumačenje granica Općine i naselja ~~te granica katastarskih općina i digitalnog katastarskog plana~~ nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

Članak 5.

~~(1) Prostor Općine prema namjeni dijeli se na:~~

1) Površine građevinskih područja unutar naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja):

- ~~- zona pretežito stambene namjene – gradnja u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja~~
- ~~- izgrađeni dio građevinskog područja~~
- ~~- neizgrađeni dio građevinskog područja~~
- ~~- zone javnih i društvenih sadržaja (oznaka D),~~
- ~~- zone javnih zelenih površina (oznake Z i Z1 – javni park),~~
- ~~- zone sporta i rekreacije (oznake R, R1 – igralište i R2 – lovački dom),~~
- ~~- zone gospodarske namjene (oznake I2 – pretežito zanatska, I3 – farma, K – pretežito poslovna),~~
- ~~- turistička namjena (T1a – kompleks dvorca)~~
- ~~- groblje.~~

2) Površine izvan građevinskih područja naselja

- ~~- zona mješovite namjene (zona klijeti i kuća za odmor, oznaka M3),~~
- ~~- površine gospodarske namjene (oznaka I – proizvodna ili poslovna, I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska, I3 – farma, K – pretežito poslovna),~~
- ~~- površine gospodarske turističke namjene (oznake T1b – kompleks dvorca, T2 – ugostiteljsko-turistički, T3 – turističko-rekreacijski, T4-zdravstveni turizam),~~
- ~~- površine sporta i rekreacije ((R1 – igralište i R2 – lovački dom)~~
- ~~- poljoprivredne površine:~~
- ~~- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, ostalo obradivo tlo (oznaka P3),~~

- šumske površine:
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ),
- vodene površine, ribnjaci (oznaka H)
- lovni turizam (oznaka R2 – lovački dom i T-turizam)
- sportsko-rekreacijska namjena (oznaka R, R2 – lovački dom)
- groblja.

3) Površine infrastrukturnih sustava:

- cestovne građevine
- elektroenergetske građevine
- građevina za gospodarenje otpadom (oznaka RD)
- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta)

(1) Prostor Općine dijeli se na sljedeće prostorne kategorije:

- površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja)
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)
- ostale površine izvan građevinskog područja.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja) obuhvaćaju:

- površine stambene namjene (oznaka S)
- površine mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3)
- površine javne i društvene namjene (oznake D, D1 – upravna, D2 – socijalna, D3 – zdravstvena, D4 – predškolska, D5 – školska, D7 – kulturna, D8 – vjerska)
- površine sportsko-rekreacijske namjene (oznake R2 – sportske građevine i centri, R3 – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom)
- površine gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene (oznake T, T1 – kompleks Dvorca Gornja Rijeka)
- površine gospodarske, proizvodne namjene (oznaka I1)
- javne zelene površine (oznaka Z1 – javni park)
- zaštitne zelene površine (oznaka Z5)
- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS8 – vodnogospodarski sustav)
- površine groblja (oznaka Gr).

(3) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) obuhvaćaju:

- površine sportsko-rekreacijske namjene (oznake R3 – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, LO - lovački dom)
- površine gospodarske namjene (oznake I1 – proizvodna, I2 – prehrambeno-prerađivačka, I3 – farma)
- površine gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene (oznake T3 – turistička zona Mali Kalnik)
- površine groblja (oznaka Gr).

(4) Ostale površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostalo obradivo tlo (oznaka P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- vodne površine,
- površine/koridore infrastrukturnih sustava,
- sport i rekreaciju (oznaka R),
- površinu za gradnju sunčane elektrane (oznaka SE)
- površinu istražnog prostora ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska-05“ (SZH-05).

(5) Granice građevinskog područja, kao i razgraničenja između pojedinih namjena, u pravilu su određene granicama katastarskih čestica, trasama putova, granicama inundacijskih pojaseva vodotoka, načinom korištenja zemljišta, veličinom izgrađenog ili funkcionalno zauzetog dijela katastarske čestice te dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica ovisno o namjeni površine.

(6) Granica građevinskog područja kao i razgraničenja između pojedinih namjena na dijelu katastarske općine Gornja Rijeka određene su prema granicama nove predložene katastarske izmjere, a koja je u skladu sa stvarnim načinom korištenja zemljišta.

1.1. Površine građevinskih područja unutar za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja)

1.1.1. Građevinske zone (pretežito stambene)

Članak 6.

~~(1) Građevinske zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.~~

~~(2) Građevinske zone unutar naselja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio sukladno odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.~~

~~(3) Razgraničenje površina prema namjeni unutar građevinskog područja naselja određeno je za:~~

- ~~- stambenu namjenu,~~
- ~~- javnu i društvenu namjenu,~~
- ~~- gospodarsku namjenu (proizvodnu i uslužnu),~~
- ~~- gospodarsku namjenu (turističku namjenu),~~
- ~~- sportsko-rekreacijsku namjenu,~~
- ~~- javne zelene površine i zaštitne zelene površine,~~
- ~~- groblja,~~
- ~~- infrastrukturni koridori.~~

~~Napomena: zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu precizno izdvojene prometne površine, vodotoci, manje zelene površine.~~

~~(4) Razgraničenje građevinskih područja utvrđeno je na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M. 1:25.000. a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 4.1., 4.2. i 4.3., M. 1:5.000.~~

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, odnosno površine na kojima je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje tog naselja.

(2) Građevinsko područje naselja namijenjeno je gradnji građevina za potrebe stanovanja i obavljanja kompatibilnih gospodarskih i društvenih djelatnosti, te uređenju površina javne namjene i infrastrukturnih sustava, prema općim i posebnim uvjetima gradnje i uređenja prostora propisanim ovim Odredbama.

(3) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja obuhvaćaju tradicijski nastale naseobine i građevine prostorno odvojene od građevinskih područja naselja te površine planirane za njihov daljnji razvoj, usko su vezani uz kontinuiranu povijesnu poljoprivrednu proizvodnju, a zatečena i nova gradnja može se staviti u funkciju stalnog ili povremenog stanovanja te pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga.

(4) Na području Općine Gornja Rijeka izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja obuhvaćaju:

- sve površine mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3)
- izdvojene dijelove površina stambene namjene (oznaka S) kao što su zaseoci Jelaki, Oraki, Batina, Đurinečko Selo i Novoseli
- zaštitne zelene površine (oznaka Z5) u zaseoku Novoseli.

1.1.2. Građevinske zone (poduzetničke zone)

Članak 7.

~~(1) Poduzetnička zona obuhvaća zone u naseljima Gornja Rijeka, Dropkovec i Pofuki.~~

~~(2) Izgradnja je moguća i drugdje u građevinskoj zoni ako zadovoljava minimalnu površinu od 2000 m².~~

~~(3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena površina" M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja br. 4.1., 4.2. i 4.3. M 1:5000.~~

(1) Unutar površina za razvoj i uređenje naselja razgraničene su, prema namjeni i korištenju, površine iz članka 5. stavka 2. ovih Odredbi, a prikazane su detaljno na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja od broja 4.1. do broja 4.3. u mjerilu 1:5.000.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja određuju se u odnosu na:

- pripadnost građevne čestice određenoj namjeni
- pripadnost građevine određenoj vrsti i načinu gradnje

- krajobrazne, prirodne i kulturne vrijednosti
- moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okoliš.

1.2. Površine izvan građevinskih područja Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)

Članak 7.a

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena gradnji građevina i uređenju prostora za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom povezanošću i drugo).

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja razgraničene su, prema namjeni i korištenju, površine iz članka 5. stavka 3. ovih Odredbi, a prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima građevinskih područja naselja od broja 4.1. do broja 4.3. u mjerilu 1:5.000.

1.2.1. Površine gospodarske namjene – proizvodne i prehrambeno-prerađivačke (poduzetničke zone, turističke zone i farme)

Članak 8.

~~(1) Izvan građevinskih područja naselja nalaze se poduzetničke zone (planirane i postojeće) u naselju Pofuki (sjever i jug), naselju Dropkovcu (sjever i jug) i naselju Gornja Rijeka (sajmište). U naseljima Gornja Rijeka i Pofuki (dio spada u naselje Vukšinec Riječki) nalaze se farme. Površine gospodarske namjene prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" M 1:25.000, te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.1., 4.2. i 4.3. M 1:5000.~~

(1) Površine gospodarske, proizvodne namjene (oznake I1) namijenjene su za gradnju građevina proizvodne i poslovne namjene, komunalno-servisnih površina i građevina, infrastrukturnih građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije te građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

(2) Površine gospodarske, prehrambeno-prerađivačke namjene (oznaka I2) namijenjene su za gradnju građevina prehrambeno-prerađivačke industrije, građevina poslovne namjene te infrastrukturnih građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije.

1.2.2. Poljoprivredne površine – Površine gospodarske namjene – farme

Članak 9.

~~(1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000. Prikazano je poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene kategorije ostalo obradivo tlo oznake P3.~~

(1) Površine gospodarske namjene – farme (oznaka I3) namijenjene su za razvoj poljoprivredne djelatnosti, odnosno gradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja te pratećih stambenih, proizvodno-prerađivačkih i poslovnih sadržaja u njihovoj funkciji.

1.2.3. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište Površine gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 10.

~~(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se na šumske površine koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M. 1:25.000 oznakom PŠ.~~

(1) Površina gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene odnosi se na turističku zonu Mali Kalnik (oznaka T3), a namijenjena je za gradnju građevina i uređenje površina koje služe za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga bez gradnje smještajnih građevina, te uz njih kompatibilnih sportsko-rekreacijskih i poslovnih sadržaja (uslužni, ugostiteljski i turistički, trgovački) kojima se upotpunjuje osnovna namjena.

1.2.4. Vodene površine Površine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 11.

~~(1) Vodene površine su vodotoci, kanali, jezera i ribnjaci, a prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" M. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" M. 1:25.000.~~

~~(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.~~

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene, koje obuhvaćaju sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (oznaka R3) i lovački dom (oznaka LO), namijenjene su za gradnju građevina i uređenje površina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima na otvorenom te uz njih kompatibilnih pratećih poslovnih sadržaja (uslužni, ugostiteljski i turistički, trgovački) kojima se upotpunjuje osnovna namjena.

1.2.5. Površine za sport, rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam Groblja

Članak 12.

~~(1) Površine za sport, rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" M. 1:25.000 i kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.1., 4.2. i 4.3. M. 1: 5.000.~~

~~(2) Uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja, za ove namjene, definiraju se kroz:-
— 1. Urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole.~~

(1) Površina groblja (oznaka Gr) u naselju Gornja Rijeka namijenjena je za smještaj građevina i pripadajućih prostora isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima i ovim Planom.

1.3. Površine infrastrukturnih sustava Ostale površine izvan građevinskih područja

Članak 13.

~~(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine) određeno je na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" M. 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.1., 4.2. i 4.3. M. 1: 5000.~~

~~(2) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.~~

(1) Ostale površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, šumarstvu i vodoprivredi različitog intenziteta i načina korištenja na kojima je omogućen razvoj infrastrukturnih sustava, sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja, gradnja sunčane elektrane te istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda sukladno posebnim propisima i ovom Planu.

(2) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (oznaka P3) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno gradnji gospodarskih građevina i opreme u funkciji poljoprivrede, a sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima na njima je dozvoljena i gradnja građevina koje se mogu planirati izvan građevinskih područja.

(3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ) su poljoprivredne i šumske površine namijenjene za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, radova gospodarenja šumama i šumskim zemljištem te za gradnju građevina i opreme u njihovoj funkciji, a sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima na njima je dozvoljena i gradnja građevina koje se mogu planirati izvan građevinskih područja.

(4) Vodne površine su sve površinske vode (jezera, akumulacije, potoci, rijeke, kanali ili njihovi dijelovi), a namijenjene su gospodarenju (ribolovu), sportsko-rekreativnom korištenju, zaštiti odnosno obrani od štetnog djelovanja voda (poplave, erozije, bujice i sl.) te održavanju i poboljšavanju vodnog režima (neometani protok vode, uređenje inundacijskog područja, korištenje i zaštita izvorišta i slično).

(5) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za gradnju uređaja, građevina i linijskih objekata komunalne, prometne, telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske infrastrukture, čije su planirane lokacije i trase u kartografskim prikazima samo načelne, a točne se određuju u sklopu projektne dokumentacije.

(6) Zona za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja označena je na području Kalničkog gorja (Bela Gorica, Reber, Pusta Barbara) te se na tom području predviđa obavljanje turističke djelatnosti i sportsko-rekreacijskih aktivnosti uz poštivanje mjera zaštite okoliša i prirode.

(7) Površina za gradnju sunčane elektrane (oznaka SE) označena je na području naselja Kolarec te je na njoj moguće graditi sunčane elektrane sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

(8) Površina istražnog prostora ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska-05“ (SZH-05) je površina na kojoj je dozvoljeno istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja

Članak 14.

~~(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija), Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.~~

Uvjeti određivanja prostora za građevine od državne i područne (regionalne) važnosti određeni su u ovome Planu kao usmjeravajući.

~~(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.~~

Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja određene su posebnim propisima i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske, dok su građevine, zahvati u prostoru i površine od značaja za Županiju određene posebnim propisima, studijama infrastrukturnih sustava županijske razine te Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije.

(3) Temeljem navedenog, na području Općine utvrđene su postojeće i planirane građevine, zahvati u prostoru i površine državnog i regionalnog značaja.

Članak 15.

~~(1) Ovim Odredbama za provođenje određuju se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju:~~

- ~~- državna cesta D 22,~~
- ~~- županijska cesta ŽC 2244,~~
- ~~- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,~~
- ~~- građevine za zbrinjavanje otpadnih voda sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,~~
- ~~- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,~~

- javni objekti (zgrada općine, osnovne škole, vatrogasni domovi, dječji vrtić, dom za starije i nemoćne, pošte),
- igralište za golf
- nova obilazna cesta u naselju Gornja Rijeka.

(1) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine od državnog značaja su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - državna cesta DC 22 (Moždenec (DC 3) – Križevci – Sveti Ivan Žabno (DC 28))
 - radijski koridori mikrovalnih veza koji prolaze područjem Koprivničko-križevačke županije: radijski koridor Kalnik-Sljeme
2. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:
 - istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida unutar istražnog prostora ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska – 05“ (SZH-05)
 - planirana lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

(2) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine od regionalnog značaja su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - županijska cesta ŽC 2244 (Sudovec (ŽC2175) – Pofuki – Borenc (ŽC2207))
 - lokalna cesta LC 25161 (Sudovec (DC 22) – Kolarec (LC 26040))
 - lokalna cesta LC 26040 (Pofuki (ŽC 2244) – Donji Fodrovec (ŽC 3002))
 - lokalna cesta LC 26041 (Kostanjevec Riječki (DC 22) – nerazvrstana cesta)
 - lokalna cesta LC 26042 (Gornja Rijeka (DC 22) – Deklešanec)
 - lokalna cesta LC 26043 (Gornja Rijeka (DC 22) – Miholec (ŽC 2176))
 - lokalna cesta LC 26044 (Gornja Rijeka (DC 22) – Nemčevac (LC 26043))
 - lokalna cesta LC 26049 (Bogačevo (LC 26043) – Lukačevac (LC 26043))
2. Vodne građevine
 - magistralni vodoopskrbni cjevovod
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama
 - planirane brane s akumulacijom.

2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Članak 16.

~~(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevinskih čestica.~~

(1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela razgraničenih u pravilu granicama građevinskih odnosno katastarskih čestica ili s obzirom na dubinu i/ili širinu stvarnog načina korištenja zemljišta.

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja dozvoljeno je uklanjanje postojećih i gradnja novih građevina na postojećim

građevnim česticama, gradnja novih građevina na neizgrađenim građevnim česticama, interpolacija te rekonstrukcija, održavanje, obnova i promjena namjene postojećih građevina.

(3) Neizgrađeni dio građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj gradnjom novih građevina i uređenjem prostora sukladno općim i posebnim uvjetima gradnje i uređenja prostora propisanim ovim Odredbama.

(4) Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja naselja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevnih čestica, a ovim Planom određen je u naselju Gornja Rijeka.

(5) Svi neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u svim naseljima Općine, osim navedenog u stavku 4. ovoga članka, smatraju se uređenima, odnosno imaju izgrađenu osnovnu infrastrukturu.

~~(2)~~ (6) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i slično.

(7) Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena ovim Planom, ali se takvo zemljište ne može koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada
- b) izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

2.2.1. Građevinske zone (~~pretežito stambene~~) Stambena namjena

Članak 17.

~~(1) U građevinskim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.~~

~~U građevinskim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:~~

- ~~- prostori za stanovanje,~~
- ~~- prostori za rad,~~
- ~~- prostori za javne i prateće sadržaje,~~
- ~~- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,~~
- ~~- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,~~
- ~~- prostori za gradnju vjerskih građevina,~~
- ~~- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,~~
- ~~- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta.~~

(1) Površine stambene namjene (oznaka S) unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja namijenjene su za gradnju građevina stambene i poslovne namjene te uz njih građevina kompatibilnih pratećih djelatnosti.

(2) Na površinama stambene namjene na zasebnim građevnim česticama prvenstveno se predviđa kao osnovnu građevinu graditi:

- građevinu stambene namjene
- građevinu stambeno-poslovne namjene.

(3) Na površinama stambene namjene mogu se kao osnovni sadržaj na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu graditi i uređivati:

- građevine gospodarske namjene, prema uvjetima iz članka 72. ovih Odredbi
- poljoprivredne građevine, prema uvjetima iz članka 73. ovih Odredbi
- građevine javne i društvene namjene
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, punionice za električna vozila)
- manje infrastrukturne građevine i infrastrukturni vodovi potrebni za komunalno uređenje prostora.

(4) Postojeće građevine na površinama stambene namjene dozvoljeno je prenamijeniti djelomično ili u potpunosti sukladno dozvoljenim namjenama iz stavaka 2. i 3. ovoga članka te ovim Odredbama propisanim uvjetima gradnje i uređenja prostora.

Članak 18.

~~(1) Na jednoj građevinskoj parceli u građevinskoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno-poslovna građevina individualne gradnje.~~

~~(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka, na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.~~

~~(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.~~

~~(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.~~

~~(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.~~

(1) Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može se graditi kao individualna stambena zgrada ili višestambena zgrada.

(2) Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice.

(3) Individualne stambene zgrade moguće je izgraditi kao:

- slobodnostojeće
- poluugrađene (dvojna zgrada)
- ugrađene (niz).

(4) Gradnja ugrađenih zgrada, odnosno formiranje niza, moguća je samo unutar građevinskog područja naselja Gornja Rijeka.

(5) Višestambena zgrada je stambena zgrada sa četiri ili više stambenih jedinica pri čemu se minimalno 50% njene ukupne površine koristi za stanovanje, a preostali dio može se namijeniti za poslovne, tihe i čiste djelatnosti iz članka 19. stavka 3. ovih Odredbi, te društvenu djelatnost ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(6) Građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju i obavljanju poslovnih, tihih i čistih djelatnosti iz članka 19. stavka 3. ovih Odredbi koji razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim česticama.

Članak 19.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično,
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco klubovi i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 20,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

(1) Građevine gospodarske namjene su građevine namijenjene za obavljanje poslovnih, proizvodnih i servisnih djelatnosti koje, s obzirom na njihov utjecaj na okoliš, dijelimo na:

- tihe i čiste djelatnosti
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

(2) Tihe i čiste djelatnosti su poslovne djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju, odnosno kod kojih se ne javljaju povećana razina buke, onečišćenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš.

(3) U poslovne, tihe i čiste djelatnosti ubrajaju se:

- uslužne djelatnosti (informacijske i telekomunikacijske, računalne, financijske, stručne, znanstvene i tehničke, administrativne i ostale uredske djelatnosti)
- osobne uslužne djelatnosti (pranje i čišćenje, frizerski saloni, saloni za uljepšavanje, dnevni spa tretmani, pogrebničke djelatnosti i slično)
- popravak i održavanje računala i komunikacijske opreme, predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (kućanski aparati, namještaj, obuća, satovi i nakit)
- ugostiteljske i turističke djelatnosti, odnosno djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića (kafići, restorani, hoteli, pansioni, odmarališta, školski domovi, pružanje smještaja u kućama, stanovima ili apartmanima i slično)
- trgovina na malo i skladišta koja ne zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet
- sportske djelatnosti (fitnes centri)
- djelatnosti kućanstva koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe.

(4) Poslovne, tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu građevina druge namjene, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti te sukladno posebnim uvjetima gradnje i uređenja prostora propisanim ovim Odredbama za određenu namjenu ili građevinu.

(5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti su poslovne, proizvodne i servisne djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje razine buke i onečišćenje zraka, vode i tla te uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

(6) U bučne i potencijalno opasne djelatnosti ubrajaju se:

- industrijska proizvodnja prehrambenih proizvoda, pića, duhanskih proizvoda, tekstila, odjeće, obuće, kože, proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala, papira i proizvoda od papira, koksa i rafiniranih naftnih proizvoda, kemikalija i kemijskih proizvoda, farmaceutskih proizvoda, proizvoda od gume i plastike, metala i metalnih proizvoda, nemetalnih mineralnih proizvoda, računala, elektroničkih i optičkih proizvoda, električne opreme, strojeva i uređaja, motornih vozila i ostalih prijevoznih sredstava i slično
- pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina
- naftno-rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
- obrtničke radionice (kovačnice, tesarske, limarske, klesarske, bravarske i slične)
- servisne djelatnosti (popravak i održavanje različitih strojeva, uređaja i motornih vozila kao što su autopraonice, automehaničarske, autolimarske i slične radionice)
- trgovina na veliko i veći skladišni prostori
- zabavne i rekreacijske djelatnosti (zabavni i tematski parkovi)
- komunalno-servisne djelatnosti (poslovne građevine komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama i spremištima, kamionska parkirališta,

građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, građevine za potrebe zbrinjavanja životinja i slično).

Članak 20.

~~(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:~~

- ~~- bez izvora zagađenja: šupe, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,~~
- ~~- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično.~~

(1) Poljoprivredne građevine su gospodarske građevine namijenjene obavljanju poljoprivredne proizvodnje, odnosno ratarstva i stočarstva te s njima povezanih djelatnosti, a dijelimo ih na građevine:

- bez izvora onečišćenja: građevine i oprema u funkciji ratarske proizvodnje, odnosno uzgoja biljaka (plastenici, staklenici, oprema za dugogodišnje nasade, cisterna za vodu i drugo), pomoćne građevine u sklopu poljoprivrednih gospodarstava (spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme), građevine i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja (ograde, nadstrešnice, pojila, građevine za silažu stočne hrane, pčelinjaci i drugo)
- s potencijalnim izvorima onečišćenja - građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slično), građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje, gnojišta, lagune i slično.

Članak 21.

~~(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.~~

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja stambene namjene mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, broj uvjetnih grla ograničava se na 30 ukoliko se poljoprivredna građevina za uzgoj životinja gradi na području naselja Gornja Rijeka.

(3) Na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla, a dozvoljen je i ekstenzivni uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

(4) Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg, a broj uvjetnih grla se računa temeljem koeficijenata navedenih u sljedećoj tablici:

VRSTA	STAROST/KATEGORIJA	KOEFICIJENT
Goveda	do 6 mjeseci	0,4
	od 6 mjeseci do 2 godine	0,6

	više od 2 godine	1
Kopitari	više od 6 mjeseci	1,0
Ovce i koze		0,15
Svinje	rasplodne krmače > 50 kg	0,5
	ostale svinje	0,3
Perad	nesilice	0,014
	ostala perad	0,03

(5) Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla i koeficijenta za preračunavanje.

Članak 22.

~~(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.~~

(1) Pomoćne građevine služe redovnoj upotrebi osnovne i/ili prateće građevine, a mogu biti: garaže, drvarnice, spremišta, pomoćne prostorije, radionice, kotlovnice, plinske stanice, vrtno sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, roštilji, nadstrešnice, terase, pomoćne građevine za smještaj spremnika za komunalni otpad, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije i slično.

Članak 23.

~~(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.~~

~~U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:~~

- ~~- kolnih i pješačkih puteva,~~
- ~~- biciklističkih staza,~~
- ~~- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,~~
- ~~- manjih građevina prateće namjene.~~

~~(2) Površina građevina iz alineje 4. stavka 1. ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikom, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.~~

~~(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.~~

(1) Na jednoj građevnoj čestici na površini stambene namjene može se graditi jedna osnovna građevina, te uz nju jedna prateća građevina i jedna ili više pomoćnih građevina.

(2) Osnovne građevine prilikom gradnje i rekonstrukcije grade se tako da poštuju utvrđeni građevinski pravac.

(3) Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje osnovne građevine, pri čemu njezin udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini čestice iznosi najviše 35%.

(4) Prateća građevina se gradi u pojasu iza osnovne građevine po dubini građevne čestice, a ukoliko je namijenjena za poslovne, tihe i čiste te javne i društvene djelatnosti može biti građena i unutar pojasa gradnje osnovne građevine na način da poštuje njezin građevinski pravac.

(5) Pomoćne građevine se mogu graditi istovremeno ili nakon gradnje osnovne ili prateće građevine u čijoj su funkciji, a u pravilu se grade u pojasu iza osnovnih ili pratećih građevina po dubini građevne čestice.

(6) Pomoćna građevina - garaža se može graditi i unutar pojasa gradnje osnovne ili prateće građevine pod uvjetom da je od linije regulacije udaljena najmanje 5,0 m ukoliko je ulaz u garažu ostvaren od strane ulice.

(7) Pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, sjenice, fontane, roštilj, dječja igrala i slično) mogu se locirati i u pojasu osnovne građevine, a najmanje 3,0 m od linije regulacije.

(8) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen ovim člankom.

2.2.1.1. ~~Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambenim)~~ Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 23.a

(1) Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja primjenjuju se za zahvate u prostoru na površinama svih namjena ukoliko posebnim uvjetima gradnje i uređenje prostora za pojedinu namjenu nije propisano drugačije.

(2) Opći i posebni uvjeti gradnje i uređenja prostora primjenjuju se ukoliko drugačije odrednice nisu propisane mjerama za:

- zaštitu krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti iz poglavlja 6. ovih Odredbi
- postupanje s otpadom iz poglavlja 7. ovih Odredbi
- sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš iz poglavlja 8. ovih Odredbi
- provedbu plana iz poglavlja 9. ovih Odredbi.

2.2.1.1.1. ~~Građevinske parcele~~ Građevna čestica

Članak 24.

~~(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 26. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela parcele.~~

(1) Građevna čestica mora imati osiguranu mogućnost priključenja, najmanje širine 3 m, na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola.

~~(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.~~

(2) U slučaju prilaza ili priključka na javnu i nerazvrstanu cestu potrebno je, u postupku izdavanja akata kojima se provodi ovaj Plan, ishoditi uvjete za izgradnju priključka i prilaza od strane pravne osobe koja upravlja tom cestom.

~~(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.~~

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz raskrižje ulica različitog značaja, prilaz na česticu obavezno se ostvaruje sa ceste nižeg značaja, osim u slučaju da čestica ima postojeći prilaz sa ceste većeg značaja, pri čemu se on može ili ne mora zadržati.

Članak 25.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada:

način gradnje	minimalna širina parcele građevne čestice	minimalna dubina parcele građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	koef. izgrađ. (kig)
a) za izgradnju osnovne građevine na slobodnostojeći način :				
- prizemni	12 m	25 m	300 m ²	0,4 0,5
- jednokatni	16 m	30 m	480 m ²	0,4 0,5
b) za gradnju osnovne građevine na poluotvoreni poluugrađeni način :				
- prizemni	10 m	25 m	250 m ²	0,4
- jednokatni	12 m	30 m	360 m ²	0,4
c) za gradnju osnovne građevina u nizu :				
- prizemni	5 6 m	25 m	125 150 m ²	0,5
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5

~~(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.~~

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, kada se uz individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade grade poljoprivredne građevine najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.

~~(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.~~

(3) Prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti u površinu zemljišta pod građevinama uračunavaju se površine osnovne, prateće i pomoćnih građevina na promatranoj građevnoj čestici.

~~(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.~~

(4) Unutar građevinskog područja građevna čestica se određuje tako da budu zadovoljene minimalne veličine propisane ovim Odredbama, a ako to nije moguće, u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

~~(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti (kig), te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.~~

(5) Formirane ili izgrađene građevne čestice mogu se naknadno parcelirati, pod uvjetom da njihov novi oblik i veličina zadovolji minimalne veličine te uvjete smještaja građevina na građevnoj čestici propisane ovim Odredbama.

(6) Na postojećim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima naselja dozvoljeno je graditi zamjenske građevine, pri čemu građevna čestica može biti i manje veličine od minimalno propisane stavkom 1. ovoga članka.

(7) U slučaju interpolacije i nove gradnje na postojećoj građevnoj čestici u izgrađenim dijelovima naselja, građevna čestica može biti i manje veličine od minimalno propisane stavkom 1. ovoga članka, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Članak 26.

~~(1) Za parcelu 1804 u k.o. Gornja Rijeka maksimalna površina nove izgradnje nadzemno iznosi 3200 m².~~

~~(2) Maksimalna površina nove izgradnje podzemno ne ograničava se, već se regulira sa Kig=0,1. (Kig ograničava bruto razvijenu površinu kojeg zajedno čine površine: nove nadzemne izgradnje, nove podzemne izgradnje i dvorca).~~

Članak 27.

(1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

~~(2) Površina građevinske parcele iz stavka 1. ovoga članka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.~~

~~(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog Prostornog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, koeficijent izgrađenosti (kig), visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.~~

(1) Višestambene zgrade se mogu graditi na slobodnostojeći način unutar građevinskih područja naselja stambene namjene.

(2) Površina građevne čestice višestambene zgrade utvrđuje se prema njenim potrebama i u pravilu obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu što uključuje i potrebna parkirališna mjesta koja se osiguravaju sukladno normativima iz članka 31. stavka 2. ovih Odredbi.

(3) Za ovu vrstu građevine primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora te se posebno propisuje:

- najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5
- najmanja udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice iznosi 3 m
- najmanja udaljenost građevine od građevina na susjednim građevnim česticama određuje se prema članku 37. ovih Odredbi
- najviša etažna visina je dvokatna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, $E = P_o/S + Pr + 2K$
- najveća visina pročelja iznosi $V = 12$ m.

(4) Uz višestambenu zgradu ne mogu se graditi prateće građevine.

(5) Izvan korpusa višestambene zgrade dozvoljena je gradnja samo pomoćnih građevina koje se mogu koristiti kao garaže, spremišta za stanare i spremišta za skupljanje komunalnog otpada, pri čemu se moraju graditi kao niz unificiranih jedinica.

(6) Na postojećim višestambenim zgradama moguće je vršiti rekonstrukciju koja:

- ne povećava koeficijent izgrađenosti i katnost iznad propisanih stavkom 3. ovoga članka
- ne mijenja namjenu zgrade, izuzev prenamjene dijela zgrade u poslovne, tihe i čiste djelatnosti, te javnu i društvenu ili sportsko-rekreacijsku namjenu
- ne mijenja pročelje zgrade, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu zgradu ili predviđa izvedbu redizajna čitavog pročelja.

(7) Iznimno od stavka 6. ovoga članka, koeficijent izgrađenosti građevne čestice višestambene zgrade može biti i veći, a udaljenost od međe susjedne čestice i susjednih građevina manja od propisanih stavkom 3. ovoga članka ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada prema poglavlju 9.3. ovih Odredbi, pri čemu se ne smije remetiti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 28.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja ~~parcela~~ građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim ~~parcelama~~ česticama, izgrađenost ~~parcele~~ čestice, udaljenost od ~~regulacione~~ regulacijske linije i katnost.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj ~~parceli~~ građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

(3) Ovaj članak se ne odnosi na ~~parcelu 1804 k.o. Gornja Rijeka~~ površinu gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene – kompleks Dvorca Gornja Rijeka.

(4) U postupku parcelacije građevnih čestica unutar građevinskog područja stvarne međe čestica, te sukladno njima stvarne granice između površina različitih namjena, utvrđuju se prema načinu korištenju, odnosno stanju na terenu.

2.2.1.1.2. Smještaj građevine na ~~parceli~~ građevnoj čestici

2.2.1.1.2.1. Udaljenost građevina od ~~regulacione~~ regulacijske linije

Članak 29.

~~(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se sa:~~

- za stambene građevine	3 m
- za garaže u sklopu stambene građevine	3 m
- za pomoćne građevine na parceli	10 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim	
 izvorima zagađenja	20 m
- za pčelinjake	20 m

(1) Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5 m.

(2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije za osnovne gospodarske građevine, bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti te poljoprivredne građevine iznosi najmanje 20 m.

(3) U slučaju interpolacije ili gradnje nove građevine na građevnoj čestici unutar izgrađenih građevinskih područja, građevinski pravac nove građevine može se odrediti i prema građevinskom pravcu susjednih građevina ili građevina na širem potezu ulice.

(4) Iznimno, zbog nepovoljne konfiguracije terena ili oblika građevne čestice, građevinski pravac može se utvrditi i prema mogućnostima gradnje i smještaja građevina na toj građevnoj čestici na način da bude omogućena njihova redovita uporaba.

Članak 30.

~~(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.~~

~~(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.~~

(1) Na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda prema članku 96.c ovih Odredbi.

(2) U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, uključujući i podizati zgrade, ograde i druge građevine.

(3) Unutar inundacijskog pojasa nije moguće širenje postojećeg i planiranje novog građevinskog područja, već samo uređenje zelenih i sportsko-rekreacijskih površina na otvorenom pod određenim režimom korištenja uz mogućnost planiranja infrastrukturnih koridora.

(4) Za postojeće građevine unutar inundacijskog pojasa dozvoljava se rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

Članak 31.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje građevinske ili lokacijske dozvole za gradnju građevina javne i društvene, proizvodno-servisne gospodarske ili sportsko-rekreativne sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) ~~Dimenzioniranje~~ Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odrediti će se na temelju ~~sljedeće~~ sljedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta koeficijent
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45 PGM
3. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
4. TRGOVINA	1000 m ² korisnog prostora	40 20 PGM
5. BANKA, POŠTA, HOTEL, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40 20 PGM
6. UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	10 PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 PGM

~~(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.~~

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, iznimno na drugoj građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Općine.

(4) Ukoliko je moguće, parkirališne površine mogu se organizirati kao zelena parkirališta na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.

(5) Na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, ali ne manje od jednoga a u skladu

s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

(6) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ broj 70/19).

2.2.1.1.2.2. Udaljenost građevina od ruba parcele susjedne građevne čestice

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od ~~blize susjedne~~ međe građevne čestice.

(2) Iznimno, udaljenost građevina od međe građevne čestice može biti i manja od propisane stavkom 1. ovoga članka, ukoliko se radi o gradnji zamjenske građevine ili rekonstrukciji postojeće građevine u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama poglavlja 9.3. ovih Odredbi, pod uvjetom da su ostvareni ostali uvjeti gradnje, uređenja prostora i mjere zaštite propisani ovim Odredbama.

~~(2)~~ (3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ~~susjedne~~ međe građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina javne namjene (javni put, zelenilo i slično), ako se susjedna čestica nalazi izvan građevinskog područja te ako se radi o otvorima na kosim krovnim površinama (krovni prozori).

~~(3)~~ Otvorima se u smislu stavke 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(4) Otvorima se u smislu stavka 3. ovoga članka ne smatraju:

- dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala
- otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm
- ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

Članak 33.

(1) Građevine koje se izgrađuju na ~~poluotvoreni~~ poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu ~~susjedne~~ među građevne čestice građevinske parcele, ~~odnosno i/ili uz susjednu građevinu, a njihova udaljenost od suprotne međe ne može biti manja od 4 m.~~

~~(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.~~

(2) Prateće građevine mogu biti građene kao dvojne sa susjednom osnovnom ili pratećom građevinom.

(3) Pomoćne građevine mogu biti građene kao dvojne sa susjednom pomoćnom građevinom.

Članak 34.

(1) Udaljenost gnojišta i ~~gospodarskih~~ poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) ~~Izuzetno~~ **Iznimno**, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice** već postoji gnojište, odnosno građevina ~~s izvorima zagađenja za uzgoj životinja~~.

(3) Uvjeti za smještaj pčelinjaka definirani su Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13., i42/13 i 65/14).

(4) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

~~(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.~~

(1) Kao poluugrađene (dvojne) ili ugrađene građevine (niz) mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu, odnosno poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, graditi i poljoprivredne građevine pod uvjetom da:

- se radi o nastavku postojeće gradnje, odnosno gradnji zamjenskih građevina takvih karakteristika
- se kroz njih može ostvariti prolaz širine najmanje 3 m i visine najmanje 4,2 m do stražnjeg dijela čestice
- zid između susjednih građevina ispunjava temeljne zahtjeve mehaničke otpornosti i stabilnosti te zaštite od požara sukladno posebnim propisima
- se odvod krovnih voda riješi na pripadajuću česticu
- prema susjednoj čestici nisu izvedeni otvori, ono što se ne smatra otvorima niti istaci.

Članak 36.

~~(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:~~

- ~~- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način,~~
- ~~- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,~~
- ~~- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda)~~

(2) ~~Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti parcele.~~

(1) Ukoliko se građevine grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- zid između susjednih građevina mora ispunjavati temeljne zahtjeve mehaničke otpornosti i stabilnosti te zaštite od požara sukladno posebnim propisima
- odvod krovnih voda treba riješiti na pripadajuću česticu
- prema susjednoj čestici ne mogu biti izvedeni otvori, ono što se ne smatra otvorima niti istaci
- obje građevine moraju imati istu etažnu visinu i visinu pročelja.

(2) Gradnja novih osnovnih građevina u nizu moguća je samo za stambene i stambeno-poslovne zgrade i to za najmanje 3 jedinice koje su oblikovno usklađene i za koje se istovremeno određuju uvjeti gradnje.

2.2.1.1.2.3. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

(1) ~~Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.~~

(1) Međusobni razmak građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manji od 4 m za prizemne i 6 m za katne građevine.

(2) ~~Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od slijemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.~~

(2) Iznimno, ukoliko se radi o gradnji nove građevine, pri čemu nije moguće s obzirom na postojeće stanje u prostoru postići sigurnosnu udaljenost između građevina, nove građevine mogu se graditi na razmaku manjem od propisanog u stavku 1. ovoga članka, prema uvjetima propisanim člankom 38. ovih Odredbi.

(3) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovoga članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim ~~građevinskim parcelama~~ građevnim česticama, odnosno u slučaju gradnje zamjenske građevine te rekonstrukciji postojeće građevine u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

Članak 38.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga u članku 37. ~~stavku 1. ove Odluke~~ ovih Odredbi, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- ~~visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od slijemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine,~~
- da su izvedeni građevni elementi i ugrađeni građevni proizvodi povećane otpornosti i reakcije na požar, sukladno posebnim propisima,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama;
- ~~da je građevina spomenik kulturne baštine.~~

Članak 39.

~~(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:~~

- ~~- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,~~
- ~~- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,~~
- ~~- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,~~
- ~~- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu,~~
- ~~- suglasnost susjeda.~~

(1) Prateća građevina se na istoj građevnoj čestici može graditi prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način ili odvojeno od osnovne građevine pri čemu je od nje udaljena najmanje 3,0 m.

(2) Ukoliko se prateća građevina gradi unutar pojasa gradnje osnovne građevine, njena udaljenost od osnovne građevine na vlastitoj građevnoj čestici određuje se prema članku 37. stavku 1. ovih Odredbi.

(3) Pomoćna građevina se na istoj građevnoj čestici može graditi prislonjena uz osnovnu ili prateću građevinu na poluugrađeni način ili odvojeno od osnovne i prateće građevine pri čemu je od njih udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 40.

~~(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.~~

(1) Udaljenost poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 10,0 m, osim ako su građevine u istom vlasništvu.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od ~~stambenih i manjih poslovnih~~ građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, odnosno na područjima na kojima sustav javne odvodnje nije planiran, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, bez preljeva i ispusta, koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

~~(3)~~ (4) Vodonepropusnu ~~sabirnu~~ septičku jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

~~(4)~~ (5) Postojeće ~~gospodarske građevina~~ poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja koje ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. ovoga članka mogu ostati i nadograđivati se uz pristanak vlasnika ~~građevine na susjednoj građevnoj čestici~~ susjednog objekta. Razlog tome je zbijenost naselja i male površine ~~parcela~~ građevnih čestica.

2.2.1.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 41.

~~(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.~~

(1) Najveća etažna visina (E) osnovne građevine je jednokatna uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena te potkrovlja, $E = P_o/S + Pr + 1K + P_k$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V = 9$ m.

~~(2) Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne uz mogućnost korištenja potkrovlja.~~

(2) Najveća etažna visina (E) pomoćne i prateće građevine je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena te potkrovlja $E = P_o/S_u + Pr + P_k$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V = 6$ m.

~~(3) Na parceli 1804 u k. o. Gornja Rijeka planiranje dodatnog, ali ograničenog broja smještajnih kapaciteta, može se okvirno predvidjeti sjeverozapadno od dvorca na lokaciji bivše povijesne pomoćne i gospodarske izgradnje. Izgradnja na tom prostoru može se ostvariti reinterpretacijom dispozicije povijesne izgradnje uz uvjet da se nova struktura svojom prostornom i arhitektonskom koncepcijom mora prilagoditi okolnom pejzažu (gabarit, oblikovanje i smještaj naročito udaljenost od dvorca) i ne smije konkurirati, odnosno narušiti dominaciju kako vizualnu tako i sadržajnu samoga dvorca.~~

(3) Prateća i pomoćna građevina ne mogu brojem etaža i visinom nadvisiti osnovnu građevinu.

~~(4) Na parceli 1804 u k. o. Gornja Rijeka maksimalna visina nove izgradnje može biti P+Pot. Veća visina novih gabarita, odnosno visina P+1 bez potkrovne etaže, mogla bi se razmotriti jedino donošenjem ocjene arhitektonske i prostorne koncepcije predloženog rješenja u odnosu na objekt dvorca i njegovog okoliša čija se jasna percepcija ne smije degradirati i narušiti.~~

(4) Iznimno, visine dijelova građevina mogu biti i veće od propisanih stavkom 1. i 2. ovoga članka, ukoliko to funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

~~(5) Planiranje bilo kakvih zahvata unutar zone zaštite kompleksa dvorca mora se temeljiti na posebnim konzervatorskim uvjetima.~~

(5) Ukoliko se građevine grade na kosom terenu visina pročelja građevine mjeri se od najviše kote konačno uređenog terena.

Članak 42.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad ~~vijenca~~ **sutere**na, **prizemlja ili zadnjega kata** ~~posljednje etaže~~ građevine.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od ~~90~~ **120** cm za ~~jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade~~, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

(3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od ~~90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade~~, **120 cm** smatraju se katom.

(5) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti ili kombinacija navedenog.

(6) Na građevinama koje su građene na regulacijskoj liniji nije dozvoljeno graditi istake koji prelaze na prometnu površinu. Ukoliko takva građevina ima krovnu plohu čiji je nagib orijentiran prema ulici, dozvoljeno je na toj krovnoj plohi izvoditi krovne kućice i postavljati krovne prozore, a najveći dopušteni istak krova prema ulici, uključujući širinu horizontalnog žlijeba, iznosi 40 cm.

Članak 43.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ~~postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje i uređenja prostora, pri čemu se prenamjena mora izvršiti u postojećim gabaritima. ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.~~

(2) Izvedena ravna krovišta, ~~koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi~~, mogu se preurediti u kosa prema uvjetima gradnje vezanima uz etažnu visinu, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta ~~propisanim ovim Odredbama. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u članku 42. ove Odluke.~~

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja ~~iz članka 42. stavka 2. ove Odluke~~ mogu se privoditi ~~stambenoj ili poslovnoj namjeni~~ **koja je dozvoljena s obzirom na osnovnu namjenu građevine.**

Članak 44.

(1) ~~Ispod građevine~~ **Kao dio građevine** po potrebi se može graditi podrum **ili suteren**. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u **konačno** uređeni teren.

(2) **Suteren je dio građevine koji je ukopan do polovice svojeg volumena u konačno uređeni teren, a najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena**

Članak 45.

~~(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.~~

(1) Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojeće uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina, ugradnja modernih materijala i sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

~~(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.~~

(2) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

2.2.1.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

(1) Ulična ograda podiže se iza ~~regulacione~~ regulacijske linije u odnosu na ~~javnu~~ prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima ~~nadležne službe za ceste~~ nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja tom cestom.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na prometnoj površini.

Članak 47.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim ~~česticama~~ parcelama. Na ~~građevinskim parcelama~~ građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) ~~Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), najveće visine od 100 cm. Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.~~

Najveća visina ulične ograde može biti 1,6 m, a iznimno i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

(3) Ograda između ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše ~~2,0~~ 2,2 m.

(4) Ulična ograda može biti izvedena kao puni zid, zeleni nasad (živica) ili prozračna, odnosno od drveta, pocinčane žice, aluminijska ili drugog materijala sličnih karakteristika te kao kombinacija navedenog.

(5) Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 48.

(1) Dio ~~građevinske parcele~~ građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevna čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,2 m.

Članak 49.

~~(1) Kada se građevinska parcela iz članka 48. ove Odluke formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.~~

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu ili ozelenjeno.

(2) Elementi uređenja građevne čestice postojeće građevine kao što su staze, platoi i stube oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup stražnjem dijelu građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(3) Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na površini javne namjene.

(4) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

2.2.2. Javna i društvena namjena

Članak 50.

~~(1) Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više javnih i društvenih, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili po jedna stambeno-poslovna i višestambeno-poslovna zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti).~~

(1) Površine javne i društvene namjene (oznaka D) unutar građevinskih područja naselja namijenjene su za gradnju građevina javne i društvene namjene te uz njih kompatibilnih poslovnih djelatnosti i stanovanja kao naslijeđene ili prateće funkcije.

(2) Na površinama javne i društvene namjene na zasebnim građevnim česticama predviđa se kao osnovnu građevinu graditi sljedeće građevine javne i društvene namjene:

- upravne – oznaka D1
- socijalne – oznaka D2
- zdravstvene – oznaka D3
- predškolske – oznaka D4
- školske – oznaka D5
- kulturne – oznaka D7
- vjerske – oznaka D8.

(3) Uz osnovnu građevinu javne i društvene namjene mogu se kao prateći sadržaj uređivati i graditi:

- građevine i površine sportsko-rekreacijske namjene
- građevine poslovne namjene za tihe i čiste djelatnosti – uslužne, ugostiteljske i turističke, trgovačke.

(4) Na površinama javne i društvene namjene mogu se kao osnovni sadržaj na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu graditi i uređivati:

- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, punionice za električna vozila)
- manje infrastrukturne građevine i infrastrukturni vodovi potrebni za komunalno uređenje prostora.

(5) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za građevine javne i društvene namjene propisani su u poglavlju 4. ovih Odredbi.

2.2.3. Gospodarska namjena (proizvodna)

Članak 51.

~~(1) Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više proizvodnih zgrada, poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada ili poslovno-stambeni objekt.~~

(1) Površine gospodarske, proizvodne namjene (oznake I1) unutar građevinskih područja naselja namijenjene su za gradnju različitih poslovnih, proizvodnih i servisnih građevina, odnosno gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju veće površine ili mogu potencijalno ugroziti ljude i okolni prostor.

(2) Na površinama gospodarske, proizvodne namjene na zasebnim građevnim česticama predviđa se kao osnovne građevine graditi:

- građevine poslovne namjene za tihe i čiste djelatnosti
- građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti za:
 - industrijsku proizvodnju
 - obrtničke radionice (kovačnice, tesarske, limarske, klesarske, bravarske i slične),

- servisne djelatnosti (popravak i održavanje različitih strojeva, uređaja i motornih vozila kao što su autopraonice, automehaničarske, autolimarske i slične radionice),
- trgovinu na veliko i veći skladišni prostori.

(3) Na površinama gospodarske, proizvodne namjene mogu se kao osnovni sadržaj na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu graditi i uređivati:

- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, punionice za električna vozila)
- građevine infrastrukturnih sustava.

(4) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za površine gospodarske, proizvodne namjene propisani su u članku 74.a ovih Odredbi.

2.2.4. Gospodarska namjena (turističko-ugostiteljska namjena) Gospodarska, ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 52.

~~(1) Na jednoj građevinskoj parceli može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti).~~

(1) Površine gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T) unutar građevinskih područja naselja namijenjene su za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koja podrazumijeva pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i uslugu smještaja, te pružanje usluga u turizmu (usluge zdravstvenog turizma, aktivnog i pustolovnog turizma, ribolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika i ostalo).

(2) Na površinama gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnim građevnim česticama, kao osnovni sadržaj može se graditi jedna ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene koje mogu biti razvrstane u iste ili različite skupine sukladno posebnim propisima te čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s pratećim sadržajima.

(3) Na površinama gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene mogu se kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu graditi i uređivati:

- građevine poslovne namjene za tihe i čiste djelatnosti u funkciji postojećeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja – kompatibilne uslužne i trgovačke djelatnosti u manjem obujmu (prodaja suvenira, umjetničkih slika, tiskovina i slično)
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, punionice za električna vozila)

- manje infrastrukturne građevine i infrastrukturni vodovi potrebni za komunalno uređenje prostora.

(4) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za građevine ugostiteljsko-turističke namjene propisani su u poglavlju 3.4. ovih Odredbi.

2.2.5. ŠportskoSportsko-rekreacijska namjena

Članak 53.

~~(1) Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više športsko-rekreacijskih građevina i ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja športsko-rekreacijske djelatnosti).~~

~~(2) Ovim Prostornim planom daje se mogućnost preseljenja postojećeg nogometnog igrališta sjevernije ukoliko se zato ukaže potreba.~~

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene (oznake R2 i R3) unutar građevinskih područja naselja namijenjene su prvenstveno za gradnju sportskih centara, sportskih dvorana, igrališta u zatvorenim sportskim građevinama, igrališta na otvorenom te kompatibilnih poslovnih djelatnosti kojima se upotpunjuje osnovni sadržaj.

(2) Na zasebnim građevnim česticama na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (oznaka R2) predviđa se gradnja i uređenje:

- sportskih dvorana, stadiona, igrališta, sportskih staza, borilišta i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina
- otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta, staza i borilišta
- adrenalinskih i drugih zabavnih parkova
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

(3) Na zasebnim građevnim česticama na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (oznaka R3) predviđa se gradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta, staza i borilišta
- adrenalinskih i drugih zabavnih parkova
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

(4) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se kao osnovni sadržaj na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu graditi i uređivati:

- građevine poslovne namjene za tihe i čiste djelatnosti u funkciji postojećeg sportsko-rekreacijskog sadržaja – uslužne, ugostiteljske i turističke, trgovačke
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, punionice za električna vozila)
- manje infrastrukturne građevine i infrastrukturni vodovi potrebni za komunalno uređenje prostora.

(5) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za građevine sportsko-rekreacijske namjene propisani su u poglavlju 4. ovih Odredbi.

2.2.6. Javne zelene površine i zaštitne zelene površine

Članak 54.

~~(1) Na parceli javne zelene površine mogu se graditi spomenici, kapelice, raspela, pilovi, reklamni stupovi i panoi.~~

(1) Javne i zaštitne zelene površine su planski ili prirodno oblikovani prostori zelenila formirani u svrhu uređenja prostora, odvajanja površina pojedinih namjena, sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te zaštite i očuvanja okoliša, reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina.

(2) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja označene su postojeće javne zelene površine (oznaka Z1) i zaštitne zelene površine (oznaka Z5), a kao osnovni ili prateći sadržaj mogu se formirati i na površinama drugih namjena.

(3) Javne zelene površine (oznaka Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, namijenjene su kretanju, boravku i okupljanju ljudi, a unutar njih dozvoljeno je uređivati, postavljati i graditi:

- trgove, pješačke površine i šetnice
- biciklističke površine
- dječja igrališta
- urbanu i parkovnu opremu
- višenamjenske parkovne građevine (paviljoni, nadstrešnice i slično)
- sakralnu plastiku, skulpture i umjetničke instalacije
- manje sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- manje infrastrukturne građevine i sanitarne čvorove
- privremene montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine) koje se ne uračunavaju u postotak izgrađenosti te površine.

(4) Zaštitne zelene površine (oznaka Z5) predviđene su za uređenje i gradnju:

- svih građevina i instalacija koje služe za zaštitu
- pješačkih i biciklističkih površina
- urbane i parkovne opreme
- reklamnih panoa i informacijskih stupova
- medija za oglašavanje
- manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Koeficijent izgrađenosti za trajne građevine, koje se grade unutar javne zelene površine i zaštitne zelene površine, iznosi najviše 0,1, a najveća etažna visina je prizemna, $E=Pr$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V=4$ m.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, podzemne garaže mogu zauzimati do 50% javne zelene površine, a površina iznad garaže mora biti uređena, odnosno na njoj se mogu smjestiti sadržaji navedeni u stavku 3. ovoga članka.

(7) Reklamni panoi i informacijski stupovi mogu biti oglasne površine do 12 m², a postavljaju se uz prometnice na način da:

- ne smanjuju prometnu preglednost i ne ugrožavaju sigurnost u prometu
- nisu u neposrednoj blizini kulturno-povijesnih vrijednosti
- su u skladu s posebnim propisima, posebnim uvjetima nadležnih tijela ili pravne osobe koja upravlja javnom cestom te odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

(8) Ukoliko im je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija, mediji za oglašavanje izvode se sukladno odredbama članka 96.a te moraju zadovoljiti mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja iz poglavlja 8.7. ovih Odredbi.

2.2.7. Groblja

Članak 55.

~~(1) Na parceli groblja mogu se graditi grobnice, kapelica, mrtvačnice, parkirališta i spomenici.~~

(1) Groblje je ograđeni prostor koji čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prometne površine i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, zaposlene, servis i održavanje.

(2) Građevine i pripadajući prostori groblja su:

- oproštajni prostori (krematorij, mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije),
- pogonski, radni i službeni dio (prostor za prijem i odlaganje ljesova, prostor za službeno osoblje (administraciju), prostor za identifikaciju i opremanje pokojnika),
- prateće usluge za posjetitelje (prodaja cvijeća, svijeća, vijenaca, opreme i slično).

(3) Do izgradnje čvrstih građevina u funkciji pratećih usluga za posjetitelje na prostoru groblja moguća je postava kioska.

(4) Najveća etažna visina svih građevina je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, $E=Po/S+Pr$, a najveća visina pročelja iznosi $V=4,5$ m, osim specifičnih dijelova građevina poput zvonika koji mogu biti i veće visine.

(5) Groblje mora biti ograđeno, a ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

(6) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično) i posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

(7) Sve površine groblja moraju biti izvedene prema posebnim propisima kojima se osigurava pristupačnost i prilagodba za kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(8) Ukoliko se pokaže potreba, širenje postojećih groblja dozvoljeno je i na susjedne čestice izvan građevinskog područja, odnosno na čestice poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – ostalo obradivo tlo (oznaka P3).

(9) Formiranje novih groblja, rekonstrukcija, proširenje ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja provodit će se sukladno ovom Planu i posebnim propisima.

(10) Uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u ovom članku odnose se na groblja unutar svih građevinskih područja.

2.2.8. Infrastrukturni koridori sustavi

Članak 56.

~~(1) Uvjeti uređenja infrastrukturnih koridora utvrđeni su u članku 13. ove Odluke.~~

(1) Površine infrastrukturnih sustava unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja obuhvaćaju prostore izuzete od gradnje radi provedbe prometne, komunalne, telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske infrastrukture, a koje su označene na kartografskim prikazima broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja od broja 4.1. do broja 4.3 u mjerilu 1:5.000.

(2) Unutar građevinskog područja naselja određena je površina infrastrukturnih sustava – vodnogospodarski sustav (oznaka IS8) u naselju Deklešanec na kojoj je dozvoljena gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za korištenje voda – građevine za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda.

(3) Osim na površini iz stavka 2. ovoga članka, građevinu infrastrukturnih sustava moguće je, kao osnovnu ili prateću, graditi na površinama svih namjena unutar građevinskog područja u svrhu komunalnog uređenja prostora.

(4) Uvjeti gradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava određuje se prema posebnim propisima i poglavlju 5. ovih Odredbi, uz poštivanje mjera zaštite iz poglavlja 6. i 8. ovih Odredbi.

2.2.9. Mješovita namjena – zone klijeti i povremenog stanovanja

Članak 56.a

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3) obuhvaćaju područja zatečene izgradnje i područja planirana za daljnji razvoj prvenstveno u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti vezane uz vinogradarstvo i voćarstvo te povremenog stanovanja.

(2) Na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja predviđa se građevine stavljati i u funkciju ugostiteljsko-turističkih djelatnosti vezanih uz ruralni turizam, odnosno prihvata i usluživanja posjetitelja te iznajmljivanja smještaja.

(3) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za građevine unutar površina mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja propisani su u poglavlju 2.3.3. ovih Odredbi.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja **Gradnja izvan građevinskih područja naselja**

Članak 57.

(1) ~~Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja naselja, kao što su:~~

- ~~– infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)~~
- ~~– športsko-rekreacijske i turističko-ugostiteljske~~
- ~~– građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina~~
- ~~– stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:~~
 - ~~– stambeno-gospodarski sklopovi (farme)~~
 - ~~– građevine za uzgoj životinja (tovilišta)~~
 - ~~– klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima~~
 - ~~– pčelinjaci~~
 - ~~– ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.~~
 - ~~– spremišta drva u šumama~~
 - ~~– plastenici i staklenici~~
 - ~~– pilane~~
 - ~~– ribnjaci~~
 - ~~– proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,~~
 - ~~– nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plin),~~
 - ~~– separacija šljunka i pijeska,~~
 - ~~– uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)~~
 - ~~– mlinovi i silosi~~

~~(2) Na izgrađenim parcelama iz stavka 1. ovoga članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i gradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.~~

(1) Ovim Planom omogućena je gradnja i uređenje prostora izvan građevinskih područja naselja za:

- izdvojene dijelove građevinskih područja naselja mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja, sukladno poglavlju 2.3.3. ovih Odredbi
- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne i prehrambeno-prerađivačke, sukladno poglavlju 3.1. ovih Odredbi
- izdvojena građevinska područja gospodarske namjene – farme, sukladno poglavlju 3.2. ovih Odredbi

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, sukladno poglavlju 3.3.1. i 4. ovih Odredbi
- izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno poglavlju 3.4.2. ovih Odredbi
- građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi
- građevine postupanja s otpadom na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, sukladno poglavlju 7. ovih Odredbi
- djelatnosti na ostalim površinama izvan građevinskog područja.

(2) Ostalim površinama izvan građevinskog područja smatraju se površine navedene u članku 5. stavku 4. ovih Odredbi na kojima se mogu obavljati sljedeće djelatnosti:

- sport i rekreacija, sukladno poglavlju 2.3.2. ovih Odredbi
- poljoprivredne djelatnosti, sukladno poglavlju 2.3.4. ovih Odredbi
- šumarstvo i lovstvo, sukladno poglavlju 3.3. ovih Odredbi
- robinzonski turizam, sukladno poglavlju 3.4.3. ovih Odredbi
- gradnja sunčane elektrane, sukladno poglavlju 5.4.1. ovih Odredbi
- istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda, sukladno 2.3.5. ovih Odredbi .

(3) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, na ostalim površinama izvan građevinskog područja, može se planirati i izgradnja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina
- građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.)
- spomen obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

2.3.1. Infrastrukturne građevine Površina za gradnju sunčane elektrane

Članak 58.

~~(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.~~

~~(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:~~

- ~~- vrednovanje prostora za građenje,~~
- ~~- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,~~
- ~~- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,~~
- ~~- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,~~
- ~~- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,~~
- ~~- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.~~

~~(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje.~~

(1) Na kartografskim prikazima broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu broj 4.2. građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 iscrtane su površine za gradnju sunčane elektrane (oznaka SE).

(2) Na površinama za gradnju sunčanih elektrana dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana kao osnovnih građevina sukladno poglavlju 5.4. ovih Odredbi.

2.3.2. Športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine Sport i rekreacija

Članak 59.

~~(1) Ovim Prostornim planom definirane su sportsko-rekreacijska zona Deklešanec (prikazana na karti 4.1. oznakom R2), sportsko-rekreacijska zona Mali Kalnik (prikazana na karti 1. oznakom R), sportsko-rekreacijska zona Vukšinec Riječki (prikazana na karti 4.2. oznakom R1), sportsko-rekreacijska zona Dropkovec (prikazana na karti 4.3. oznakom R1), turističko-rekreacijska zona Kostanjevec Riječki (prikazana na karti 4.3.), zone za razvoj turizma u Deklešancu (prikazane na karti 4.1. oznakama T2), turističko-rekreacijska zona u Gornjoj Rijeci (vidikovac prikazan na karti 4.1. oznakom T3), zona za zdravstveni turizam u Gornjoj Rijeci (prikazana na karti 4.1. oznakom T4), kulturno-turistička zona (kompleks dvorca) u Gornjoj Rijeci (prikazan na karti 4.1. oznakom T1b).~~

~~(2) Sportsko-rekreacijska zona Deklešanec smještena je oko lovačkog doma i njome se koristi lovačko društvo. Ovim Planom određene su lokacije za razvoj lovnog turizma (prikazane su na karti 1. oznakom T) koje koriste lovačke udruge, a mogu se nadopunjavati potrebnim pratećim sadržajima i širiti u skladu s potrebama.~~

~~(3) Sportsko-rekreacijska zona Mali Kalnik se nalazi unutar značajnog krajobraza Kalnika. Izradom Prostornog plana područja posebnih obilježja Kalnika (u daljnjem tekstu: PPPPO Kalnika) definirat će se režim korištenja ovog prostora, odnosno mjerama zaštite za zaštićeni krajobraz, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode. Do donošenja PPPPO Kalnika dozvoljava se~~

uređivanje površina za sport i rekreaciju. Tu se nalazi planinarska staza i poligon za paraglajdere. Uz planinarsku stazu predviđa se izgradnja planinarskog doma ili skloništa. Zaštita i razvoj prirodnih dobara, te približavanje čovjeka ljepotama prirode, mogući su jedino uz održivo iskorištavanje i uvjetovanu izgradnju (npr. klijeti od prirodnih materijala) koja podrazumijeva potpuno uklapanje i neometanje prirodnih sastavnica okoliša i krajobraza.

~~(4) Sportsko-rekreacijska zona Vukšinec Riječki (prikazana na karti 4.2. oznakom R1) namijenjena je za gradnju igrališta za mali nogomet sa popratnim sadržajem i objektom (društvenim domom) za potrebe Društva športske rekreacije „Vukšinec Riječki“~~

~~(5) Sportsko-rekreacijska zona Dropkovec (prikazana na karti 4.3. oznakom R1)~~

~~(6) Turističko-rekreacijska zona Kostanjevec Riječki namijenjena je za rekreaciju i održavanje manifestacija.~~

~~(7) Zone za razvoj turizma u Deklešancu svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjerene krajobrazu, kako se ne bi negativno utjecalo na promjenu njegovih obilježja. Kako navedene zone graniče sa zonom ekspozicije zaštićenog okoliša Starog grada Malog Kalnika one se moraju ograničiti do kote 285 m n/v odnosno prema zoni prikazanoj na karti 4.1. (1:5.000).~~

~~Planiranom izgradnjom moraju se obnoviti autohtona obilježja tradicijske gradnje na tom prostoru koja se odnose na gabarit (Po+P), materijal (kamen i drvo) te prostornu dispoziciju samih objekata u navedenoj zoni (rahla izgradnja).~~

~~(8) Na području Općine izgradit će se biciklističke staze i vinske ceste u svrhu razvoja turizma.~~

~~(9) Turističko-ugostiteljska, odnosno sportsko-rekreacijska zona dvorca Gornja Rijeka (područja T1b i R) namijenjena je mogućem etapnom razvoju osnovne namjene dvorca.~~

~~(10) Izgradnja nabrojanih i ostalih mogućih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina izvan građevinskog područja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske odnosno građevinske dozvole, ili na temelju DPU-a. U slučaju da se radi o jednom vlasniku na području obuhvata moguće je DPU zamijeniti idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem.~~

~~(11) U prostorima za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu se planirati sportsko-rekreativne građevine i manji ugostiteljski objekti.~~

~~(12) Turističko-rekreacijska zona u Gornjoj Rijeci (vidikovac prikazan na karti 4.1. oznakom T3).~~

~~(13) Zona za zdravstveni turizam u Gornjoj Rijeci (prikazana na karti 4.1. oznakom T4).~~

(1) Zona za sport i rekreaciju nalazi se na području Kalničkog gorja (Bela Gorica, Reber, Pusta Barbara), a označena je aproksimativno točkastom oznakom R na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Za dio ovoga prostora koji je proglašen zaštićenim dijelom prirode (Značajni krajobraz Kalnik i Posebni botanički rezervat Mali Kalnik) i za koji se predviđa izrada prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPPO Kalnik) potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja 6. i 9. ovih Odredbi.

(3) Svi zahvati i gradnja na području Kalničkog gorja izvan obuhvata PPPPO Kalnik moraju biti u skladu s odredbama propisanim u poglavlju 3.3. ovih Odredbi odnosno u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim propisima i odredbama poglavlja 8. ovih Odredbi.

(4) Na području Kalničkog gorja može se, sukladno posebnim propisima, odobriti osnivanje prava služnosti u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma uz prethodnu suglasnost nadležnog upravnog tijela regionalne samouprave, pri čemu je u tu svrhu dozvoljeno izvoditi zahvate navedene u članku 76.a ovih Odredbi.

(5) Uz postojeću planinarsku stazu predviđa se izgradnja planinarskog objekta za koji se primjenjuju uvjeti gradnje propisani za lovački dom sukladno poglavlju 3.3.1. ovih Odredbi.

Članak 59.a

(1) Golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom podrazumijevaju kompleks otvorenih sportskih ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta funkcionalno vezanih za predjele manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

(2) Golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom mogu se graditi izvan građevinskih područja, na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – ostalo obradivo tlo (oznaka P3).

(3) Na površinama golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu se graditi pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti te uređivati parkovi, dječja igrališta, odmorišta, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke, konjičke staze, parkirališta, punionice za električna vozila), te manje infrastrukturne građevine i uređaji potrebni za komunalno uređenje prostora, sve na način da se uklopi u karakteristike krajobraza.

(4) Uz osnovni sportsko-rekreacijski sadržaj mogu se graditi prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, edukativni i slično), a građevinska (bruto) površina tih građevina iznosi najviše 200 m².

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta iznosi najviše 4%, a najmanje 30% obuhvata mora biti uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

(6) Izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je tako da koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,02, a koeficijent iskoristivosti 0,05.

(7) Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih zgrada iznosi $E=P_o/S+P$, a maksimalna visina 4,5 m.

2.3.3. Zona mješovite namjene - M3 (zona klijeti i kuća za odmor) Gradnja na površinama mješovite namjene - zone klijeti i povremenog stanovanja

Članak 60.

(1) Građevine namijenjene za povremeno stanovanje (kuće za odmor, građevine za vikend i hobi djelatnosti, klijeti, spremišta voća i alata i slično) mogu se graditi u području zona mješovite namjene – oznaka M3 (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) ili na površinama koje se u katastru vode kao vinogradi i voćnjaci, i to kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m² površine tlocrtne projekcije građevine te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (V=Po+Pr+Ptkr). Za klijet ili spremište voća navedena površina je najveća dopuštena kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku minimalne površine od 250 do 1000 m², od 1000 do 2000 m² – objekt može biti veličine do 60 m², te se može uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1000 m² vinograda ili voćnjaka.

(2) ~~Od ostalih građevina u zoni specifične namjene dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pilova, te građevina prometne i komunalna infrastrukture.~~

(3) ~~Postojeći objekti koji ne zadovoljavaju navedene kriterije uvažavaju se kao stanje u prostoru zatečeno do dana donošenja Prostornog plana.~~

(1) Na zasebnim građevnim česticama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3) prvenstveno se predviđa kao osnovnu građevinu graditi:

- individualnu stambenu građevinu za stalno ili povremeno stanovanje
- poljoprivrednu građevinu – klijet ili spremište voća.

(2) Na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja mogu se kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama ili kao prateće građevine uz osnovnu građevinu graditi:

- građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene
- poljoprivredne građevine za preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje (destilerija, vinarija, uljara i slično)
- građevine javne i društvene namjene – kulturne (izložbeno-muzejski prostori, galerije, edukacijski centri i sl.), vjerske (kapelice, raspela, pilovi i sl.), građevine za rad društvenih organizacija i udruga građana.

(3) Poslovna djelatnost koja se može obavljati u osnovnim ili pratećim građevinama može uključivati i trgovinu proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje.

(4) Građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koja se gradi na površinama mješovite namjene – povremeno stanovanje, razvrstava se i kategorizira u skupine sukladno posebnim propisima, a ukoliko se u njoj nudi smještaj, njezin najveći dozvoljeni smještajni kapacitet iznosi 10 fiksnih kreveta.

(5) Na površinama mješovite namjene – povremeno stanovanje, na zasebnoj građevnoj čestici, kao osnovni sadržaj može se graditi i više građevina ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu njihov ukupni dozvoljeni smještajni kapacitet iznosi 20 fiksnih kreveta.

(6) U broj fiksnih kreveta ne uračunavaju se dodatni pomoćni kreveti osim ako drugačije nije propisano posebnim propisom vezanim uz pojedinu vrstu ugostiteljskog objekta.

(7) Na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja mogu se kao osnovni sadržaj na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu graditi i uređivati:

- površine za ekstenzivni uzgoj životinja
- poljoprivredne građevine bez izvora onečišćenja (staklenici, plastenici, spremišta),
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- adrenalinski i ostali zabavni parkovi, usklađeni oblikovanjem, gradnjom i materijalima s karakterom prostora
- javne zelene površine
- sakralna plastika, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, odmorišta s postavljenom urbanom i parkovnom opremom
- privremena oprema za kulturne ili sportske manifestacije bez dugotrajnog i značajnog utjecaja na prostor
- prometne površine (kolne, biciklističke, pješačke i konjičke staze, parkirališta, punionice za električna vozila)
- manje infrastrukturne građevine i infrastrukturni vodovi potrebni za komunalno uređenje prostora.

(8) Uz sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom te adrenalinske i ostale zabavne parkove mogu se graditi pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti te prateće građevine poslovne namjene za tihe i čiste djelatnosti – kompatibilne uslužne, ugostiteljske i turističke.

(9) Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja dozvoljeno je graditi samo kao pomoćne, za vlastite potrebe ili kao dio turističke ponude, pri čemu se ukupan broj uvjetnih grla ograničava na 10.

(10) Ekstenzivni uzgoj životinja moguće je vršiti kao osnovnu ili prateću djelatnost, prema uvjetima propisanim u poglavlju 2.3.4.7. ovih Odredbi, pri čemu se broj uvjetnih grla ograničava na 50.

(11) Biljna poljoprivredna proizvodnja može se vršiti kao osnovna ili prateća djelatnost, a uvjeti gradnje i uređenja prostora za poljoprivredne građevine u njenoj funkciji propisani su u poglavlju 2.3.4.3. i 2.3.4.5. ovih Odredbi.

Članak 61.

~~(1) Građevine ili dijelovi građevina iz članka 60. stavka 1. (klijeti i građevine za povremeno stanovanje) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.~~

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora za sve osnovne građevine na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja, osim za poljoprivredne građevine – klijeti i spremišta voća za koje su posebni uvjeti propisani u poglavlju 2.3.4.4. ovih Odredbi.

(2) Osnovna građevina se na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja može graditi samo na slobodnostojeći način.

(3) Uz osnovnu građevinu dozvoljena je gradnja jednog ili više pratećih sadržaja te pomoćnih građevina u funkciji osnovne ili prateće građevine.

(4) Prateće i pomoćne građevine se u odnosu na osnovnu građevinu i međusobno mogu graditi prislonjene jedna na drugu ili odvojeno pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 3 m.

(5) Za gradnju na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja primjenjuju se sljedeći posebni uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,3
- sportske i rekreacijske površine te igrališta na otvorenom ne uračunavaju se u zemljište pod građevinom
- građevinski pravac se određuje prema građevinskom pravcu susjednih građevina ili građevina na širem potezu istog prostora
- u slučaju nepovoljne konfiguracije terena kada građevinski pravac nije moguće odrediti prema uvjetima iz prethodnog podstavka, on se određuje prema najpovoljnijoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice i mogućnostima priključenja na prometnu površinu
- u slučaju gradnje više građevina ugostiteljsko-turističke namjene na istoj građevnoj čestici, građevine ne moraju pratiti isti građevinski pravac, a njihov razmještaj određuje se prema najpovoljnijoj funkcionalnoj i prostornoj organizaciji čestice
- udaljenost od jedne bočne međe građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od ostalih najmanje 1 m
- prateće građevine mogu biti građene u pojasu iza osnovne građevine ili u pojasu gradnje osnovne građevine pri čemu moraju pratiti njenu građevinsku liniju
- pomoćne građevine lociraju se u pojasu iza osnovne građevine
- pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, sjenice, fontane, roštilj, dječja igrala i slično) mogu se locirati i u pojasu osnovne građevine, a najmanje 3,0 m od linije regulacije
- najveća etažna visina osnovne građevine je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena te potkrovlja, $E=Po/S+Pr+Pk$, a najveća visina pročelja iznosi $V=6$ m
- najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, $E=Po/S+Pr$, a najveća visina pročelja iznosi $V=4,5$ m

- ukoliko se građevine grade na kosom terenu visina pročelja građevine mjeri se od najviše kote konačno uređenog terena
- krovovi moraju biti izvedeni kao kosi, a dozvoljeno je graditi krovne kućice karakteristične za tradicijsku gradnju tog prostora
- međusobni razmak građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 4 m,
- najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno ili u prirodnom terenu
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na prometnu površinu najmanje širine 3 m
- potrebna parkirališna mjesta osiguravaju se sukladno normativima iz članka 31. stavka 2. ovih Odredbi
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta), osim glavnog pristupnog puta, treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

(6) Za gradnju unutar etnološke zone u Deklešancu primjenjuju se mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturne baštine, sukladno poglavljima 6.2.1. i 6.3.1.3.1. ovih Odredbi, a osim uvjeta gradnje i uređenja prostora propisanih stavkom 5. ovoga članka, posebno se propisuje najveća etažna visina građevina kao prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, $E=Po/S+Pr$ i najveća visina pročelja $V=4,5$ m te se za gradnju trebaju koristiti tradicionalni materijali, drvo i kamen.

(7) U slučaju postojeće gradnje čije visine te udaljenosti od međa i građevina na susjednim građevnim česticama nisu u skladu s propisanim uvjetima iz stavka 5. ovoga članka, dopušta se rekonstrukcija na način da se nova gradnja izvodi sukladno propisanim uvjetima, a ukoliko to nije moguće da se minimalno zadrže trenutne visine i udaljenosti.

Članak 62.

(1) Veličina građevne čestice određuje se na način tako da dubina čestice mora biti najmanje 20,0 m, a širina najmanje 8,0 m.

(2) Iznimno, dimenzije građevnih čestica mogu biti i manje od propisanih stavkom 1. ovoga članka u slučaju građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina te neizgrađene građevne čestice interpolirane između dvije ili više izgrađenih čestica.

(3) ~~(2) Unutar zone specifične Na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja nije dozvoljena izgradnja~~ gradnja građevina na poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

(4) Gradnja građevina na ugrađeni način dozvoljena je u slučaju rekonstrukcije postojeće tradicijske gradnje u nizu i nove gradnje koja oblikovno, konstruktivno, materijalima i smještajem na građevnoj čestici imitira takvu postojeću tradicijsku gradnju.

2.3.4. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

2.3.4.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme):

Članak 63.

~~(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.~~

(1) Poljoprivredno gospodarstvo je funkcionalno povezana grupa građevina prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja, na lokaciji koja u odnosu na vrstu proizvodnje i ekološke čimbenike neće ugrožavati ili biti ugrožena od okolne gradnje, u skladu s ovim Planom te uvjetima iz posebnih propisa.

(2) Poljoprivredno gospodarstvo, s obzirom na vrstu poljoprivredne proizvodnje, dijelimo na:

- poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje i
- poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja – farma.

(3) Poljoprivredna gospodarstva se mogu graditi izvan građevinskog područja, na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – ostalo obradivo tlo (oznaka P3), osim unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara te u zoni ekspozicije podno Malog Kalnika.

Članak 64.

~~(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:~~

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma odnosno pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu (seoski turizam), sukladno Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu („Narodne novine“ broj 5/08, 46/08, 44/11. i 118/11),
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- građevine za potrebe skladištenja, dorade, prerade, sušenja, hlađenja, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi;
- građevine koje su kombinacija nekih od prethodno navedenih namjena,
- poljoprivredna bioplinska postojenja, za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, kao i druge građevine koji bi bile sastavni dio tehničko – tehnološke cjeline te poljoprivredno – gospodarske cjeline).

~~(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.~~

~~(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću brutto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.~~

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva mogu se, uz osnovne poljoprivredne građevine, odnosno otvorene površine za uzgoj biljaka i/ili životinja, graditi i sljedeće prateće i pomoćne građevine:

- individualna slobodnostojeća stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika
- građevine gospodarske namjene za proizvodnju, odnosno preradu, skladištenje i distribuciju proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na vlastitom poljoprivrednom gospodarstvu
- stambeno-poslovna ili poslovna građevine za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, odnosno pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga na poljoprivrednom gospodarstvu te prodaju poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na vlastitom poljoprivrednom gospodarstvu
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije koji kao gorivo koriste goriva iz biomase
- geotermalne bušotine s pripadajućim postrojenjem u svrhu grijanja u poljoprivredi (za zagrijavanje staklenika, plastenika, i slično)
- pomoćne građevine u funkciji osnovne ili prateće namjene
- manje infrastrukturne građevine i infrastrukturni vodovi potrebni za komunalno uređenje prostora.

(2) Površina zemljišta za gradnju i smještaj građevina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti te predviđenim kapacitetom poljoprivrednog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati funkcionalna povezanost i dovoljna međusobna udaljenost svih građevina.

(3) Minimalna površina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva iznosi 2000 m².

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva iznosi najviše 0,7.

(5) Najveća etažna visina građevina je prizemna s mogućnošću gradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+Pk$, najviša visina pročelja iznosi $V=6$ m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (silosi, sušare i slično).

(6) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih čestica iznosi 3 m.

(7) Građevna čestica mora imati osigurano priključenje na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

(8) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno ili uređeno kao zelena površina.

(9) Prilikom gradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva nužno je zadovoljiti sve standarde definirane posebnim propisima, oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s tradicijskim elementima prostora, a dozvoljen je i suvremeniji pristup gradnji.

2.3.4.1. Poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje

Članak 64.a

(1) Poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje je sklop osnovnih poljoprivrednih građevina i poljoprivrednog zemljišta za biljnu poljoprivrednu proizvodnju te dozvoljenih pratećih građevina, iz članka 64. stavka 1. ovih Odredbi, koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

(2) Poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje se može graditi izvan građevinskog područja, na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo (oznaka P3).

(3) Posjed temeljem kojeg se može osnovati poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje uključuje sve čestice osnovnog poljoprivrednog zemljišta (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) te građevnu česticu predviđenu za gradnju pratećih i pomoćnih građevina.

(3) Poljoprivredno gospodarstvo biljne proizvodnje može se osnovati ukoliko posjednik raspolaže s najmanje 1 ha osnovnog poljoprivrednog zemljišta, na kojem nije dozvoljeno graditi prateće građevine, a pod kojim se smatra obradivo zemljište (oranica za uzgoj povrtnarskih kultura, zemljište u staklenicima i plastenicima) i trajni nasadi vinograda, voćnjaka, ljekovitog i ukrasnog bilja (kulture koje su na jednoj površini više od 3 godina).

(4) Građevine poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 30 m.

2.3.4.2. ~~Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)~~ Poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja - farme

Članak 65.

~~(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje broj od 10 uvjetnih grla, dok unutar naselja maksimalan broj uvjetnih grla iznosi 50. Unutar građevinskog područja dozvoljeno je najviše 120 svinja, 10.000 peradi i 100 komada junadi.~~

(1) Poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja - farma je objekt ili, u slučaju držanja životinja na otvorenom, mjesto na kojemu životinje borave i/ili se uzgajaju ili drže, a može se graditi:

- izvan građevinskog područja, na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo (oznaka P3) te
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, na površinama gospodarske namjene - farma (oznaka I3).

~~(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovoga članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40 %.~~

(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja na farmama iznosi 20 uvjetnih grla za kopitare i papkare, odnosno 10 uvjetnih grla za perad i kuniće.

~~(3) Postojeća površina označena namjenom I3 smještena uz zapadni rub područja ekspozicije dvorca u naselju Gornja Rijeka smatra se nekompatibilnom sa turističkom namjenom predviđenom unutar obuhvata Detaljnim planom uređenja. Na toj se parceli sugerira uzgoj konja.~~

~~(4) Mogućnost ove vrste gradnje isključuje se u kontaktnom području zone zaštite i ekspozicije dvorca u naselju Gornja Rijeka.~~

(5) (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta

BROJ UVJETNIH GRILA	MINIMALNA UDALJENOST (m)			
	OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	OD DRŽAVNE CESTE	OD ŽUPANIJSKE CESTE	OD LOKALNE CESTE
10 - 50	30	50	30	10
51 - 100	50	60	40	15
101 - 200	100	75	50	20
201 - 300	150	100	60	30
301 - 1000	200	150	70	40
preko 1000	300	200	100	50

goveda	junad	svinje	perad	koze	udaljenost od (m)			
kom	kom	kom	kom	kom	građevinskog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
do 100	do 200	do 200	do 30.000	200-3.000	20 m	50 m	25	10 m
100-1.000	200-2.000	1.200-4.000	-	3.000-10.000	100 m	100 m	100	50 m
preko 1.000	preko 2.000	preko 4.000	-	preko 10.000	200 m	200 m	150	100 m

(4) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja obavezno je postavljati uređaje za zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima i prethodnim uvjetima, odnosno obavezan je predtretman otpadnih voda prije njihova puštanja u sustav javne odvodnje.

(5) Otpadne vode nije dozvoljeno ispuštati u vodotoke – potoke i otvorene kanale, a moguće ih je sakupljati u zatvorene sabirnike te sadržaj (ako se ne koristi u bioplinskim postrojenjima) odvoziti na poljoprivredne površine, prema posebnim propisima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine.

~~(6) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom~~

~~građevinskom području, pod uvjetom da je tovišće propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.~~

~~(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.~~

2.3.4.3. Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine: Pomoćne poljoprivredne građevine i oprema

Članak 66.

~~(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine ratarske i stočarske proizvodnje mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m². Za osnivanje ostalih vrsta farmi određuje se minimalna površina poljoprivrednog zemljišta, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje, odnosno njihovih kombinacija:~~

~~—— intenzivno bilnogojstvo (sjemenarstvo, rasadničarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i evjećarstvo u plasteničko - stakleničkoj proizvodnji) ———— 0,06 ha,
—— uzgoj malih životinja ———— 0,2 ha.~~

~~(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu ove Odluke, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.~~

(1) Pomoćne poljoprivredne građevine i oprema mogu biti: spremišta, cisterne za vodu, bunar, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, sabirališta mlijeka, protugradna mreža sa potkonstrukcijom, prozračna ograda sa stupovima bez trakastog temeljenja, kanal za sakupljanje voda, poljski put do 5 m širine i slično.

(2) Pomoćne poljoprivredne građevine – spremišta (spremišta alata, strojeva i poljoprivrednih proizvoda) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu čija površina nije manja od 1000 m² i na kojemu postoji trajni nasad, pri čemu njihova površina iznosi najviše 20 m².

(3) Dozvoljena površina pomoćne poljoprivredne građevine – spremišta povećava se za po 20 m² za svakih 1000 m² više površine poljoprivrednog zemljišta s trajnim nasadom.

(4) Najveća etažna visina građevina je prizemna, E=Pr, a najveća visina pročelja iznosi V=4 m.

(5) Udaljenost građevine od granica posjeda iznosi najmanje 1 m, a udaljenost od građevina na susjednim česticama najmanje 4 m.

(6) Pomoćne poljoprivredne građevine – spremišta preporuča se oblikovno i materijalima uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(7) Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju pomoćne poljoprivredne građevine - spremišta ne može se parcelirati na dijelove koji veličinom ili s obzirom na uvjete propisane za smještaj građevina nisu u skladu s ovim Odredbama.

(8) Pomoćne poljoprivredne građevine - spremišta i oprema se ne mogu izgrađivati na području posebnih uvjeta ograničenja (inundacijski prostor, kulturno-povijesne vrijednosti, zaštićeni dijelovi prirode, zaštitna područja, vodocrpilišta, infrastrukturni koridori i slično), izuzev u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

2.3.4.4. Poljoprivredne građevine – klijeti i spremišta voća

Članak 66. a

~~(1) Bioplinska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12. i 80/13), ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.~~

~~(2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08. i 67/09) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.~~

~~(3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće ili osnovne građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.~~

~~(4) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine u skladu je sa Strategijom energetskeg razvitka Republike Hrvatske, Strategijom održivog razvitka Republike Hrvatske, Strategijom prostornog razvitka Republike Hrvatske, Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine" broj 88/12), posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.~~

~~(5) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.~~

~~(6) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:~~

- ~~- izgradnja bio – plinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetske odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.~~
- ~~- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.~~

~~(7) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine – biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.~~

(1) Poljoprivredne građevine - klijeti i spremišta voća su građevine u funkciji postojećeg nasada vinograda ili voćnjaka namijenjene prvenstveno za čuvanje poljoprivrednih strojeva, alata i proizvoda, a dio građevine može se koristiti i za boravak ljudi.

(2) Poljoprivredne građevine - klijeti i spremišta voća mogu se graditi:

- unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3) te
- izvan građevinskog područja, na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo (oznaka P3).

(3) Površina vinograda ili voćnjaka uz koji se gradi poljoprivredna građevina – klijet ili spremište voća iznosi najmanje 200 m².

(4) Poljoprivredne građevine – klijeti i spremišta voća mogu se graditi prema sljedećim uvjetima za minimalnu površinu građevne čestice:

- minimalna površina građevne čestice treba iznositi 500 m² za gradnju klijeti ili spremišta voća najveće tlocrtne površine 60 m²
- minimalna površina građevne čestice treba iznositi 1000 m² za gradnju klijeti ili spremišta voća najveće tlocrtne površine 80 m²
- površina klijeti ili spremišta voća na česticama većim od 1000 m² može se uvećati za po 20 m² za svakih 1000 m² površine čestice.

(5) Dio osnovne građevine klijeti ili spremišta voća može se namijeniti za prateću ugostiteljsku djelatnost.

(6) Uz poljoprivredne građevine – klijeti i spremišta voća dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, pri čemu ukupna tlocrtna površina gradnje iznosi najviše za po 20 m² više od površina propisanih stavkom 4. ovoga članka.

Članak 67.

~~(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.~~

~~(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).~~

~~(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.~~

(1) Osnovna poljoprivredna građevina – klijet ili spremište voća može se graditi kao slobodnostojeća građevina u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

(2) Iznimno se poljoprivredne građevine – klijeti i spremišta voća mogu graditi i kao poluugrađene ili ugrađene građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće takve gradnje ili ako se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na svim susjednim česticama vinograda, odnosno voćnjaka.

(3) Za gradnju poljoprivrednih građevina – klijeti i spremišta voća primjenjuju se sljedeći posebni uvjeti:

- građevinski pravac se određuje prema građevinskom pravcu susjednih građevina ili građevina na širem potezu istog prostora,
- u slučaju nepovoljne konfiguracije terena kada građevinski pravac nije moguće odrediti prema uvjetima iz prethodne alineje ovoga stavka, on se određuje prema najpovoljnijoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice i mogućnostima priključenja na prometnu površinu,
- udaljenost od jedne bočne međe građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od ostalih najmanje 1 m,
- pomoćne građevine lociraju se u pojasu iza osnovne građevine,
- najveća etažna visina svih građevina je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, $E=Po/S+Pr$, a najveća visina pročelja iznosi $V=4,5$ m,
- ukoliko se građevine grade na kosom terenu visina pročelja građevine mjeri se od najviše kote konačno uređenog terena,
- krovovi moraju biti izvedeni kao kosi, a dozvoljeno je graditi krovne kućice karakteristične za tradicijsku gradnju tog prostora,
- međusobna udaljenost građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi najmanje 3 m,
- međusobni razmak građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 4 m,
- najmanje 20% površine čestice mora biti ozelenjeno ili u prirodnom terenu,
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta), osim glavnog pristupnog puta, treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

(4) U slučaju postojeće gradnje čije visine te udaljenosti od međa i građevina na susjednim građevnim česticama nisu u skladu s propisanim uvjetima iz stavka 3. ovoga članka, dopušta se rekonstrukcija na način da se nova gradnja izvodi sukladno propisanim uvjetima, a ukoliko to nije moguće da se minimalno zadrže trenutne visine i udaljenosti.

2.3.4.5. Staklenici i plastenici

Članak 68.

(1) Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

(2) Staklenici i plastenici koji se grade kao ~~prateće~~ pomoćne građevine na ~~parceli~~ građevnoj čestici stambene namjene ili mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja mogu biti do 600 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice).

~~(3) U građevnim zonama označenim kao mješovita namjena, uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi staklenici i plastenici veće tlocrtne površine, a uz njih se mogu graditi i drugi potrebni prateći sadržaji (sušara, hladnjača, skladište, poslovne prostorije i druge građevine koje su sastavni dio tehničko – tehnološkog procesa u preradi ili proizvodnji poljoprivrednih proizvoda).~~

(3) Staklenici i plastenici se mogu, na površinama stambene i mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja, graditi i kao osnovne građevine pri čemu se uračunavaju u postotak izgrađenosti čestice i uz njih je moguće graditi samo prateće sadržaje iz stavka 7. ovoga članka.

~~(4) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja, na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo (oznaka P3) kako je određeno člankom ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja tretiraju se kao građevine poslovno – proizvodne namjene.~~

(5) Udaljenost plastenika ili staklenika ~~te njihovih pratećih sadržaja~~ od ruba susjednih čestica ne može biti manja od 1,0 m a udaljenost od građevina na susjednim česticama iznosi najmanje 4 m.

(6) Ukoliko se staklenici i plastenici grade kao osnovni sadržaj najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8, a njihova visina i širina određuju se ovisno o kulturi koja se uzgaja, tehnologiji uzgoja te sukladno posebnim propisima.

(7) Prateći sadržaji staklenika i plastenika (bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva, spremišta alata, hladnjača i druge građevine koje su sastavni dio tehničko – tehnološkog procesa u preradi ili proizvodnji poljoprivrednih proizvoda) čine najviše 30% građevinske bruto površine svih građevina, njihova etažna visina je prizemna, E=Pr, a najveća visina pročelja iznosi V=4 m.

2.3.4.6. Ribnjaci

Članak 69.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Ribnjaci se mogu graditi na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te neplodnog tla.

(3) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(5) U kontaktnoj zoni ribnjaka dozvoljeno je izvoditi radove za potrebe gospodarenja ribnjakom te zahvate koji se ne smatraju građenjem, poput uređivanja pristupnih putova i šetnica, postavljanja stolova, klupa i nadstrešnica u materijalima primjerenim okolišu te graditi pomoćne građevine u funkciji rekreacijskog ribolova.

(6) Pod pomoćnim građevinama podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja (spremišta alata, vozila, čamaca i slično) čija građevinska bruto površina (GBP) iznosi najviše 20m²/100m² površine ribnjaka (vodne površine).

(7) Građevine moraju biti smještene neposredno uz ribnjake (vodnu površinu), a gradnja je moguća i na platformama na vodnoj površini ribnjaka.

(8) Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna, E=Pr, odnosno najveća visina pročelja iznosi V=4 m.

(9) Udaljenost pomoćne građevine od granice zemljišta ne može biti manja od 1 m, a udaljenost od građevina na susjednim česticama iznosi najmanje 4 m.

(10) Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom.

2.3.4.7. Ekstenzivan uzgoj životinja

Članak 69.a

(1) Ekstenzivan uzgoj životinja, odnosno uzgoj životinja na otvorenom, može se vršiti:

- unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3),
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – farme (oznaka I3),

- izvan građevinskog područja, na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo (oznaka P3).

(2) Za potrebe ekstenzivnog uzgoja životinja mogu se graditi građevine i oprema namijenjena držanju životinja poput: nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra i zatvorenim s najviše 3 strane bez poda i instalacija te ograde, pojila, bunari, lagune i slično.

(3) Građevine za potrebe ekstenzivnog uzgoja životinja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu čija površina nije manja od 500 m², pri čemu njihova površina iznosi najviše 20 m², a dozvoljena površina povećava se za po 20 m² za svakih 1000 m² više površine za ekstenzivni uzgoj životinja.

(4) Najveća etažna visina građevina je prizemna, E=Pr, a najveća visina pročelja iznosi V=4 m.

(5) Udaljenost građevina od granice zemljišta ne može biti manja od 1 m, a udaljenost od građevina na susjednim česticama iznosi najmanje 4 m.

(6) Udaljenost površina za ekstenzivni uzgoj životinja od građevinskih područja i prometnica određuje se prema uvjetima propisanim za poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja – farma, sukladno članku 65. ovih Odredbi.

(7) Iznimno od stavka 6. ovoga članka, površine za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se nastavljati na građevinsko područje ukoliko se formiraju kao nastavak postojećeg poljoprivrednog gospodarstva unutar građevinskog područja, pri čemu moraju biti od javnih cesta i groblja udaljeni najmanje 20 m.

2.3.5. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda te potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

Članak 69.b

(1) Na području obuhvata Prostornog plana, sukladno posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, definiran je istražni prostor ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska - 05“, koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.

(2) Prostor čitave Općine Gornja Rijeka nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska - 05“ (SZH-05), na kojem je dozvoljeno istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida.

(3) Unutar istražnog prostora ugljikovodika dozvoljeno je provoditi istražne i ocjenske radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika i geotermalnih voda, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije odnosno radove i ispitivanja kojima je

svrha utvrditi mogućnost podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama, kao i uvjete eksploatacije, sve u skladu s posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša, zaštite prirode, prostornog uređenja i gradnje te uz poštivanje odredbi ovog Prostornog plana i planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.

(4) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, unutar istražnog prostora „Sjeverozapadna Hrvatska - 05“ moguće je osnivanje eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(5) Na području Općine Gornja Rijeka za sada nema utvrđenih istražnih prostora kao ni eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

(6) Istraživanje geotermalnih voda radi utvrđivanja rezervi geotermalnih voda može se provoditi na čitavom području Općine Gornja Rijeka.

(7) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića količine i kakvoće rezervi, unutar istražnog prostora „Sjeverozapadna Hrvatska - 05“ moguće je osnivanje eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

(8) Uvjeti smještaja i gradnje naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda određeni su u poglavlju 3.5. ovih odredbi.

2.3.6. Ostala gradnja izvan građevinskih područja

2.3.6.1. Spomenička i sakralna obilježja

Članak 69.c

(1) Spomenička ili sakralna obilježja kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi, sukladno odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave te prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, na javnoj površini, uz ceste i puteve, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

(2) Najveća tlocrtna površina ovih građevina iznosi 12 m², a najveća visina pročelja V=4 m, odnosno visina može biti i veća uz izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da spomeničko, odnosno sakralno obilježje ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

(3) Ove građevine moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.3.6.2. Gradnja uz prometnice

Članak 69.d

(1) Sukladno posebnim propisima uz prometnice se omogućava gradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:

- benzinskih postaja s pratećim sadržajima
- odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti)
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i sličnog u funkciji održavanja cesta.

(2) Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica, sanitarije), treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu
- površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6
- najveća etažna visina građevina je prizemna E=Pr+Pk, a najveća visina pročelja iznosi V=6 m
- krov može biti izveden kao ravni ili kosi nagiba do 30°
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 31. stavka 2. ovih Odredbi koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 70.

(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja i **izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja**
- **u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**
- **na ostalim površinama** izvan građevinskog područja ~~naselja~~.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovoga članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 71.

~~(1) Pod gospodarskim (poslovno-radnim) zonama podrazumijevaju se zone u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju. U sklopu zone (poslovno-radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70 %.~~

~~(2) Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfnih parkovno-pejsažnih formi.~~

(1) Građevine gospodarske namjene, za poslovne, proizvodne i servisne djelatnosti iz članka 19. ovih Odredbi, predviđa se unutar građevinskog područja prvenstveno graditi na površinama:

- gospodarske, proizvodne namjene
- gospodarske, prehrambeno-prerađivačke namjene
- gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Osim na površinama navedenim u stavku 1. ovoga članka, građevine gospodarske namjene mogu se unutar građevinskog područja, sukladno općim i posebnim uvjetima gradnje i uređenja prostora, graditi kao osnovne ili prateće i na površinama:

- gospodarske namjene – farma, sukladno poglavlju 3.2. ovih Odredbi
- stambene namjene, sukladno članku 72. i 73. ovih Odredbi
- mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja, sukladno poglavlju 2.3.3. ovih Odredbi
- društvenih djelatnosti sukladno poglavlju 4. ovih Odredbi.

Članak 72.

~~(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.~~

~~Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:~~

- ~~- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju,~~
- ~~- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 26. ove Odluke.~~

~~(2) Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati zasebne građevinske čestice.~~

(1) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi kao osnovne ili prateće unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja stambene namjene, ukoliko razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitim i susjednim građevnim česticama.

(2) Na površinama stambene namjene mogu se kao osnovni sadržaj na zasebnim građevnim česticama graditi i uređivati građevine gospodarske namjene za:

- poslovne, tihe i čiste djelatnosti
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti – obrtničke radionice, servisne djelatnosti, trgovina na veliko.

(3) Na površinama stambene namjene, uz osnovnu građevinu gospodarske namjene, mogu se kao prateći sadržaj graditi i uređivati:

- dodatna građevina gospodarske namjene iz stavka 2. ovoga članka
- zaštitne zelene površine

- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, punionice za električna vozila)
- manje infrastrukturne građevine i infrastrukturni vodovi potrebni za komunalno uređenje prostora.

(4) Prilikom gradnje građevine poslovne namjene, za tihe i čiste djelatnosti kao osnovne primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.1.1. ovih Odredbi.

(5) Prilikom gradnje građevine gospodarske namjene, za bučne i potencijalno opasne djelatnosti – obrtničke radionice, servisne djelatnosti i trgovina na veliko, kao osnovne, osim općih uvjeta gradnje i uređenja prostora, propisuju se dodatno sljedeći posebni uvjeti:

- građevna čestica mora biti minimalne širine 16 m i dubine 40 m
- osnovna građevina može se graditi samo kao slobodnostojeća u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 20 m
- udaljenost svih građevina od susjedne međe iznosi najmanje 3 m
- prema susjednoj građevnoj čestici obavezno je urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 1 m
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m
- potrebna parkirališna mjesta osiguravaju se sukladno normativima iz članka 31. stavka 2. ovih Odredbi
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno ili uređeno kao zelena površina.

(6) Građevine i površine za obavljanje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti lociraju se na udaljenosti najmanje 20 m od građevina na susjednim građevnim česticama.

(7) Iznimno, udaljenost iz stavka 5. ovoga članka može biti i manja ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom ili ako se radi o drugim građevinama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti te građevinama u istom vlasništvu.

Članak 73.

~~(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za:~~

- ~~- smještaj industrije,~~
- ~~- malog gospodarstva,~~
- ~~- poduzetništva i obrtništva,~~
- ~~- eksploataciju mineralnih sirovina,~~
- ~~- poljoprivredu,~~
- ~~- šumarstvo,~~
- ~~- turizam.~~

(1) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja stambene namjene dozvoljena je gradnja poljoprivrednih građevina iz članka 20. ovih Odredbi.

(2) Poljoprivredne građevine se na površinama stambene namjene mogu graditi kao osnovne pri čemu se njihova udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije određuje prema članku 29. ovih Odredbi.

(3) Poljoprivredne građevine se mogu graditi kao prateće i/ili pomoćne samo uz osnovnu individualnu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu slobodnostojećeg ili poluugrađenog načina gradnje.

(4) Prateće i/ili pomoćne poljoprivredne građevine se mogu graditi i izvan građevinskog područja, na susjednim česticama stambene ili stambeno-poslovne zgrade na koju su funkcionalno i vlasnički vezane, pri čemu se sve čestice zajedno promatraju kao jedna cjelina.

(5) Dozvoljeni broj uvjetnih grla za uzgoj na površinama stambene namjene propisan je člankom 21. ovih Odredbi, a uvjeti gradnje i uređenja prostora propisani su u poglavlju 2.2.1.1. ovih Odredbi.

(6) Staklenici i plastenici se na površinama stambene namjene mogu graditi sukladno poglavlju 2.3.4.5. ovih Odredbi.

3.1. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo **Gospodarska, proizvodna i prehrambeno-prerađivačka namjena**

Članak 74.

~~(1) Planirane zone za razvoj gospodarstva nalaze se u Dropkovcu i Pofukima (prikazane su na kartografskom prikazu 1:5.000 broj 4.1. i 4.2.).~~

~~(2) Smještaj industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta. Unutar ovih zona mogu se graditi solarne elektrane i bioplinska postrojenja ili postrojenja koja koriste biomasu za dobivanje energije i/ ili nusprodukata kao samostalni ili prateći objekti.~~

(1) Površine gospodarske, proizvodne i prehrambeno-prerađivačke namjene formirane su unutar građevinskih područja u naseljima Gornja Rijeka i Dropkovec.

(2) Dozvoljeni osnovni i prateći sadržaji na površinama gospodarske, proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja propisani su u članku 51. ovih Odredbi.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene (oznaka I1) namijenjeno je za sve poslovne, proizvodne i servisne djelatnosti navedene u članku 19. ovih Odredbi, a koje se mogu graditi kao osnovni i prateći sadržaj.

(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, prehrambeno-prerađivačke namjene (oznaka I2) namijenjeno je za gradnju građevina prehrambeno-prerađivačke industrije, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

(5) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske, proizvodne i prehrambeno-prerađivačke namjene, mogu se kao osnovni sadržaj na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu graditi i uređivati:

- građevine poslovne namjene za tihe i čiste djelatnosti
- samostalne (neintegrirane) sunčane elektrane
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, punionice za električna vozila)
- građevine infrastrukturnih sustava.

(6) Osim sadržaja navedenih u stavku 4. ovoga članka, na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene, mogu se kao prateći sadržaj graditi građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije koji kao gorivo koriste goriva iz biomase.

(7) Uz građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije dozvoljeno je graditi prateće građevine, npr. plastenike, staklenike, sušare, hladnjače ili za neku drugu kompatibilnu djelatnost koja u proizvodnom procesu koristi proizvedenu energiju, kako bi se dobivena energija u što većoj mjeri iskoristila.

Članak 74.a

(1) Na površinama gospodarske namjene, proizvodne i prehrambeno-prerađivačke na zasebnoj građevnoj čestici, može se graditi jedna osnovna građevina ili kompleks građevina za gospodarske djelatnosti.

(2) Osnovna građevina gospodarske namjene može se graditi kao slobodnostojeća u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

(3) Uz osnovne građevine gospodarske namjene dozvoljeno je graditi i uređivati jedan ili više pratećih sadržaja te pomoćne građevine u funkciji osnovne ili prateće građevine.

(4) Prateće i pomoćne građevine se u odnosu na osnovnu građevinu i međusobno mogu graditi prislonjene jedna na drugu ili odvojeno pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 3 m.

(4) Za gradnju na površinama gospodarske namjene, proizvodne i prehrambeno-prerađivačke primjenjuju se sljedeći posebni uvjeti:

- građevna čestica mora biti minimalne širine 20 m i dubine 30 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,7
- najveća etažna visina osnovnih građevina je dvokatna uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena, $E=Po/S+Pr+2K$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V=12$ m

- najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/S+Pr+Pk$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V=6$ m
- iznimno, visine specifičnih dijelova građevina mogu biti i veće ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, a građevinski pravac se može odrediti i prema postojećoj gradnji na istoj ili susjednoj građevnoj čestici
- udaljenost svih građevina od susjedne međe iznosi najmanje 3 m
- udaljenost svih građevina od građevina na susjednim građevnim česticama utvrđuje se prema članku 37. ovih odredbi
- udaljenost svih građevina, uključujući i vanjske prostore za rad, od stambenih i poslovnih zgrada te građevina društvenih djelatnosti na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 20 m, osim ako se radi o građevinama u istom vlasništvu
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m
- potrebna parkirališna mjesta osiguravaju se sukladno normativima iz članka 31. stavka 2. ovih Odredbi
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno ili uređeno kao zelena površina.

(5) Postojeće građevine gospodarske namjene koje su izgrađene na udaljenostima manjim od propisanih ovim člankom, dozvoljeno je rekonstruirati na način da se nova gradnja izvodi sukladno propisanim uvjetima, a ukoliko to nije moguće da se minimalno zadrže trenutne udaljenosti.

3.2. Poljoprivreda-Gospodarska namjena – farma

Članak 75.

~~(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.~~

~~(2) Potrebno je zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, pod uvjetom da se uvaži zatečeno katastarsko stanje i stanje na terenu do trenutka stupanja na snagu Prostornog plana.~~

~~(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.~~

~~(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.~~

~~(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su u člancima 17. do 49. ove Odluke.~~

~~(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 57., 60., 63., 64., 65., 66., 67., 68. i 69. ove Odluke.~~

(1) Površine gospodarske namjene – farma (oznaka I3) namijenjene su za razvoj poljoprivredne djelatnosti vezane uz stočarstvo, odnosno uzgoj životinja na otvorenom ili u zatvorenim građevinama.

(2) Uz osnovne građevine ili površine za uzgoj životinja mogu se graditi prateći stambeni, proizvodno-prerađivački i poslovni sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(2) Za površine gospodarske namjene – farma primjenjuju se isti uvjeti gradnje i uređenja prostora kao i za poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja na ostalim površinama izvan građevinskog područja propisani u člancima 64. i 65. ovih Odredbi.

3.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 76.

~~(1) U šumama je dozvoljena gradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama i to šumske i lovačke kućice u skladu sa odredbama posebnih propisa.~~

~~(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.~~

~~(3) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Gornja Rijeka.~~

~~(4) Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.~~

~~(5) U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume d.o.o. utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. ove Odluke i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume d.o.o.~~

(1) Na području Općine Gornja Rijeka državne i privatne šume prikazane su kao dio namjene prostora ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ).

(2) Sve šume i šumsko zemljište na području općine su gospodarske namjene i osim općekorisnih funkcija (služe za zaštitu zraka, tla, vode, biljnog i životinjskog svijeta, unaprijeđenje čovjekova okoliša) imaju i gospodarsku funkciju te su namijenjene prvenstveno za proizvodnju drvnih i

nedravnih šumskih proizvoda, proizvodnju šumskog reproduksijskog materijala, ali i potrebe lovstva.

(3) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane odredbama ovoga Plana.

(4) U šumi i na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina sukladno ovim odredbama samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(6) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik na način propisan Zakonom o šumama, dok za šume privatnih šumoposjednika posebne uvjete utvrđuje nadležno Ministarstvo.

(7) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

(8) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s ugovorom o zakupu na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se graditi:

- kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu
- reklamni pano oglasne površine do 12 m².

(9) Temeljni dokumenti za gospodarenje i korištenje šuma i šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske pa tako i na području Općine Gornja Rijeka su šumskogospodarski planovi, koji između ostaloga utvrđuju i zahvate koji se mogu obavljati u prostoru, a s njima moraju biti usklađeni i lovnogospodarski planovi.

(10) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata (hranilišta, pojilišta, solišta, spremišta za hranu, sabirališta i zimovališta za pernatu divljač, čeke, osmatračnice, ograde, uskočnice, kolibe te naprave za umjetni uzgoj divljači i sl.), a sve sukladno lovnogospodarskim i šumskogospodarskim planovima, Zakonu o lovstvu, Zakonu o šumama i posebnim propisima.

(11) Zabranjeno je oštećivati i uništavati lovnogospodarske i lovnotehničke objekte te oznake granica lovišta.

Članak 76.a

(1) U šumi i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (vodovoda, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, plinovoda, električnih i ostalih vodova), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i sportsko rekreacijskog turizma.

(2) Osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma može se odobriti za potrebe paintball/laser tag borilišta, adrenalinskog parka, tematskog parka, staza i šetnica kroz šumu, ograđenih ili neograđenih površina za jahanje konja u turističke svrhe, biciklističkih staza, poletnih staza (padobransko jedrenje, zmajarenje i dr.), poučnih staza, zipline, šetnje u krošnjama, vidikovaca i promatračnica, postavljanja obilježja (križeva, spomenika i sl.), površina za slobodno penjanje, sportskog streljaštva kao i radi drugih sličnih zahvata u prostoru u tu svrhu.

(3) Šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodari javni šumoposjednik, a koja nisu privedena namjeni, određenoj šumskogospodarskim planovima mogu se davati u zakup samo u svrhu:

- odmora, rekreacije i sporta,
- pašarenja,
- postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 15 m²,
- osnivanja i uzgajanja kultura kratkih ophodnji, odnosno sve sukladno Uredbi o zakupu šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 55/19).

3.3.1. Lovački dom

Članak 76.b

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene – lovački dom (oznaka LO), namijenjene su za gradnju građevina i uređenje površina za rekreacijske aktivnosti vezane uz lov i gospodarenje s lovištem, a u kojima se mogu odvijati i kompatibilne prateće poslovne djelatnosti kojima se upotpunjuje osnovna namjena (ugostiteljske i turističke).

(2) Uz osnovnu građevinu lovačkog doma mogu se formirati manje rekreacijske površine i igrališta na otvorenom te graditi pomoćne građevine i uređivati površine vezane uz lovstvo i uzgoj životinja, poput ograđenih površina za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove, građevina za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane, spremišta opreme, konjičkih staza i slično.

(3) Sadržaji i građevine iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi na građevnoj čestici lovačkog doma ili na susjednim česticama iste namjene te na susjednim česticama izvan građevinskog područja.

(4) Za gradnju lovačkih domova primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora sukladno poglavlju 2.2.1.1. ovih Odredbi te se propisuju sljedeći posebni uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,3,
- rekreacijske površine i igrališta na otvorenom ne uračunavaju se u zemljište pod građevinom,
- udaljenost od jedne bočne međe građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od ostalih najmanje 1 m,
- najveća etažna visina osnovne građevine je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena te potkrovlja, $E=Po/S+Pr+Pk$, a najveća visina pročelja iznosi $V=6$ m,
- najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, $E=Po/S+Pr$, a najveća visina pročelja iznosi 4,5 m,
- međusobna udaljenost građevina na jednoj građevnoj čestici iznosi najmanje 3 m,
- krovovi moraju biti izvedeni kao kosi najvećeg nagiba do 45°.

3.3.2. Ugljenice

Članak 76.c

(1) Sukladno ovim odredbama te posebnim propisima izvan građevinskog područja, bez građevinske dozvole i glavnog projekta, dozvoljava se gradnja ugljenica odnosno tradicionalnih kupolastih građevina za proizvodnju drvenog ugljena do 4 m promjera i do 4 m visine.

(2) Maksimalni broj u obuhvatu takvog zahvata su tri ugljenice i to pod uvjetom da već postoji na lokalitetu barem jedna ugljenica i da je propisno udaljena od građevinskog područja naselja.

(2) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu gradnju naročito se obrađuje:

- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

(3) Ugljenice moraju biti udaljene minimalno 200 metara od građevinskih područja naselja.

(4) Za gradnju ugljenica u svrhu tradicionalne proizvodnje drvenog ugljena potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja javnopravnih tijela po pitanju udaljenosti od prometnica, pojasa od ruba šume, inundacijskog područja, utjecaja na okoliš i slično.

(5) Potrebno je držati se zakonske regulative Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19 i 57/22) te ostalih provedbenih propisa donesenih na temelju tih zakona.

(6) Potrebno je pridržavati se mjera zaštite šuma koje su navedene u poglavljima 8. i 3.3. ovih Odredbi kada se radi o pojasa do 50 metara od ruba šume.

3.4. Turizam

Članak 77.

(1) ~~Razvitak turizma~~ **Razvoj ugostiteljsko-turističke djelatnosti**, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru, vezan je uz:

- **površine gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene unutar i izvan naselja dvorac u naselju Gornja Rijeka**
- **zone površine mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja, sukladno poglavlju 2.3.3. ovih Odredbi**
- **površine sportsko-rekreacijske namjene – lovački dom, sukladno poglavlju 2.3.5.1. ovih Odredbi**
- **ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na području Kalničkog gorja, sukladno poglavlju 2.3.2. ovih Odredbi. (zaštićeni dijelovi prirode)**
- ~~vodene površine.~~

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(3) ~~Kao turistička zona označena je zona dvorca u naselju Gornja Rijeka i njegova okolica (površine pod namjenom T1a, T1b i R) prikazana na kartografskom prikazu Građevinskih područja naselja 4.1. Mali Kalnik (oznaka R) i na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina, turističko-rekreacijska zona u Kostanjevcu Riječkom prikazana je na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina i lovački domovi (oznaka R2 i T) također prikazani na kartografskom prikazu broj 1.~~

(4) ~~Izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja u turističkoj zoni dvorca u naselju Gornja Rijeka definirat će se:~~

- ~~primarno na parceli k.č. br. 1804. urbanističko-arhitektonskim rješenjem (namjene T1a)~~
- ~~i sekundarno unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja (namjene T1b).~~

Članak 77.a

(1) **Na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene može se graditi jedna osnovna građevina ili kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene.**

(2) **Osnovna građevina gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene može se graditi kao slobodnostojeća građevina u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.**

(3) **Uz osnovne građevine ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je graditi i uređivati jedan ili više pratećih sadržaja te pomoćne građevine u funkciji osnovne ili prateće građevine, a dozvoljeni prateći sadržaji propisani su za površine gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene u članku 52. ovih Odredbi.**

(4) **Prateće i pomoćne građevine se u odnosu na osnovnu građevinu i međusobno mogu graditi prislone jedna na drugu ili odvojeno pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 3 m.**

(5) Za gradnju unutar površina gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora te se posebno propisuje:

- izvedbu ugostiteljsko-turističkog kompleksa moguće je provesti i etapno
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,5
- najveća etažna visina osnovnih građevina je jednokatna uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/S+Pr+1K+Pk$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V=9$ m
- najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost gradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/S+Pr+Pk$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V=6$ m
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m
- u slučaju gradnje više građevina ugostiteljsko-turističke namjene na istoj građevnoj čestici, razmještaj građevina određuje se prema najpovoljnijoj funkcionalnoj i prostornoj organizaciji čestice pri čemu građevine ne moraju pratiti isti građevinski pravac
- udaljenost svih građevina od međe susjedne čestice iznosi najmanje 3 m
- udaljenost svih građevina, uključujući i vanjske površine uređene za prateće sadržaje, od građevina na susjednim građevnim česticama, iznosi najmanje 10 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno ili uređeno kao zelena površina
- građevna čestica mora imati osiguran prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m
- potrebna parkirališna mjesta osiguravaju se sukladno normativima iz članka 31. stavka 2. ovih Odredbi
- iznimno se dio kompleksa može planirati za potrebe stanovanja vlasnika i/ili zaposlenika.

3.4.1. Kompleks Dvorca Gornja Rijeka

Članak 77.b

(1) Unutar građevinskog područja naselja formirana je površina gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene na prostoru kompleksa Dvorca Gornja Rijeka (oznaka T1) koja se odnosi na kčbr. 1804, k.o. Gornja Rijeka.

(2) Površina gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene - kompleks Dvorca Gornja Rijeka predviđena je za rekonstrukciju postojeće građevine dvorca i potencijalnu gradnju novih građevina u svrhu obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(3) Osim ugostiteljsko-turističke djelatnosti dio građevina unutar kompleksa Dvorca Gornja Rijeka moguće je namijeniti za dodatne prateće sadržaje (kompatibilne uslužne, manje trgovačke, rekreacijske, zabavne i slično).

(4) Planiranje dodatnog, ali ograničenog broja smještajnih kapaciteta ili drugog dodatnog sadržaja, može se predvidjeti i na lokacijama bivših povijesnih pomoćnih i gospodarskih građevina, odnosno reinterpetacijom dispozicije povijesne gradnje uz uvjet da se nova struktura svojom prostornom i arhitektonskom koncepcijom prilagodi okolnom pejzažu (gabarit, oblikovanje, smještaj, udaljenost od dvorca) i ne naruši dominaciju kako vizualnu tako i sadržajnu samoga dvorca.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti unutar kompleksa Dvorca Gornja Rijeka iznosi 0,1.

(6) Dozvoljena je podzemna gradnja namijenjena parkiranju, servisnim prostorijama te dodatnim kompatibilnim poslovnim djelatnostima pri čemu najveći dopušteni koeficijent podzemno iznosi 0,2.

(7) Maksimalna etažna visina nove gradnje je prizemna uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja, $E=Po+Pr+Pk$, a veća visina $E=Po+P+1K$ bez potkrovnne etaže, mogla bi se razmotriti jedino donošenjem ocjene arhitektonske i prostorne koncepcije predloženog rješenja u odnosu na objekt dvorca i njegovog okoliša čija se jasna percepcija ne smije degradirati i narušiti.

(8) Projekt revitalizacije i obnove kompleksa Dvorca Gornja Rijeka moguće je provesti i etapno.

(9) Unutar prostorne međe zaštićenog kulturnog dobra Dvorca Gornja Rijeka nalazi se i prostor izvan građevinskog područja naselja, zapadno i južno od kčbr. 1804, na kojem se preporuča obnova nekadašnjeg perivoja te formiranje novih sportsko-rekreacijskih sadržaja u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(10) Poljoprivredno tlo unutar prostorne međe zaštićenog kulturnog dobra može se koristiti za poljoprivrednu djelatnost, odnosno za ratarstvo i ekstenzivno stočarstvo, pri čemu nije dozvoljeno graditi poljoprivredne građevine, osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(11) Planiranje bilo kakvih zahvata unutar granica zaštićenog kulturnog dobra mora se temeljiti na posebnim konzervatorskim uvjetima, odnosno obnova treba biti provedena na način da se poštuje povijesni karakter i način uređenja prostora.

3.4.2. Turistička zona Mali Kalnik

Članak 77.c

(1) Na području Kalničkog gorja u naselju Deklešanec formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene – turistička zona Mali Kalnik (oznaka T3) vezana uz sjeverno od nje pozicionirani botanički rezervat Mali Kalnik i cjelokupni prostor Kalničkog gorja na sjevernom dijelu Općine.

(2) Unutar površine gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene – turistička zona Mali Kalnik dozvoljeno je:

- uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje)
- gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez smještajnih građevina (repcija, informativni punkt, sanitarni čvorovi, spremišta)
- uređenje dječjih igrališta

- uređenje rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom
- gradnja paviljona, vidikovaca, staza, nadstrešnica, površina sa klupama i stolovima za sjedenje
- postavljanje urbane i parkovne opreme
- postavljanje sakralne plastike, skulptura i umjetničkih instalacija
- postavljanje privremenih montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine)
- gradnja manjih infrastrukturnih građevina za potrebe funkcioniranja zone.

(3) Izgradnja unutar turističke zone Mali Kalnik mora se oblikovno i materijalima (kamen i drvo) uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(4) Koeficijent izgrađenosti za trajne građevine unutar turističke zone Mali Kalnik iznosi najviše 0,2, najveća dozvoljena etažna visina je prizemna, E=Pr, a najveća visina pročelja iznosi V=4 m.

(5) Visine građevina mogu biti i veće od propisanih u stavku 4. ovoga članka ukoliko to funkcija građevina iziskuje (vidikovac).

3.4.3. Robinzonski turizam

Članak 77.d

(1) Izvan građevinskog područja dozvoljeno je, sukladno posebnim propisima vezanima uz prostorno uređenje i gradnju te razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata, provoditi zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

(2) Objekt za robinzonski smještaj je objekt koji se nalazi u prirodnom okruženju, a sastoji se od prostorije/a ili prostora u kojima iznajmljivač gostima pruža usluge smještaja u neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(4) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja može se planirati uređenje površina, odnosno gradnja građevina za smještaj i to: šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m², zgrade na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i/ili zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² sukladno posebnom propisu kojim se uređuje gradnja.

(5) Unutar obuhvata zahvata u prostoru za robinzonski smještaj dopušteno je graditi pomoćne zgrade – spremišta koja su u skladu s arhitektonskim oblikovanjem smještajnih jedinica, uređivati vanjske površine, pristupne putove i šetnice, formirati manje rekreacijske površine, postavljati stolove, klupe i nadstrešnice u materijalima primjerenim okolišu i slično.

(6) Koeficijent izgrađenosti u obuhvatu zahvata za robinzonski turizam izvan građevinskog područja iznosi najviše 0,1.

3.5. Naftno-rudarski objekti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda

Članak 77.e

(1) Gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika dozvoljena je unutar istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja ugljikovodika, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

(2) Gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda dozvoljena je unutar istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja geotermalnih voda, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Unutar istražnih prostora i eksploatacijskih polja mogu se, sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana, graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- naftno-rudarski objekti i postrojenja, odnosno svi objekti, postrojenja, oprema, alati, uređaji i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, kao i podzemnog skladištenja i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slično
- signalni kablovi
- ograde
- srednjenaponski 10 kV i niskonaponski energetske vodovi, uključivo trafostanice 10/04kV
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije, npr. kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanice slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RTK i drugo
- energane.

(4) Pri izgradnji naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda potrebno je osigurati:

- pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- priključak na sustav javne vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda, a ako iste nisu izvedene opskrbu riješiti putem autonomnih, odnosno individualnih sustava (zdenaca, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

(5) Prilikom izvođenja radova na istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda osuštine potrebno je locirati:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa državne, županijske i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja.

(6) Prije započinjanja naftno-rudarskih radova potrebno je ishoditi svu potrebnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša, zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje, prometa i infrastrukture te poštivati odredbe ovog Plana i županijskog prostornog plana te planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.

(7) Nakon završetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 78.

~~(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti i to:~~

- ~~- predškolskih i školskih ustanova,~~
- ~~- zdravstvenih i socijalnih ustanova,~~
- ~~- domova za stare i nemoćne,~~
- ~~- građevina kulture i sporta,~~
- ~~- vjerskih građevina,~~
- ~~- ostalih građevina javnog interesa.~~

~~(2) Prostornim planom predviđa se uređenje prostora za dječji vrtić.~~

(1) Građevine društvenih djelatnosti obuhvaćaju građevine javne i društvene namjene i građevine sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu se unutar građevinskog područja graditi kao osnovne na površinama:

- javne i društvene namjene,
- stambene namjene i
- mješovite namjene – zone kljieti i povremenog stanovanja.

(3) Građevine i površine sportsko-rekreacijske namjene mogu se unutar građevinskog područja uređivati i graditi kao osnovne na površinama:

- sportsko-rekreacijske namjene,

- stambene namjene i
- mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici namijenjenoj za društvene djelatnosti može se graditi jedna osnovna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti.

(5) Uz osnovne građevine društvenih djelatnosti dozvoljeno je graditi i uređivati jedan ili više pratećih sadržaja te pomoćne građevine u funkciji osnovne ili prateće građevine.

(6) Dozvoljeni prateći sadržaji propisani su za površine javne i društvene namjene u članku 50. ovih Odredbi, a za površine sportsko-rekreacijske namjene u članku 53. ovih Odredbi.

(7) U sklopu osnovne građevine društvenih djelatnosti, osim u sklopu vjerskih građevina i građevina predškolskog odgoja, moguće je urediti stambene prostore te poslovne prostore za tihe i čiste djelatnosti – uslužne, ugostiteljsko-turističke i trgovačke, koji mogu zauzimati do 50% ukupne građevinske bruto površine te građevine.

(8) Za gradnju građevina i uređenje površina društvenih djelatnosti na površinama mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora propisani u poglavlju 2.3.3. ovih Odredbi.

Članak 79.

~~(1) Visina građevina iz članka 78. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za sportske, kulturne, sakralne i slične namjene.~~

~~(2) Iznimno, visine dijelova građevina (crkvi) mogu biti viši.~~

(1) Osnovna građevina društvenih djelatnosti može se graditi kao slobodnostojeća u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

(2) Prateća i pomoćne građevine se u odnosu na osnovnu građevinu i međusobno mogu graditi prislonjene jedna na drugu ili odvojeno pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 3 m.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvenih djelatnosti iznosi najviše 0,5, pri čemu se u zemljište pod građevinom ne ubrajaju otvorene sportske i rekreacijske površine i igrališta, staze i borilišta.

(4) Najveća etažna visina osnovne građevine društvenih djelatnosti je dvokatna uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena te potkrovlja, $E = P_o/S + Pr + 2K + P_k$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V = 12$ m.

(5) Iznimno, visine specifičnih dijelova građevina čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično) mogu biti i veće od propisanih stavkom 4. ovoga članka.

(6) Najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena te potkrovlja, $E=Po/S+Pr+Pk$, odnosno najveća visina pročelja iznosi $V=6$ m.

(7) Osnovnu građevinu društvenih djelatnosti preporuča se locirati na građevinski pravac određen člankom 29. ovih Odredbi.

(8) Iznimno od stavka 7. ovoga članka, građevinu je dozvoljeno i uvući u odnosu na utvrđeni građevinski pravac, pod uvjetom da se taj prostor uredi u obliku trga, kao javna zelena površina ili se na njemu formiraju vanjski sadržaji u funkciji osnovne ili prateće namjene.

(9) Površina građevine, odnosno građevne čestice određuje se u skladu s minimalnim uvjetima i normativima koje te građevine moraju ispunjavati s obzirom na vrstu društvene djelatnosti, propisanim posebnim standardima i pravilnicima, te ovisno o veličini i značaju naselja, odnosno broju stanovnika koji tom sadržaju gravitira ili ga koristi.

(10) Za građevinu dječjeg vrtića i jaslica te formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta potrebno je osigurati 30 m^2 po djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15 m^2 po djetetu.

(11) Za građevinu škole i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog, potrebno je osigurati najmanje 30 m^2 po učeniku građevinskog zemljišta, a iznimno zbog guste izgrađenosti naselja ili veće katnosti školske zgrade površina potrebnog zemljišta može biti 20 m^2 po učeniku.

Članak 80.

~~(1) Udaljenost građevina iz članka 78. ove Odluke mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.~~

(1) Udaljenost svih građevina na građevnoj čestici društvenih djelatnosti od međe susjedne čestice iznosi najmanje 3 m.

(2) Udaljenost građevina na građevnoj čestici društvenih djelatnosti od građevina na susjednim građevnim česticama utvrđuje se prema članku 37. ovih odredbi.

(3) Građevna čestica mora imati osigurano priključenje na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

(4) Građevna čestica predškolske i školske građevine mora se zbog sigurnosti djece te održavanja i čuvanja ograditi providnom ogradom do visine najviše 1,6 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude.

(5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno ili u prirodnom terenu.

(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti projektirane i izgrađene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na pristupačnost i prilagodbu građevine za kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(7) Postojeće građevine javne i društvene namjene koje su izgrađene na udaljenostima manjim od propisanih ovim Odredbama, dozvoljeno je rekonstruirati na način da se nova gradnja izvodi sukladno propisanim uvjetima, a ukoliko to nije moguće da se minimalno zadrže trenutne udaljenosti.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 81.

(1) Ovim prostornim planom predviđeno je opremanje područja Općine novom prometnom i komunalnom infrastrukturom, te održavanje postojećih:

- prometnih površina (cestovnih),
- mrežom elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme i pošte,
- elektroopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima, pravilima struke i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Koridori, trase i površine za infrastrukturne sustave prikazane su u kartografskom prikazu broj 1. i 2., a koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima.

5.1. Promet

Članak 82.

(1) Područjem Općine prolazi mreža kategoriziranih javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 83.

~~(1) Za trasu planirane nove ceste u naselju Gornja Rijeka osigurava se koridor od 25 m koji se može izmicati u skladu s prilagođavanjem konfiguraciji terena. Planirani prometni koridor~~ Planirane prometne koridore moguće je izmaknuti u odnosu na grafički dio ako se radi o opravdanim razlozima (reljef, tlo, izgrađenost, arheološki nalazi i sl.).

Članak 84.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na ~~sistem~~ sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom u skladu sa člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 1147/22, 4/23 i 133/23). U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 1147/22, 4/23 i 133/23).

Članak 85.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. ~~Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.~~

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

~~(3) Sabirna ulica mora imati najmanju širinu 3,5 m, sa minimalno 1,5 m sa svake strane ili 2,5 m s jedne strane zaštitnog ili pješačkog prometa.~~

(3) Širina koridora pojedine od navedenih planiranih cesta od općinskog značaja, koji određuje područje zabrane gradnje drugih građevina na planom definiranoj trasi do trenutka formiranja stvarnog pojasa (lokacijskom dozvolom) pojedine prometnice, iznosi:

- izvan građevinskih područja 15,0 m obostrano od planirane osi, ili ukupno 30,0 m,
- za nerazvrstane ceste unutar građevinskih područja 4,0 m obostrano od planirane osi, tj. ukupno 8,0 m.

~~(4) Minimalna širina koridora planiranih prometnica za područje općine iznosi:~~

- ~~- sabirna ulica 18 m~~
- ~~- ostale ulice 15 m.~~

(4) Postojeće javne i nerazvrstane ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o cestama, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca. Izgradnja novih cesta moći će se provoditi na temelju studija, idejnih rješenja i stručnih podloga ukoliko navedena dokumentacija dokaže racionalnije i tehnički ispravnije rješenje.

(5) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja može biti minimalno:

- 25,0 m za državne ceste,
- 16,0 m za lokalne ceste,
- 8,0 m, nerazvrstane ceste,
- a samo izuzetno, ukoliko se formira koridor za slijepu ulicu ili ulicu s jednom voznom trakom 7,0 m,
- izuzetno i manja širina koja je u skladu sa zatečenim stanjem na terenu,

~~(5)~~ (6) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.

Članak 86.

(1) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete ~~Hrvatske uprave za ceste~~ Hrvatskih cesta ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete ~~Općinskog poglavarstva~~ Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici-cesti.

(2) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Članak 87.

(1) Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštarih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 88.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 89.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 90.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 91.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od ~~0,60~~ 80 m.

5.2. Mreža telekomunikacija i pošte

Članak 92.

(1) Prostornim planom predviđa se daljnji razvoj telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj i kvaliteta spojnih veza.

(2) Poštanska i telekomunikacijska mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ MJ. 1:25.000.

5.2.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 93.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema je pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kablsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.

(2) Na području obuhvata Prostornog plana moguća je izgradnja potpune kablско kanalizacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu: KK infrastruktura) u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu,
- privode KK infrastrukture planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Prostornog plana,
- kapacitete i trasu KK infrastrukture, veličine zdenaca KK infrastrukture i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(3) Glavnu trasu novoplanirane KK infrastrukture treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije

potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(4) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI, kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(5) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(6) Sukladno smjernicama Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM), ~~prilikom planiranja pravaca Metro i Glavnih mreža, koridori planiranje kabela i kanalizacije (postojeće, proširenje, novo) planiraju se~~ **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje:

- podzemno slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih infrastruktura,
- iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja:

- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za ostala naselja:

- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(7) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

~~(8) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).~~

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim stupovima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera – koncesionara, gdje god je to moguće.

5.2.2. Pokretne komunikacije

Članak 94.

(1) Na području Općine planirana je izgradnja dviju baznih satnica.

(2) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koriste se "II. Izmjene i dopune Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije" ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 13/12). U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500m do 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem **nadležnog** Ministarstva. ~~zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

(7) Zabranjuje se gradnja mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Sukladno ~~II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana~~ **Prostornom planu** Koprivničko – križevačke županije **antenski prihvati moguće je locirati**: dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Lokaciju im treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica, stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

(10) Sukladno ~~II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana~~ **Prostornom planu** Koprivničko – križevačke županije“ **samostojeće antenske stupove moguće je locirati:**

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja, ~~minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,~~
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja ~~odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od~~ građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- poštivajući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskih vrijednostima krajobraza.
- van poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(11) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishodenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

(12) Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugi).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (~~Uredba o proglašenju ekološke mreže, („Narodne novine“ broj 109/07)~~ **Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže** (“Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(13) **Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:**

- samostojeće antenske stupove postavljati na lokacijama udaljenima od tla budući da je razina RF valova tamo niža,
- pri postavljanju novih samostojećih antenskih stupova osigurati redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja kako bi se osiguralo da su unutar prihvatljivih granica,
- lokalnu zajednicu informirati o planovima za postavljanje novih samostojećih antenskih stupova,
- ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajnih za ciljne vrste ekološke mreže.

(14) Zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova prikazane su na karti 2. Infrastrukturni sustavi i na kartama građevinskih područja naselja 4.1., 4.2. i 4.3.

5.2.3. Nepokretne komunikacije

Članak 94.a

(1) Kako bi se omogućila izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga potrebno je:

- Omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu;
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove;
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone,
- Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih vanjskih ormara za nastup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža tipologije P2MP).

Članak 95.

(1) Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Gornja Rijeka.

5.3. Sustav komunalne infrastrukture

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 96.

~~(1) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.~~

~~(2) Izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama i dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20) kV radi potreba kupaca.~~

~~(3) Elektroenergetski sustav 10(20)/0,4 kV trafostanica prikazan je na kartografskom prikazu br. 2: „Infrastrukturni sustavi“, mjerila 1:25.000.~~

~~(4) Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji za održavanje transformatorske stanice.~~

~~(5) U planu je rekonstrukcija postojećih NN mreža u svim naseljima gdje je dotrajala.~~

~~(6) U naselju Donja Rijeka izgradit će se nova trafostanica Donja Rijeka II, a u ostalim naseljima općine u planu je rekonstrukcija mreže.~~

~~(7) U planu je izgradnja plinoopskrbne mreže.~~

~~(8) Izgradnja vodoopskrbne mreže vršit će se u skladu sa nivelacijom Studije vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije~~

(1) Elektroenergetski sustav je funkcionalna cjelina koju čini sustav građevina za proizvodnju električne energije, skladištenje električne energije, prienos i distribuciju električne energije, te pripadajući elektroenergetski objekti: vodovi, postrojenja i instalacije s trošilima kupaca, telekomunikacijski i informacijski sustav i druga infrastruktura potrebna za funkcioniranje elektroenergetskog sustava. Elektroenergetski sustav potrebno je planirati, graditi i koristiti u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuje energetska sektor, propisima kojima se uređuje zaštita okoliša, posebnim tehničkim i sigurnosnim propisima te odredbama ovog Prostornog plana.

(2) Na području Općine Gornja Rijeka izgrađena je elektroenergetska mreža naponskih nivoa 10(20) kV i 0,4 kV. Grafički prikaz položaja sredjenaponskih 10(20) kV građevina i objekata u funkciji distribucije električne energije prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000. Sustav niskonaponskih 0,4 kV dalekovoda ne prikazuje se u grafičkom dijelu Plana.

(3) Ovim Prostornim planom na elektroenergetskom sustavu dozvoljava se:

- planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- rekonstrukcija i unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja

- izmicanje dijelova trasa, odnosno zamjena nadzemne mreže polaganjem podzemnih kabela, uz suglasnost nadležnih tijela, sukladno zakonskoj regulativi
- stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora, primjerice solarne energije (toplinske i fotonaponske), geotermalne energije, energije iz okoliša, biomase i bioplina
- planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

(4) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi mogu se po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. Pritom se njihove trase, na pojedinom dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja dozvola za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno odgovarajućoj zakonskoj regulativi i tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(5) Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskog sustava – funkcionalne cjeline koju čini distribucijska elektroenergetska mreža, elektrane, postrojenja i instalacije krajnjih kupaca koji su priključeni na distribucijsku mrežu, telekomunikacijski sustav i informacijski sustav, kao i druga infrastruktura koja je potrebna za funkcioniranje distribucijskog sustava.

(6) Distribucija, odnosno opskrba električnom energijom na području obuhvata Prostornog plana vrši se putem srednjenaponskih 10 (20) kV dalekovoda i kabela te pripadajućih transformatorskih postrojenja naponskih razina 10(20)/0,4 kV i niskonaponske mreže 0,4 kV, uglavnom nadzemne, koja nije prikazana u grafičkom dijelu Plana.

(7) Sukladno posebnim propisima određuje se zaštitni pojas distribucijskog elektroenergetskog objekta, odnosno površina i prostor pored, ispod i iznad distribucijskog elektroenergetskog objekta, nužan za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje distribucijskog elektroenergetskog objekta, u kojemu, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja, nije dozvoljeno izvoditi radove odnosno graditi, bez suglasnosti i nadzora operatora distribucijskog sustava.

(8) Zahvati u zaštitnom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova. Uvjete za izvođenje radova u zaštitnom pojasu operator distribucijskog sustava određuje u skladu s odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih akata, kojima se uređuju tehnički uvjeti izgradnje, pogona i održavanja mreže.

(9) Širina zaštitnog pojasa, sukladno posebnim propisima, iznosi:

- 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV

- 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(10) Za kabelske vodove, širina zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ovog članka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje.

(11) Zaštitni pojasevi distribucijskih srednjenaponskih elektroenergetskih objekata prikazani su na kartografskim prikazima broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ i broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“, u mjerilu 1:5.000.

(12) Zaštitni pojasevi podzemnih kabela i transformatorskih stanica i rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV ne prikazuju se na kartografskim prikazima, na kojima zbog mjerila kartografskih prikaza nisu vidljivi.

(13) Daljnji razvoj distribucijskog sustava odvijati će se sukladno potrebama stanovništva i gospodarskih subjekata te mogućnostima operatora distribucijskog sustava.

(14) Dozvoljen je daljnji razvoj srednjenaponskog 10(20) kV i niskonaponskog 0,4 kV distribucijskog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafički dio Prostornog plana.

(15) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(16) Za potrebe gradnje kabelskih transformatorskih stanica (DTS, MTS, KTS) i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu dovoljne veličine za smještaj građevine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(17) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ili kao dio građevina druge namjene.

(18) Najmanja udaljenost građevine samostojeće trafostanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

(19) Ukoliko se trafostanice lociraju izvan građevinskih područja, potrebno ih je minimalno udaljiti od:

- osi kolnika državne i županijske ceste 10,0 m
- osi kolnika lokalne ceste 8,0 m
- osi nerazvrstane ceste i poljskog puta 5,0 m.

(20) Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu operatora distribucijskog sustava izvodi se u skladu s Mrežnim pravilima distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 74/18), odnosno u skladu s Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu.

5.3.2. Vanjska rasvjeta

Članak 96.a

(1) Vanjska rasvjeta je rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje okoliša, a uključuje:

- cestovnu rasvjetu,
- javnu rasvjetu,
- dekorativnu rasvjetu,
- krajobraznu rasvjetu,
- prigodnu rasvjetu,
- rasvjetu za zaštitu,
- rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Propisi koje je prilikom planiranja, projektiranja i održavanja vanjske rasvjete potrebno primijeniti kako bi se postigla zaštita od svjetlosnog onečišćenja su:

- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19) i na temelju njega doneseni pravilnici:
- Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima („Narodne novine“ broj 128/20)
- Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete („Narodne novine“ broj 22/23)
- Pravilnik o mjeranju i načinu praćenja rasvijetljenosti okoliša („Narodne novine“ broj 22/23).

(4) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(5) Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija postavljaju se tako da ne zaklanjaju ili smanjuju vidljivost postavljenih prometnih znakova ili zasljepljuju sudionike u prometu ili odvrćaju njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost prometa.

(6) Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija ne postavljaju se:

- u zoni prometnih raskrižja u naseljenim mjestima i izvan naseljenih mjesta
- na svim vrstama prometnica izvan naseljenih mjesta
- u parkovnim dispozicijama ili općenito u šumskim područjima
- u blizini vodenih tijela
- u blizini važnih skloništa i staništa strogo zaštićenih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje i

- u zonama E0 - područja prirodne rasvijetljenosti i E1 - područja tamnog krajolika, koje će biti određene Planom rasvjete Općine Gornja Rijeka.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe poglavlja 8.3. „Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja“, članka 109.c.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 96.b

(1) Izgradnja vodoopskrbnog sustava prioritetni je komunalni zahvat na području općine, a planira se izvesti u svim naseljima.

(2) Sustav javne vodoopskrbe na području općine djelomično je izgrađen. Dugoročno se planira daljnja izgradnja kojom će se osigurati potpuna opskrbljenost svih naselja jedinstvenim sustavom vodoopskrbe te u konačnici opskrba svih korisnika vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava.

(3) Trase postojećih i planiranih vodoopskrbnih cjevovoda i građevina prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.

(4) Na području Općine nema uspostavljenih vodocrpilišta. Dijelom općine izgrađena je vodoopskrbna mreža te pripadajući objekti: vodosprema VS Deklešanec, kapaciteta 150 m³ i precrpna stanica PS Donja Rijeka. Novoizgrađena precrpna stanica PS Nemčevac planira se integrirati u vodoopskrbni sustav i pustiti u rad.

(5) Snabdijevanje pitkom vodom vrši se putem vodoopskrbnog sustava „Kalnik“, odnosno izvorišta Vratno lociranog na području susjedne Općine Kalnik. Doprema vode u vodospremu Deklešanec vrši se putem magistralnog vodovoda „PS Vratno – VS Kalnik – VS Deklešanec“.

(6) Dugoročno se planira daljnja izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda te održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti. Rekonstrukcija vodoopskrbne mreže planirana je na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

(7) Kod projektiranja nove vodoopskrbne mreže ili rekonstrukcije postojeće, na odgovarajućim javnim površinama obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata, sukladno posebnim propisima.

(8) Na područjima na kojima nije planirana ili još nije izgrađena javna vodoopskrbna mreža, opskrbu pitkom vodom moguće je ostvariti individualnim sustavom vodoopskrbe, koji podrazumijeva tehnički i tehnološki povezan skup građevina, vodova i opreme za vodoopskrbu jedne ili više građevina, koje nisu priključene na sustav javne vodoopskrbe, što osobito uključuje izvedbu zdenaca, cjevovoda i ostalih vodova i opreme, sukladno zakonskoj regulativi, vodopravnim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

Članak 96.c

(1) Regulacijski i zaštitni sustav uređenja vodotoka i voda na području Općine Gornja Rijeka uključuje postojeće vodne građevine i vodotoke:

- kanale III. i IV. reda: Galdište, Kostanjevac Riječki, Kolarec i Jelaki
- vodotoke I. i II. reda: Črnec, Selnica, Grabrovec, Šokot, Dropkovec i Pofuki.

(2) Na području Općine, kao mjera zaštite od štetnog djelovanja voda planirana je izgradnja dviju akumulacija za obranu od poplava (oznake AP): Kolarec i Dropkovec. Uz akumulaciju Kolarec planirana je izgradnja brane, dok se dio planirane akumulacije Dropkovec i njoj pripadajuća brana nalaze se izvan obuhvata Plana.

(3) Grafički prikaz kanala, vodotoka i planiranih brana s akumulacijama nalazi se na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.

(4) Ovim Prostornim planom predviđa se održavanje i daljnji razvoj regulacijskog i zaštitnog sustava uređenje vodotoka i voda u smislu očuvanja vodenih ekosustava i kontaktnih prostora koji se smatraju prirodnim ili prirodi bliskim predjelima.

(5) U navedenu svrhu kanale i vodotoke potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uređivati kao prirodna staništa, odnosno na način koji omogućava meandriranje.

(6) Vodotoci na području Općine imaju obilježja bujičnih voda te ih nije dozvoljeno zacjevljivati.

(7) Sve katastarske čestice vodonosnog i napuštenog korita površinskih voda te njihovo uređeno i neuređeno inundacijsko područje imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Vodno dobro koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

(8) Vodno dobro služi održavanju i poboljšanju vodnog režima, a osobito je namijenjeno za:

- građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju
- održavanje korita i obala kanala i vodotoka, te održavanje i uređenje inundacijskog područja
- provedbu obrane od poplava.

(9) Inundacijski pojas vodotoka je pojas zemljišta uz vodotok i druge površinske vode s posebnim pravnim režimom, donesen temeljem važeće zakonske regulative.

(10) Širina inundacijskog pojasa ovisi o veličini i značaju vodotoka, a kreće se od 5,0 m do 20,0 m.

(11) Inundacijski pojas utvrđuje se za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama.

(12) U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(13) Prije svakog pojedinačnog zahvata uz vodotoke, na vodnom ili javnom vodnom dobru potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost/pravo građenja/posebne uvjete/vodopravne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 97.

~~(1) Objekti sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazani u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi", a konačno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odredit će se "Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije", Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb, koja je upravo u izradi i koja će dati cjelovito rješenje za zbrinjavanje otpadnih voda za područje čitave Županije. Detaljno određivanje trasa kolektora i položaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju.~~

~~(2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.~~

~~(3) Obzirom na konfiguraciju terena i velik broj malih naselja tehnički i financijski ih je vrlo zahtjevno povezati u jedinstven sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pa je za ta naselja poželjno izvesti separatna rješenja. Moguće je u naseljima sa više od 400 stanovnika odvodnju otpadnih voda rješavati središnjim uređajem za pročišćavanje, dok je u manjim naseljima isplativije sanitarno – fekalne vode rješavati na neki drugi, tehnički ispravan način: biolagune, nepropusne trodijelne septičke jame ili slično.~~

~~(4) Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru Općine moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica, gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, a prema potrebi i izgradnji malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.~~

~~(5) Položaj građevine za odvodnju otpadnih voda – glavni odvodni kanal (kolektor) ucrtan u grafičkom dijelu Prostornog plana ima usmjeravajuće značenje te su dozvoljene prostorne prilagodbe, ovisno o konačnom odabiru sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za područje Općine.~~

~~(6) Izgradnja i odabir sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda za područje cijele Općine treba biti usklađena sa "Studijom zaštite voda Koprivničko – križevačke županije".~~

~~(7) Lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba predvidjeti tako da ne smeta razvoju naselja, a pred uređaj postavlja se zahtjev za zadovoljenje tehničkih, sanitarnih i estetskih uvjeta.~~

~~(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i tempo financijskih ulaganja.~~

~~(9) Oblikovanje građevine mora zadovoljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejzažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.~~

~~(10) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.~~

(1) Na području Općine nije izgrađen sustav javne odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Trasa planirane kanalizacije načelno je prikazana na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi", u mjerilu 1:25.000, dok će se njena detaljna pozicija odrediti projektnim rješenjem i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Pritom je moguće izmještanje i nadopuna sustava prikazanog na kartografskom prikazu, ukoliko nije u koliziji s drugim infrastrukturnim sustavima, stanjem na terenu i namjenama u prostoru.

(3) Pročišćavanje otpadnih voda prikupljenih putem sustava javne odvodnje planirano je izvan obuhvata Plana.

(4) U okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje, odnosno dokumentacija za ishođenje akata za gradnju) moguće je na području Općine planirati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (bio lagune, biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i sl.), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih obzirom na potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika i gospodarskih subjekata na području obuhvata Plana. U tom slučaju će tehničko rješenje odstupati od rješenja planiranog ovim Prostornim planom te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

(5) Dozvoljena je gradnja crpnih (prepumpnih) stanica koje nisu predviđene ovim Planom, ako se za to ukaže potreba.

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje, odnosno na područjima na kojima sustav javne odvodnje nije planiran, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(7) Do izgradnje sustava javne odvodnje tehnološke otpadne vode nakon predtretmana kojim se osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(8) Do izgradnje sustava javne odvodnje te na područjima na kojima nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, otpadne vode mogu se, sukladno posebnim propisima, pročišćavati na individualnim sustavima odvodnje i ispuštati u oborinsku odvodnju odnosno površinske vode samo ako se prethodno pročiste do razine propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se za tu svrhu planira ugraditi mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine. Također je potrebno redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

(9) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

(10) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon odgovarajućeg predtretmana.

Članak 98.

~~(1) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. Otpadne vode treba rješavati temeljem ishodenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti, dozvole).~~

(1) Oborinsku odvodnju unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno zbrinuti unutar vlastite čestice. Preporuča se prikupljanje oborinskih voda u spremnike i njihovo daljnje korištenje za zalijevanje vrtova, pranje automobila i slično. Ukoliko tehničke karakteristike sustava cestovnih kanala to dozvoljavaju, moguće je oborinske vode s vlastitih čestica upustiti u cestovne kanale.

(2) Oborinske vode s prometnih i zelenih površina potrebno je zbrinuti putem oborinske i melioracijske odvodnje, odnosno cestovnih kanala.

(3) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(4) Otpadne vode poljoprivrednih gospodarskih građevina za uzgoj životinja mogu se prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja (ako se ne koristi u bioplinskim postrojenjima) na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine.

5.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 98.a

~~(1) Prostornim planom na području Općine omogućuje se izgradnja i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i slično), sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.~~

~~(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:~~

- ~~– individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske);~~

- ~~–postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,~~
- ~~–postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i druge,~~
- ~~–kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.~~

~~(3) Građevine i postrojenja iz stavka 4. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.~~

~~(4) Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 62a. odredbi ovog Prostornog plana.~~

(1) Na području obuhvata Prostornog plana dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije. Pritom je potrebno poštivati posebne propise iz područja zaštite okoliša i prirode, prostornog uređenja, gradnje, zaštite i očuvanja kulturnih dobara, tržišta električne energije, koncesija, državnih potpora, vodnog gospodarstva, obavljanja gospodarskih djelatnosti, prava vlasništva i drugih srodnih prava te odredbe ovog Prostornog plana.

(2) Energija iz obnovljivih izvora je energija iz obnovljivih nefosilnih izvora, a na području obuhvata Prostornog plana predviđa se korištenje solarne energije (toplinske i fotonaponske), geotermalne energije, energije iz okoliša, biomase i bioplina.

(3) Pojedini pojmovi korišteni u odredbama ovog Prostornog plana imaju sljedeće značenje:

- geotermalna energija je energija pohranjena u obliku topline ispod krute Zemljine površine
- energija iz okoliša je toplinska energija koja nastaje prirodnim putem i energija akumulirana u okolišu unutar ograničenog područja koja može biti skladištena u okolnom zraku, osim u ispušnom zraku, u površinskim vodama ili u kanalizacijskoj vodi
- goriva iz biomase su plinovita i kruta goriva proizvedena iz biomase
- kogeneracijsko postrojenje je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije
- proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje koje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koristi obnovljive izvore energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica

- skladištenje energije je, u kontekstu elektroenergetskog sustava, odgađanje konačne uporabe električne energije do trenutka kasnijeg od onog u kojem je proizvedena ili pretvorba električne energije u oblik energije koji se može skladištiti, skladištenje takve energije i naknadna pretvorba takve energije u električnu energiju ili njezina uporaba kao nositelja energije
- površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostalo poljoprivredno tlo (oznake P3), a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(4) Električna energija proizvedena iz obnovljivih izvora energije može se koristiti za vlastite potrebe, može se skladištiti u postrojenjima za skladištenje energije te se može predati u javni elektroenergetski sustav.

(5) Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje pretvorbom u neki drugi oblik energije, kao na primjer, električne kotlove sa spremnikom, toplinske pumpe, baterijske spremnike, elektrolizatore sa spremnikom vodika i ostale uređaje u koje se električna energija može u nekom obliku pohraniti i kasnije predati u prijenosnu ili distribucijsku mrežu.

(6) Gradnja postrojenja za skladištenje energije dozvoljena je u obuhvatu proizvodnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije.

(7) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u javni elektroenergetski sustav dozvoljena je izgradnja elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s javnom elektroenergetskom mrežom.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i postrojenja za skladištenje energije na javnu elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice/rasklopišta i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili trafostanicu javnog elektroenergetskog sustava. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije ili postrojenja za skladištenje energije.

(9) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i trafostanice/rasklopišta u sklopu proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije, odnosno postrojenja za skladištenje energije, definirati će se u postupku ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja, pri čemu je potrebno provesti postupke propisane propisima iz područja zaštite okoliša i prirode (OPUO postupak), po dobivenim posebnim uvjetima od nadležnog javnopravnog tijela (operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, ovisno o nadležnosti priključenja).

(10) Za projekte regionalnog i državnog značaja u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi krajobrazni elaborat / projekt krajobraznog uređenja koji će analizirati i vrednovati prostor unutar i izvan obuhvata zahvata u odnosu na planirani zahvat, šire područje naselja i kulturna dobra, kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost postrojenja u okolni prostor te kako bi se utvrdile smjernice za zaštitu i očuvanje te ublažavanje negativnih utjecaja zahvata.

(11) Gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije unutar obuhvata zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara provodi se sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, na način da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

(12) Gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije dozvoljena je izvan područja koja su zaštićena ili predložena za zaštitu temeljem posebnih propisa iz područja zaštite prirode.

(13) Uvjeti smještaja i gradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije, ukoliko posebnim uvjetima za gradnju istih nije drugačije određeno, jednaki su uvjetima gradnje i uređenja prostora za odgovarajuću namjenu površine unutar koje se određeno postrojenje gradi.

(14) Na građevnoj čestici proizvodnog postrojenja i/ili proizvodne jedinice koji proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

(15) Pristupne puteve za proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kao i za postrojenja za skladištenje energije, potrebno je planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putevi i prometnice.

Članak 98.b

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije i postrojenja za skladištenje energije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.), strateškim dokumentima državne i županijske razine kojima se uređuje energetska sektor, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

~~(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.~~

~~(3) Iznimno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.~~

~~(4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:~~

- ~~-građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);~~
- ~~-građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih i poljoprivredno-gospodarskih zona.~~

~~(5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.~~

~~(6) Na osobito vrijednom obradivom tlu (oznake P1) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:~~

- ~~-koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično);~~
- ~~-koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.~~

(2) Povezivanje, odnosno priključak proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije na postojeću javnu elektroenergetsku mrežu ovisi o tehničkim mogućnostima javne elektroenergetske mreže izgrađene na području Općine Gornja Rijeka.

(7.3) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za ~~zonu~~ namjenu površine unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene, javne i društvene te sportsko-rekreativne namjene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije te uskladiti sa mjerama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš propisanim u poglavlju 8. ovih Odredbi, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone namjene površina.

(4) Uz proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije mogu se graditi poljoprivredne građevine bez izvora onečišćenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

5.4.1. Sunčane i agrosunčane elektrane

Članak 98.c

~~(1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

~~(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.~~

~~(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe članka 2., stavka 1., alineje 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12. i 68/13) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.~~

~~(4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.~~

(1) Gradnja samostalne (neintegrirane) sunčane elektrane, ukoliko se gradi kao osnovna građevina, dozvoljena je na:

- izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne (oznake I1) i prehrambeno-prerađivačke (oznake I2)
- površini za gradnju sunčane elektrane (oznaka SE).

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice samostalne (neintegrirane) sunčane elektrane koja se gradi kao građevina osnovne namjene iznosi 0,8. Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće namjene površina.

(3) Gradnja samostalne (neintegrirane) sunčane elektrane kao prateće građevine dozvoljena je na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne (oznake I1) i prehrambeno-prerađivačke (oznake I2).

(4) Gradnja samostalne (neintegrirane) sunčane elektrane i/ili solarnog kolektora kao pomoćne građevine može dozvoliti na teren okućnice građevne čestice na površinama stambene namjene (oznake S).

(5) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine stambene namjene, potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- građevna čestica na kojoj se gradi neintegrirana sunčana elektrana i/ili solarni kolektor mora zadovoljiti uvjet minimalne zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđeno postavljanje instalacija predmetnih sustava proizvodnje energije, sukladno odredbama za odgovarajuću namjenu površine unutar koje se gradi

- neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore nije moguće smjestiti između regulacijske linije i osnovne građevine
- ostali uvjeti za smještaj i gradnju neintegriranih sunčanih elektrana i solarnih kolektora utvrđuju se jednako kao i za druge pomoćne građevine unutar odgovarajuće namjene površina.

(6) Ukoliko se neintegrirana sunčana elektrana planira na području koje je označeno kao područje ugroženo od poplava, fotonaponske panele potrebno je postaviti na visini najmanje 0,5 m iznad najviše razine vode za poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja (povratno razdoblje od približno 100 godina).

(7) Prilikom planiranja i gradnje sunčanih elektrana u što većoj mjeri potrebno je:

- koristiti fotonaponske panele sa što nižim stupnjem odbijanja, odnosno s antirefleksivnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na stanovništvo i okoliš
- ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu autohtonu nisku vegetaciju ili zasaditi istu
- održavanje površina ispod fotonaponskih panela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- fotonaponske panele nije dozvoljeno tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu doprijeti u tlo, vode i podzemne vode
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane nositelj zahvata obavezan je ukloniti čitavu konstrukciju i područje privesti prvotnoj namjeni, a demontirane fotonaponske panele zbrinuti sukladno posebnim propisima.

(8) Sunčanu elektranu za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu moguće je graditi kao integriranu sunčanu elektranu – smještenu na površini građevine (krovovima, pokrovima, sjenilima, balkonima, terasama, balustradama, fasadama, prozorima, vratima...) ili infrastrukturnog objekta (trafostanice, mosta i sl. građevine) na površinama svih namjena.

(9) Postavljanje integriranih sunčanih elektrana na površinu građevine, odnosno neintegriranih sunčanih elektrana i/ili solarnih kolektora na površinu građevne čestice unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara dozvoljeno uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(10) Agrosunčana elektrana na istoj površini objedinjuje dvije djelatnosti: proizvodnju električne energije iz obnovljivog izvora solarne energije i poljoprivrednu proizvodnju, odnosno uzgoj stoke ili poljoprivrednih kultura.

(11) Gradnja agrosunčanih elektrana dozvoljena je na površinama označenim kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostalo obradivo tlo (oznaka P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ), na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(12) Visinu konstrukcije agrosunčane elektrane, odnosno udaljenost donjeg ruba fotonaponskih panela od tla, potrebno je prilagoditi poljoprivrednoj djelatnosti koja se planira u sklopu

agrosunčane elektrane, na način da bude prikladna za ispašu i uzgoj pojedine vrste stoke, odnosno za uzgoj određenih ratarskih kultura.

(13) Trasiranje elektroenergetskih kabela preporuča se uz rub internih prometnica te ispod redova fotonaponskih panela, kako bi se omogućila poljoprivredna proizvodnja na što većoj površini. Elektroenergetske kablove potrebno je iz sigurnosnih razloga postavljati u rovove dubine minimalno 1 m, gdje god postoji opasnost od kontakta poljoprivredne mehanizacije i ljudi s podzemnim kabelima. Unutarnje razvođe elektroenergetskih kabela potrebno je planirati na način da se izbjegava njihov prelazak preko poljoprivrednih površina. Na mjestima gdje trasa kabela prelazi poljoprivrednu površinu, potrebno ju je vizualno označiti. Kablove je potrebno voditi najkraćim mogućim putem uz uvažavanje potreba planirane poljoprivredne djelatnosti.

(14) Površinu agrosunčane elektrane potrebno je ograditi. Najveća dopuštena visina ograde može biti 2,2 m.

5.4.2. Bioplinska postrojenja

Članak 98.d

(1) Bioplinska postrojenja, ako se nalaze u sklopu farmi za uzgoj životinja, predstavljaju opremu koja je sastavni dio farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada nastalog u procesu poljoprivredne proizvodnje na farmi i proizvodnje električne energije.

(2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 61/14. i 3/17.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

(3) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine u skladu je sa strateškim dokumentima s područja energetike i prostornog razvoja državne razine, Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

(4) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

(5) Na području Općine Gornja Rijeka dozvoljena je gradnja bioplinskih postrojenja kao pratećih građevina uz drugu osnovnu građevinu, a omogućava se na:

- površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (oznaka I1)
- površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene - farma (oznaka I3) u sklopu postojećih farmi

- poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene – ostalo obradivo tlo (oznaka P3) u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja - farma.

(6) Uvjeti smještaja i gradnje bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu ili na površini gospodarske namjene jednaki su uvjetima propisanim za namjenu površine na kojoj se gradi.

5.4.3. Geotermalna postrojenja

Članak 98.e

(1) Na području obuhvata Prostornog plana moguće je koristiti geotermalne vode u energetske svrhe. Energiju iz geotermalnih voda moguće je koristiti kaskadno, u različitim oblicima te u različite svrhe, kao, na primjer, proizvodnja električne energije, toplinarstvo, grijanje i hlađenje prostora, sušare, akvakultura i drugo.

(2) Potencijalnu lokaciju geotermalne elektrane iz dubokih bušotina moguće je odrediti istražnim radovima, kojima će se utvrditi izdašnost geotermalnog izvora. U slučaju da se istražnim radovima potvrdi lokacija zadovoljavajuće izdašnosti geotermalnog izvora, izmjenom Prostornog plana potrebno je utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve elektrane i uvjeti za njenu gradnju.

(3) Površine za gradnju geotermalnih bušotina u svrhu grijanja u poljoprivredi, industriji i zgradarstvu su površine na kojima je za potrebe postojećih poljoprivrednih kompleksa (farmi, staklenika i sl.), industrijskih pogona, gospodarskih građevina te stambenih i ostalih građevina moguće osnovati jednu ili više geotermalnih bušotina s pripadajućim postrojenjem, uz uvjet korištenja geotermalne vode u cilju razvoja poljoprivredne djelatnosti, industrijske djelatnosti, centraliziranog grijanja ili hlađenja zgrada i slično.

(4) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati posebne propise proizašle iz strateškog i zakonodavnog okvira s područja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda za energetske svrhe.

(5) Na području obuhvata Prostornog plana moguće je koristiti dizalice topline za grijanje ili hlađenje vode u niskotemperaturnom sustavu distribucije topline, a na koje se primjenjuju posebni propisi o gradnji. Dizalice topline i njihov smještaj na građevnoj čestici mora biti takav da zadovolji odredbe ovog Prostornog plana te posebne propise iz područja zaštite od buke.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 99.

(1) Prostornim planom [Koprivničko-križevačke županije](#) prostor Općine dijeli se na kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I. kategorija krajolika (nacionalna vrijednost) i
- II. kategorija krajolika (regionalna vrijednost).

(2) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.

(3) Zahvati u okolišu na području Općine koji mogu imati štetni učinak na bioraznolikost i krajobraznu raznolikost i vrijednost, te očuvanje prirodnog genetskog sklada i sklada prirodnih zajednica, živih organizama i tvari, nisu dopušteni, ukoliko se u postupku u skladu s Zakonom o zaštiti okoliša („narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i posebnim propisima ne odluči drukčije.

6.2. Prirodna baština

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 100.

~~(1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakon o zaštiti prirode na području Općine nalaze se lokaliteti (prikazani na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 1:25.000) zaštićeni u kategorijama značajni krajobraz Kalnik i posebni botanički rezervat Mali Kalnik.~~

~~a) Značajni krajobraz — je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. Unutar zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati i radnje koje bi narušavale obilježja zbog koji je navedeno područje zaštićeno. Ovaj oblik zaštite sam po sebi ne nosi stroga ograničenja zadiranja u prostor, već ponajprije ima intenciju upozoriti na osobitosti predjela u biološko-ekološkom i kulturnom smislu koja krajolik treba očuvati od uništenja.~~

~~b) Posebni rezervat — je područje kopna i/ili mora od osobitog značaja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjen očuvanju tih vrijednosti. Aktom o proglašenju posebnog rezervata se navodi zbog kojih vrijednosti se štiti područje (Mali Kalnik — posebni botanički rezervat). U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog koji je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljnih svojti, unošenje novih bioloških svojti, razni~~

~~invazijski oblici korištenja i sl.). Posjećivanje i razgledanje rezervata je dopušteno, ali se određenim mjerama zaštite može i ograničiti i/ili zabraniti. U rezervatu su dopuštene radnje koje održavaju i/ili unaprijeđuju stanje biološke raznolikosti i svojstava zbog koji je određena zaštita. Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje nadležno ministarstvo.~~

(1) ~~Zaštićeni dijelovi prirode~~ sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19) na području Općine Gornja Rijeka su **zaštićena područja**:

- od lokalnog značenja - Značajni krajobraz Kalnik (upisan u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 352) zaštićen u kategoriji značajni krajobraz te
- od državnog značenja - Posebni botanički rezervat Mali Kalnik (upisan u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 353) zaštićen u kategoriji posebni rezervat.

~~(2) Područjem zaštićenih lokaliteta upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije pridržavajući se smjernica određenih Zakonom o zaštiti prirode i šumsko-gospodarskih osnova datih lokacija.~~

(2) Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije obavlja djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenih područja iz prethodnog stavka ovog članka u cilju zaštite i očuvanja izvrsnosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, zatim nadziru provođenje uvjeta i mjere zaštite prirode te sudjeluju u prikupljanju podataka u svrhu praćenja stanja očuvanosti prirode (monitoring).

~~(3) Potrebna je izrada Plana upravljanja sa propisanim mjerama zaštite značajnog krajobraza Kalnik. Za izradu spomenutog dokumenta nužna je suradnja sa susjednim županijama.~~

(3) Potrebna je izrada plana upravljanja zaštićenim područjima za Značajni krajobraz Kalnik i Posebni botanički rezervat Mali Kalnik za razdoblje od deset godina. Dok se ne izrade planovi upravljanja, pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području dužne su se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti prirode i propisa koji reguliraju zaštitu prirode kao i odredbi ovog plana i plana višeg reda.

~~(4) Ovim Prostornim planom, slap Sopot koji se nalazi nedaleko naselja Gornja Rijeka, predlaže se za zaštitu u kategoriji spomenik prirode. Za ovaj vrijedni dio prirode Općina, temeljem Zakona o zaštiti prirode, treba pokrenuti propisani postupak za utvrđivanje stupnja zaštite, koji će rezultirati donošenjem određenih mjera zaštite. Izradit će se stručna podloga ili stručno obrazloženje kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ovo će se područje štiti odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.~~

(4) Na području Općine Gornja Rijeka planom višeg reda odnosno Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22. i 3/23 - pročišćeni tekst) predložen je za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode lokalitet Slap Šokot u kategoriji hidrološki spomenik prirode.

~~(5) Ovim Prostornim planom priroda se štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojite te zaštićeni minerali i fosili.~~

(5) Za područje predloženo za zaštitu iz prethodnog stavka potrebno je izraditi prijedlog akta o proglašavanju zaštićenog područja čiji je sastavni dio i stručna podloga kojom se utvrđuju vrijednosti i obilježja područja koje se predlaže zaštititi i način upravljanja tim područjem.

~~(6) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.~~

(6) Zaštićeni dijelovi prirode, kao i prijedlog za zaštitu, prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 25.000.

~~(7) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.~~

(7) Značajni krajobraz Kalnik i Posebni botanički rezervat Mali Kalnik planom višeg reda odnosno Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22. i 3/23 - pročišćeni tekst) nalaze se unutar obuhvata izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Kalnik (PPPPPO Kalnik) sukladno članku 112. ovih odredbi.

~~(8) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost odnosno prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene vrijednosti.~~

(8) Za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, potrebno je utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu sukladno članku 143. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Za zahvate koji se izvode na području posebnog rezervata, a kojima je nositelj javna ustanova, potvrdu izdaje Ministarstvo, a za zahvate koji se izvode na području značajnog krajobraza potvrdu izdaje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša.

~~(9) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.~~

(9) Za zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja potrebno je ishoditi dopuštenje sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(10) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine broj 7/06. i 119/09).

(10) Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi znanstvena i/ili stručna istraživanja sastavnica prirode u zaštićenom području dužna je ishoditi dopuštenje sukladno članku 145. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(11) Na području Općine utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume; mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- prilikom dovršenog sijeka šumskih površina, gdje je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agens“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

(11) Dopuštenje iz stavka 9. i 10. ovoga članka za zahvate i istraživanje na području posebnog rezervata izdaje nadležno Ministarstvo, a za područje značajnog krajobraza upravno tijelo jedinica područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode.

(12) Dio obuhvata Prostornog plana Općine nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) kao dio središnje jezgre i dio koridora NEN-a i odnosi se na područje značajnog krajobraza „Kalnik“ i posebnog botaničkog rezervata „Mali Kalnik“. Dio područja obuhvata Općine vrednovano je i kao dio područja važnog za ptice Europske Unije, odnosno područja EU ekološke mreže NATURA 2000.

NATURA2000 Međunarodno važna područja za ptice

Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008)

1) Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže za međunarodno važna područja za ptice HR1000008 „Bilogora i Kalničko gorje“

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

- regulirati lov i sprječavati krivolov,
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova

— Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova propisane su Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine” broj 7/06. i 119/09):

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents”); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti u kontekstu planiranja provedbe zahvata iskorištavanja solarne energije

- u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode jedino je prihvatljivo korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata,
- zbog vrlo izvjesnih utjecaja na prirodne i krajobrazne vrijednosti pojedinih područja sa stajališta zaštite prirode nije prihvatljivo planiranje i izgradnja solarnih termalnih elektrana i fotonaponskih solarnih elektrana u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- odabir lokacija za izgradnju i načina izvedbe solarnih elektrana (termalnih i/ili fotonaponskih) mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskeg potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvari), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu,
- kao jedan od glavnih temelja za detaljnije analize opravdanosti lokacija za korištenje solarne energije u Hrvatskoj ističe se studija Sunčevo zračenje na području Republike Hrvatske – Priručnik za energetske korištenje Sunčevog zračenja (Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2007.),

- potencijalne lokacije treba odabrati temeljem strateške ocjene koja sagledava planiranje korištenja solarne energije na razini cijele županije i susjednih županija, odnosno analizira kumulativne utjecaje na prirodu. Pri odabiru lokacija za solarne elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže,
- zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) solarne termalne elektrane nije prihvatljivo planirati u krškim ekološkim sustavima, te u područjima s malom količinom oborina i vrlo ograničenim (siromašnim) vodnim resursima,
- kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. *Conservation Biology*. 24(6):1644–1653.), odnosno panele koji se sastoje od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine,
- preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica,
- najmanji negativni utjecaji planiranih solarnih elektrana na prirodne vrijednosti mogu se očekivati u područjima gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te biljnih, životinjskih i gljivljih vrsta, odnosno u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna, ponajprije kao područja Ekološke mreže RH (međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove),
- vrlo je važno istaknuti kako izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže Republike Hrvatske ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09),
- izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu,
- vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane,
- pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa,

- ~~na području solarnih elektrana nije prihvatljivo skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.);~~
- ~~manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza,~~
- ~~nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i slično,~~
- ~~potrebno je onemogućiti nastajanje odlagališta otpada, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara,~~
- ~~s obzirom na povećanje korištenja energije sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.~~

(12) Na području Općine Gornja Rijeka, osim zaštićenih područja, zakonom su zaštićene i **strogo zaštićene vrste** koje se proglašavaju Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13 i 73/16), a njihov popis je naveden u Prilogu I. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 73/16). Istim pravilnikom su propisane opće mjere strogo zaštićenih vrsta i njihovih staništa, postupanje s mrtvim ili ozlijeđenim primjercima strogo zaštićenih vrsta te ostala pravila vezana uz strogo zaštićene vrste.

(13) Pronalazak **minerala i fosila** iznimnog zbog svoje rijetkosti, veličine, izgleda ili obrazovnog i znanstvenog značaja nalaznik je dužan prijaviti ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode u roku od osam dana od dana pronalaska sukladno članku 109. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

6.2.2. Stanišni tipovi i ekološka mreža Natura 2000

Članak 100.a

(1) Potrebno je očuvati **stanišne tipove** u povoljnom stanju, odnosno obnavljati stanišne tipove kojima je narušeno povoljno stanje radi očuvanja ekosustava.

(2) Stanišni tipovi se dokumentiraju kartom staništa te se prati njihovo stanje i ugroženost. Praćenje stanja i ugroženosti stanišnih tipova provodi Ministarstvo, a popis stanišnih tipova, karta staništa te ugrožene i rijetke stanišne tipove, uključujući i prioritetne prirodne stanišne tipove propisani su Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“ broj 27/21 i 101/2022).

6.2.3. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 100.b

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23) **ekološku mrežu** čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS).

(2) Na području Općine Gornja Rijeka, a prema Prilogu III. Dijelu 1. uredbe iz prethodnog stavka i prema javno dostupnim podacima o ekološkoj mreži (Natura 2000 područja) preuzetih sa službenih stranica nadležnog Ministarstva, nalazi se **područje očuvanja značajno za ptice (POP)** pod nazivom Bilogora i Kalničko gorje i šifrom HR1000008.

(3) Područje očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 25.000.

(4) Ciljevi očuvanja i mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže i način provedbe mjera očuvanja propisane su u Prilogu I. Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20).

(5) Ciljevi očuvanja i mjere očuvanja ciljnih vrsta, osim ptica, te stanišnih tipova u područjima ekološke mreže i način provedbe mjera očuvanja propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).

Članak 100.c

(1) Za sve strategije, planove, programe i zahvate, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili sa drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim za one strategije, planove, programe ili zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže.

(2) Ocjena prihvatljivosti zahvata provodi se, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, sukladno načelu predostrožnosti, kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru.

(3) Za zahvate za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje potvrdu izdaje:

- ministarstvo nadležno za zaštitu prirode za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu ili postupak utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobrenja zahvata uz kompenzacijske uvjete te za zahvate za koje tijelo

- državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš
- upravno tijelo za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i za zahvate za koje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš.

(4) Potrebno je izraditi Plan upravljanja ekološkom mrežom za područje Bilogore i Kalničko gorje koji se donosi za razdoblje od deset godina, uz mogućnost izmjene i/ili dopune nakon pet godina.

6.3. Kulturna baština (~~nedostaju mjere zaštite koje izrađuje konzervatorski odjel Ministarstva kulture iz Zagreba~~)

Članak 101.

~~(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~

- ~~- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11., 25/12, 136/12 i 157/13),~~
- ~~- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12),~~
- ~~- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13)~~
- ~~- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)~~
- ~~- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (89/11)~~
- ~~- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).~~

~~(2) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:~~

- ~~- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkoga i znanstvenog značenja,~~
- ~~- arheološka nalazišta i arheološke zone,~~
- ~~- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,~~
- ~~- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,~~
- ~~- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.~~

~~(3) Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:~~

- ~~- Z – Zaštićena kulturna doba kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.~~
- ~~- P – Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na~~

rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.

- E — Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(4) Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru mogu se vršiti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Ovim radnjama smatraju se: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija i adaptacija kulturnog dobra. Uklanjanje građevine ili dijela građevine upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske može se vršiti samo uz suglasnost nadležnog tijela, uz prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, u slučaju dotrajalosti ili većih oštećenja kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

(5) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

(6) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(7) Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(8) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(9) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

(10) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(11) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih

~~predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.~~

~~(12) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:~~

- ~~– posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),~~
- ~~– prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole ili drugog zakonskog akta na temelju kojeg je započeto građenje) i~~
- ~~– nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.~~

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz:

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – Uredba, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), uključujući i sve naknadne izmjene i dopune
- pravilnika koji proizlaze iz Zakona
- Studije zaštite kulturne baštine Koprivničko-križevačke županije i ostalih stručnih podloga i elaborata
- rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkoga i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(3) Kulturnim dobrima, sukladno posebnim propisima i odredbama ovoga Plana, smatraju se:

- Z – zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture i medija utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara
- E – evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnog dobra, a predložena su na temelju sveobuhvatne evidencije i valorizacije kulturno-povijesnih i prostornih vrijednosti.

(4) Za evidentirano dobro za koje se predmnijeva da ima svojstvo kulturnog dobra nadležni konzervatorski odjel može donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti (P) na zakonski propisani rok, pri čemu se to dobro upisuje u Listu preventivno zaštićenih dobara, koja je poseban dio Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, te se na njega primjenjuju sve mjere očuvanja kao i na zaštićena kulturna dobra.

(5) Kulturna dobra za koja se utvrdi da su od najvećeg nacionalnog značenja za Republiku Hrvatsku upisuju se u posebni dio Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu kulturnih dobara nacionalnog značenja.

(6) Zaštitu dobara od lokalnog kulturno-povijesnog ili društvenog značaja može proglasiti predstavničko tijelo jedinice regionalne ili lokalne samouprave na čijem području se dobro nalazi, uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te se za njega utvrđuju mjere zaštite i očuvanja.

Članak 102.

~~(1) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – nadležno tijelo Ministarstva kulture po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeno znakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja predlaže se primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.~~

~~(2) Sastavni dio Odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara (poglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite (R, PR).~~

(1) Kulturna dobra se ne smiju uništiti, oštetiti ili koristiti na način kojim se narušava svojstvo kulturnog dobra te je zabranjeno obavljanje radnji koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti štetne promjene na kulturnom dobru.

(2) Mjere zaštite kulturnog dobra predstavljaju ukupnost svih postupaka i aktivnosti utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra ili njegova dijela.

(3) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne granice zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture i medija odnosno nadležnog konzervatorskog odjela, a za evidentirana dobra prostornom granicom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Članak 103.

~~(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima. Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka.~~

(1) Za sve radnje koje se odnose na održavanje postojećeg stanja, odnosno kojima se ne mijenjaju strukturalna, konstrukcijska i oblikovna svojstva, ili kojima se drukčije ne utječe na svojstva kulturnog dobra definiranih opisom vrijednosti iz konzervatorske podloge ili odluke/rješenja o zaštiti, nije se potrebno obratiti nadležnom konzervatorskom odjelu.

(2) Za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra za koje se izdaje lokacijska, odnosno građevinska dozvola, nadležni konzervatorski odjel na zahtjev upravnog tijela nadležnog za izdavanje dozvole, a u svrhu izrade idejnog, odnosno glavnog projekta, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te izdaje potvrdu glavnog projekta u svrhu utvrđivanja njegove usklađenosti s tim posebnim uvjetima.

(3) Za složenije zahvate na kulturnom dobru, odnosno zahvate koji se odnose na više razvojnih povijesnih slojeva građevine koji nisu vidljivi u zatečenom stanju ili zahvate na građevini izvedenoj složenom primjenom više različitih materijala, a za koje je potrebno provesti prethodno istraživanje i/ili procjenu utjecaja na kulturno dobro, nadležni konzervatorski odjel može zatražiti izradu konzervatorskog elaborata.

(4) Za građenje jednostavnih i drugih građevina i radova unutar kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje sukladno posebnom propisu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, na zahtjev upravnog tijela nadležnog za gradnju, prije započinjanja radova, nadležni konzervatorski odjel izdaje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(5) Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na pokretnom ili nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra, a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela koji je prema potrebi ovlašten utvrditi i posebne uvjete zaštite.

(6) Pod radnjama iz prethodnog stavka ovoga članka smatraju se: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, sanacija i adaptacija kulturnog dobra, kao i građenje ostalih jednostavnih i drugih građevina i radova na području na kojem se nalazi kulturno dobro.

(7) Za uklanjanje zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra, odnosno građevine ili njenog dijela unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline nadležni konzervatorski odjel, uz prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, može izdati suglasnost kada se radi o dotrajalosti ili većim oštećenjima kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona neposredno prijeti sigurnosti, zdravlju ljudi i drugim zgradama ili stabilnosti tla na okolnom području, a ta se prijetnja ne može na drugi način otkloniti.

(8) Prije samog uklanjanja, nadležno tijelo obavlja prema potrebi dokumentiranje nepokretnoga kulturnog dobra, odnosno građevine ili njenog dijela unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

(9) Za izvođenje svih radova na kulturnom dobru i unutar granica kulturnog dobra mora biti osiguran konzervatorski nadzor koji provodi nadležni konzervatorski odjel.

Članak 104.

~~(1) Na kartografskom prilogu M 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. i 100/04) imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na grafičkim prilogima u mjerilu M 1:5.000 označene su zone zaštite prostornih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara čija zona zaštite izlazi izvan pripadajućih im parcela.~~

(1) Za sve intervencije na evidentiranim dobrima određenima ovim Planom preporuča se zatražiti stručno mišljenje i smjernice nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) U slučaju zahvata rekonstrukcije na građevinama ili unutar kulturno-povijesnih cjelina koja imaju status evidentiranog dobra potrebno je postupati sukladno mjerama zaštite propisanim ovim Odredbama, a uvjeti gradnje i uređenja prostora određuju se ovisno o namjeni građevine i sukladno odgovarajućim odredbama za provedbu ovoga Plana.

(3) Za zahvate rekonstrukcije i uklanjanja evidentiranog dobra ili njegovog dijela preporuča se zatražiti stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela koji prema potrebi obavlja njegovo dokumentiranje, odnosno izrađuje arhitektonski snimak građevine ili njezinog dijela.

(4) Popis evidentiranih dobara na području Općine sastavni je dio ovih Odredbi, usmjeravajućeg je karaktera te se stoga dio evidentiranih dobara ne prikazuje na kartografskim prikazima, a njihove točne lokacije i stanje očuvanosti potrebno je utvrditi izradom konzervatorske podloge, odnosno sveobuhvatnim evidentiranjem i valorizacijom kulturno-povijesnih i prostornih vrijednosti u svim naseljima Općine.

Članak 105.

Pojedinačna kulturna dobra

~~(1) Označene su na kartografskom prilogu u M 1:25.000 sa pripadajućim im okruženjem.~~

~~(2) Za sve radove na održavanju samih građevina ili bilo kakve druge građevinske radove na samim građevinama ili u njihovom bližem (zona zaštite) ili daljem okruženju (zona ekspozicije) ovisno o njihovoj poziciji potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uređenje okoliša provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez zadovoljavanja posebnih uvjeta.~~

(1) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

- NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. Kulturno - povijesne cjeline

1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

1.2. Arheološki lokaliteti i nalazišta

1.3. Povijesno-memorijalne cjeline

2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

2.1. Sakralne građevine i kompleksi

Crkve

- Kapele i kapele poklonci
- 2.2. Civilne građevine i kompleksi
 - Građevine javne namjene
 - Zanatske i gospodarske građevine
 - Vojne i obrambene građevine
 - Inženjerske i komunalno-tehničke građevine
 - Stambene građevine i njihovi dijelovi
- 2.3. Povijesna oprema prostora
- 2.4. Spomen obilježja
- 3. Kulturni krajolik
 - 3.1. Etnološke zone i etnološke građevine
 - 3.2. Vizure i osobito vrijedni predjeli
- POKRETNNA KULTURNA DOBRA

(2) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, u mjerilu 1:25.000 označena su točkastim simbolima sva zaštićena nepokretna i pokretna kulturna dobra, te evidentirane kulturno-povijesne cjeline, pojedinačna kulturna dobra, etnološke zone i građevine, vizure i osobito vrijedni predjeli kulturnog krajolika za koje je bilo moguće utvrditi njihovu lokaciju.

(3) Na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1: 5.000, označene su točkastim simbolima lokacije zaštićenih nepokretnih i pokretnih kulturnih dobara, prostorne međe zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara te etnološke zone i građevine.

6.3.1. Nepokretna kulturna dobra

6.3.1.1. Kulturno-povijesne cjeline

6.3.1.1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

Članak 106.

Arheološki lokaliteti

~~(1) Na kartografskom prikazu broj 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mjerila 1:25.000 locirani su istraženi i potencijalni arheološki lokaliteti, uglavnom približno, stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. Osobito je važno provesti prioritetna istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima. U postupku ishoda lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovu provedenih istražnih radova i rekognosciranja.~~

~~(2) S obzirom na velik broj neistraženih lokaliteta smatraju se ugroženom kategorijom kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.~~

(1) Zaštita kulturno–povijesnih cjelina u povijesnim naseljima i dijelovima povijesnih naselja provodi se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja, odnosno prepoznatljivosti prostora naselja kao nositelja identiteta ruralnih cjelina.

(2) Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Povijesna cjelina gradsko – seoskih obilježja	Gornja Rijeka	E
2.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Deklešanec	E
3.	Povijesna grupacija seoskih obilježja	Donja Rijeka, Berdovina, Jelaki	E
4.	Povijesna grupacija seoskih obilježja	Donja Rijeka, Oraki, skupina okućnica naselja	E
5.	Povijesna grupacija seoskih obilježja	Donja Rijeka, Šikači	E
6.	Povijesna grupacija seoskih obilježja	Donja Rijeka, Batina	E
7.	Povijesna grupacija seoskih obilježja	Donja Rijeka, Podolski	E
8.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Dropkovec, Štrigovec, dio naselja	E
9.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Fajerovec, skupina okućnica naselja	E
10.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Fodrovec Riječki	E
11.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Kolarec, dio naselja	E
12.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Kostanjevec Riječki	E
13.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Lukačevac	E
14.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Nemčevac, skupina okućnica	E
15.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Pofuki	E
16.	Povijesna cjelina seoskih obilježja	Vukšinec Riječki	E

(3) Mjerama zaštite povijesnih naselja i dijelova povijesnih naselja preporuča se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja
- zaštita organizacije građevne čestice
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove gradnje i rekonstrukcije građevina
- održavanje tradicijskog uređenja naselja – javnih površina
- očuvanje tradicijske opreme naselja – sakralne i javne plastike s pripadajućim pejsažnim uređenjem.

6.3.1.1.2. Arheološki lokaliteti i nalazišta**Članak 106.a**

(1) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Lokalitet	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Prapovijesno gradinsko naselje	Galdišće, Gradišće, Donja Rijeka, kota 235 mNM	E
2.	Kasno srednjovjekovni lokalitet	Kula, Fodrovec Riječki, kota 273 mNM	E
3.	Srednjovjekovna utvrda sa pripadajućim okružjem (k.č.br. 1390/16, 1390/12, k.o. Deklešanec)	Mali Kalnik, Deklešanec	(RZG-0476-1969)
4.	Ostaci srednjovjekovne crkve sv. Barbare	Pusta Barbara jugozapadna padina Malog Kalnika, Deklešanec, nepoznata točna lokacija	E

(2) Na područjima na kojima se nalazi evidentirana arheološka baština ili za koja se predmnijeva da sadrže arheološku baštinu potrebno je provesti arheološka istraživanja, na temelju odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela, kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

6.3.1.1.3. Povijesno-memorijalne cjeline**Članak 106.b**

(1) Povijesno – memorijalna područja i cjeline na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Groblje	Dropkovec	E
2.	Groblje	Gornja Rijeka	E
3.	Lokacija starog groblja	Gornja Rijeka	E

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalnih područja i cjelina određuje se:

- zabrana gradnje u kontaktnoj zoni oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina i ostalih pratećih sadržaja isključivo u funkciji groblja
- održavanje pejzažnog uređenja unutar groblja karakterističnom crnogoricom.

6.3.1.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi**6.3.1.2.1. Sakralne građevine i kompleksi****Članak 106.c**

(1) Crkve na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Gornja Rijeka	Z – 2073
2.	Crkva sv. Franje Ksaverskog	Dropkovec	Z – 2077

(2) Kapele i kapele poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Kapela sv. Križa	Fodrovec Riječki, iz 1938. god.	E
2.	Kapela sv. Ane	Kolarec	E
3.	Kapela poklonac	Kostanjevac Riječki	E
4.	Kapela sv. N. Tavelića	Pofuki, iz 1974. god.	E
5.	Kapela sv. Josipa	Vukšinec Riječki	E

(3) Mjere zaštite i očuvanja sakralnih građevina i njihovih kompleksa podrazumijevaju rekonstrukciju, restauraciju, konzervaciju, sanaciju i održavanje sa ciljem očuvanja kulturnog dobra.

(4) Sve mjere zaštite i očuvanja potrebno je provoditi pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela radi sprječavanja narušavanja vrijednosti kako same građevine, odnosno njenog eksterijera i interijera, tako i crkvenog inventara odnosno pokretnih kulturnih dobara.

(5) Kod izgradnje i postavljanja novih kapela poklonaca preporučuje se uskladiti ih oblikovanjem i materijalima s tradicijom ovog prostora.

6.3.1.2.2. Civilne građevine i kompleksi**Članak 106.d**

(1) Civilne građevine i kompleksi na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

Građevine javne namjene			
R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita

1.	Zgrada bivše poljoprivredne zadruge	Gornja Rijeka, (arh. F.Florschütz)	E
2.	Zgrada škole	Kolarec	E
Zanatske i gospodarske građevine			
R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Zgrada mlina vodeničara	Donja Rijeka, kod potoka Sopot - Šokot , vl. Iveković	E
2.	Gospodarski zidani katni objekt, U tlocrt	Gornja Rijeka	E
3.	Gospodarski objekti	Vukšinec Riječki, broj 33, bb., bb.	E
Vojne i obrambene građevine			
R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Stari grad Mali Kalnik	Gornja Rijeka	RZG-0476-1969
Inženjerske i komunalno-tehničke građevine			
R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Kameni most preko potoka Šokot	Gornja Rijeka	E

(2) Za zaštićene civilne građevine i komplekse potrebno je izvršiti očuvanje odnosno rekonstrukciju korpusa, osnovnog prostornog koncepta i tlocrtne dispozicije građevine, oblikovanja vanjskog pročelja i elemenata unutrašnje obrade i opreme.

(3) Podno zaštićene vojne i obrambene građevine Stari grad Mali Kalnik formirana je zona ekspozicije, označena na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, unutar koje je zabranjeno graditi građevine i obavljati djelatnosti koje bi dovele do negativnog utjecaja na osobite vrijednosti tog kulturnog dobra, a do utvrđivanja režima korištenja i uvjeta uređenja tog prostora kroz PPPPO Kalnik dozvoljeno je prostor koristiti za sport i rekreaciju te uz njih vezanu turističku djelatnost, sukladno poglavlju 2.3.2. ovih Odredbi.

(4) Za sve intervencije na zaštićenom kulturnom dobru Stari grad Mali Kalnik potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Za građevine sa statusom evidentiranog dobra preporuča se poduzeti mjere zaštite iz stavka 2. ovoga članka, a prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevine preporuča se zatražiti stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela te po potrebi dokumentirati građevinu, odnosno izraditi njezin arhitektonski snimak.

Članak 106.e

(1) Stambene građevine predstavljaju povijesnu bilješku tradicijske arhitekture ovog prostora, a kako bi se zadržao kulturološki identitet potrebno je provoditi mjere zaštite i očuvanja.

(2) Stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

Dvorci			
R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Dvorac Gornja Rijeka – Erdody-Rubido	Gornja Rijeka	Z – 2312
Stambene građevine			
R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Jednokatnica u nizu, reprezentativna građanska arhitektura	Gornja Rijeka, Varaždinska ulica 4	E
2.	Župni dvor	Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdödy broj 12	E
3.	Kurija Erdödy - Rubido	Pofuki broj 30	E
Stambene građevine tradicijskih seoskih obilježja			
R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Stambena građevina s okućnicom	Barlabaševac, na početku naselja	E
2.	Stambene građevine s okućnicom	Deklešanec broj 7, 11, 13, 46, 47, 61, 62, 63, 68, 73, 74, bb preko puta 68	E
3.	Stambene građevine s okućnicom	Donja Rijeka, Jelaki (Berdovina), broj 61, 188	E
4.	Stambena građevina s okućnicom	Donja Rijeka, Šikači bb.	E
5.	Stambena građevina s okućnicom	Donja rijeka, Batina, bb.	E
6.	Stambena građevina s okućnicom	Donja Rijeka, Oraki, broj 51, 71, 67	E
7.	Stambena građevina s okućnicom	Dropkovec, broj 36, 42, 44, 49, 58, 71, 73, 83	E
8.	Stambena građevina s okućnicom	Fajerovec, broj 9, 23 – pl. Šatvar?, sjeverno od broja 33, 33, 34, bb, bb	E
9.	Stambena građevina s okućnicom	Fodrovec Riječki, broj 14 (26), bb.	E
10.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Rijeka, broj 31, bb	E
11.	Stambena građevina s okućnicom	Kolarec, broj 7, 8, 14, 16, 19, 25, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52 93 i južno od broja 25	E
12.	Stambena građevina s okućnicom	Kostanjevec Riječki, broj 49	E
13.	Stambena građevina s okućnicom	Lukačevac, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, bb.	E
14.	Stambena građevina s okućnicom	Nemčevac, broj 5, 13, 15, 16, 27,28, 65a, bb., bb.	E
15.	Stambena građevina s okućnicom	Pofuki, broj 48, 50, 52, 54bb., bb., bb., bb.	E
16.	Stambena građevina s okućnicom	Štrigovec broj 18, 26, 28	E
17.	Stambena građevina s okućnicom	Vukšinec Riječki, bb.	E

(3) Stambene tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili

ih privesti nekoj drugoj namjeni te se dozvoljava interpolacija, rekonpozicija i integracija u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba, sukladno uvjetima gradnje i uređenja prostora propisanim ovim Odredbama ovisno o namjeni površine, odnosno građevine.

(4) Kompleks dvorca Gornja Rijeka predviđen je za ugostiteljsko-turističku djelatnost, pri čemu je nužno provesti obnovu i rekonstrukciju građevine dvorca uz mogućnost nove gradnje reinterpetacijom dispozicije povijesnih gospodarskih građevina, a sve u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, odnosno na način da se poštuje povijesni karakter i način uređenja prostora, te sukladno uvjetima gradnje i uređenja prostora propisanim u poglavlju 3.4.1. ovih Odredbi.

6.3.1.2.3. Povijesna oprema prostora

Članak 106.f

(1) Povijesna oprema prostora na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Raspelo i javni bunar	Gornja Rijeka	E
2.	Raspelo i javni bunar	Donja Rijeka, Jelaki	E
3.	Javni bunar	Donja Rijeka, Oraki	E
4.	Poklonac	Kolarec	E
5.	Raspelo	Fajerovec	E
6.	Raspelo	Vukšinec Riječki	E
7.	Raspelo na kraju sela	Nemčevac	E

(2) Povijesna oprema naselja smještena je prvenstveno na mjestima raskrižja putova, susreta i odmora, te predstavlja tradicionalne elemente oblikovanja ruralnog prostora Općine.

(3) U cilju očuvanja povijesne opreme naselja potrebno je poduzeti mjere održavanje, a nova raspela i poklonce preporuča se uskladiti oblikovanjem i materijalima s tradicijom ovog prostora.

6.3.1.2.4. Spomen obilježja

Članak 106.g

(1) Spomen obilježja na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Spomenik Papi I. Pavlu II	Vukšinec Riječki, kod kapele na kraju naselja	E
2.	Spomenik Sidoniji Rubido Erdödy	Gornja Rijeka, uz osnovnu školu	E

(2) Spomen obilježja predstavljaju elemente oblikovanja prostora te je u cilju njihovog očuvanja potrebno poduzeti mjere održavanje.

6.3.1.3. Kulturni krajolik

6.3.1.3.1. Etnološke zone i etnološke građevine

Članak 106.h

(1) Etnološke zone na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Etnološka zona	Fajerovec	E
2.	Etnološka zona	Deklešanec	E
3.	Etnološka zona	Dropkovec	E
4.	Etnološka zona	Donja Rijeka, Jelaki	E
5.	Etnološka zona	Donja Rijeka, Pustike sjever	E
6.	Etnološka zona	Donja Rijeka, Pustike jug	E
7.	Etnološka zona	Donja Rijeka, Galdišće	E
8.	Etnološka zona	Lukačevac	E
9.	Etnološka zona	Nemčevac	E

(2) Etnološke zone obuhvaćaju vinogradarska područja tradicijske gradnje poljoprivrednih građevina – klijeti karakterističnog prostornog koncepta, tlocrtno dispozicije građevina, građevnih elemenata i korištenih materijala, te se preporuča u daljnjoj gradnji i uređenju prostora slijediti iste karakteristike, a postojeće građevine održavati, sanirati i restaurirati.

(3) Etnološka zona u Deklešancu graniči sa zonom ekspozicije formiranoj podno zaštićenog kulturnog dobra Stari grad Mali Kalnik, a svojom veličinom, funkcijom i karakteristikama gradnje mora biti primjerena krajobrazu kako se ne bi negativno utjecalo na promjenu njegovih obilježja.

(4) Gradnja unutar etnološke zone u Deklešancu mora slijediti autohtona obilježja tradicijske gradnje na tom prostoru koja se odnose na gabarite građevine, materijal (kamen i drvo) te prostornu dispoziciju samih objekata u navedenoj zoni (rahla izgradnja), a uvjeti gradnje i uređenja prostora propisani su u poglavlju 2.3.3. ovih Odredbi.

(5) Etnološke građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Etnološka građevina (niz)	Gornja Rijeka, kb. 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76 kčbr. 133/2, 136/2, 137/2, 140, 141/2, 142/2, k.o. Gornja Rijeka	E

2.	Etnološka građevina (niz)	Lukačevac, kb. 56, 58, 60 kčbr. 3470, k.o. Lukačevac	E
3.	Etnološka građevina (niz)	Dropkovec, kb. 1, 3, 5, 7, 9, 11 kčbr. 466, 485, 486, 487, 488, k.o. Štrigovec	E
4.	Etnološka građevina (niz)	Dropkovec, kb. 52, 54, 56 kčbr. 580/2, k.o. Štrigovec	E
5.	Etnološka građevina (niz)	Deklešanec, kb. 33, 35 kčbr. 1201/1, k.o. Gornja Rijeka	E
6.	Etno-park s objektima tradicijske kulture	Kostanjevac Riječki, kčbr. 2104, k.o. Gornja Rijeka	E

(6) Tradicijske poljoprivredne građevine – klijeti unutar etnoloških zona i etnološke građevine moguće je rekonstruirati i prilagoditi zahtjevima suvremenog stanovanja i obavljanja gospodarskih djelatnosti, odnosno moguće je integrirati u postojeću povijesnu gradnju nove sadržaje koji proizlaze iz suvremenih potreba.

(7) Za građevine kulturno-povijesne vrijednosti unutar etnoloških zona te etnološke građevine preporuča se poduzeti mjere zaštite iz stavka 2. ovog članka, a u slučaju uklanjanja građevine preporuča se obavijestiti nadležni konzervatorski odjel i prema potrebi dokumentirati građevinu, odnosno izraditi arhitektonski snimak.

(8) U slučaju zahvata rekonstrukcije na postojećim građevinama ili nove gradnje unutar etnoloških zona te na lokacijama etnoloških građevina (nizovi) uvjeti gradnje i uređenja prostora propisani su u poglavlju 2.3.3. ovih Odredbi.

6.3.1.3.2. Vizure i osobito vrijedni predjeli

Članak 106.i

(1) Vizure i osobito vrijedni predjeli na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Vizura na naselje i brežuljkasti prirodni krajolik	Gornja Rijeka, uz cestu za Fajerovec	E
2.	Vizura sa ceste iz Gornje Rijeke	Mali Kalnik, Deklešanec	E
3.	Istočna i zapadna vizura na volumen naselja sa proplanka	Kostanjevac Riječki	E
4.	Vizura na stari dio naselja	Dropkovec, sa proplanka	E
5.	Vizura na volumen naselja	Fajerovec, iz Nemčevca	E
6.	Vizura na volumen naselja	Kolarec (Gornji), sa prilazne strane sa sjevera	E

7.	Osobito vrijedni predjeli – potez uz potok (Črnec – Grabovica)	Donja Rijeka	E
8.	Osobito vrijedni predjeli – potez uz potok Šokot sa slapovima	Gornja Rijeka	E
9.	Osobito vrijedni predjeli – Mali Kalnik – dio zaštićenog krajolika botaničkog rezervata	Deklešanec	E

(2) Osnovna mjera zaštite vrijednih vizura i osobito vrijednih predjela odnosi se na novu gradnju koja svojom pozicijom i visinom ne smije narušiti njihovu vrijednost.

6.3.2. Pokretna kulturna dobra

Članak 106.j

(1) Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Zaštita
1.	Crkva sv. Franje Ksaverskog – orgulje	Dropkovec	Z – 1809
2.	Crkva sv. Franje Ksaverskog – sakralni inventar	Dropkovec	Z – 5542

(2) Pokretna kulturna dobra potrebno je održavati te čuvati u odgovarajućim sigurnosnim i mikroklimatskim uvjetima, a zaštitni i drugi radovi mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 107.

~~(1) Na području općine nema odlagališta neopasnog otpada.~~

~~(2) Na području općine je komunalnim mjerama potrebno osigurati odvojeno skupljanje otpada. Za smještaj kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, plastika, tekstil i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.~~

~~(3) Ovim Prostornim planom je na izdvojenom građevinskom području naselja Donja Rijeka, nedaleko zaseoka Jelaki, predviđena lokacija građevine za gospodarenje otpadom namijenjena skladištenju i obradi. Lokacija građevine za gospodarenje otpadom (oznaka RD) prikazana je na kartografskom prikazu 2: Infrastrukturni sustavi M 1:25.000. Spomenuta građevina može biti i reciklažno dvorište, sabiralište starih gume, sabiralište animalnog otpada, kompostana ili neke druge građevine namijenjene obradi otpada (komunalnog, neopasnog tehnološkog). Navedena namjena može se smjestiti u svim gospodarskim proizvodnim zonama koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja (I, I1 i I2).~~

~~(4) Za biorazgradivi komunalni otpad moguće je odrediti zajedničku kompostanu unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa. Biorazgradivi komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.~~

(1) Na području obuhvata Prostornog plana nema izgrađenih građevina i uređaja za gospodarenje otpadom niti odlagališta komunalnog otpada.

(2) Građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja: građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, centar za ponovnu uporabu i slično moguće je planirati na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene (oznake I1).

(3) Uvjeti gradnje i smještaja građevina, opreme i uređaja za gospodarenje otpadom na građevnu česticu utvrđeni su poglavljem 3., člankom 74.a ovih odredbi.

(4) Na području Općine potrebno je osigurati dostupnost usluge odvojenog sakupljanja opasnog komunalnog otpada i drugog komunalnog otpada kroz uspostavu reciklažnog dvorišta, odnosno mobilnog reciklažnog dvorišta, sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom.

(5) Na području naselja u kojem se ne nalazi reciklažno dvorište, potrebno je osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta.

(6) Lokacija za smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta mora biti takva da svim korisnicima osigura neometani pristup i korištenje, po mogućnosti na javnoj površini ili na površini dostupnoj s javne površine, na način da ne ometa kolni i pješački promet.

(7) Na području Općine organizirana je javna usluga sakupljanja komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada, reciklabilnog otpada te glomaznog otpada, koji se odlažu izvan obuhvata Prostornog plana.

(8) Usluga odvojenog sakupljanja reciklabilnog komunalnog otpada osigurana je na lokacijama:

- mobilnog reciklažnog dvorišta
- zelenih otoka, posebnih spremnika smještenih na javnoj površini - za staklo i tekstil
- na kućnom pragu, putem spremnika za reciklabilni otpad - za papir i karton, plastiku i druge vrste otpada koje su namijenjene recikliranju.

(9) Nove zelene otoke moguće je formirati na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

(10) Biorazgradivi komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati u dvorištima na površinama stambene namjene, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(11) Na području Općine Gornja Rijeka, sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 84/24), određuje se lokacija za odlaganje viška iskopa (oznake VI) koji sadrži mineralnu sirovinu.

(12) Lokacija za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), planira se na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske proizvodne namjene (oznake I1).

(13) Lokacija za odlaganje viška iskopa prikazana je na kartografskim prikazima broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i broj 4.1. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 108.

~~(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.~~

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Odredbama su propisane mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i svjetlosnog onečišćenja, kao i mjere zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

(3) Za zahvate za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, potvrdu izdaje:

- Ministarstvo za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu ili postupak utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobrenja zahvata uz kompenzacijske uvjete te za zahvate za koje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš,
- upravno tijelo za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i za zahvate za koje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš.

(4) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš utvrđuju se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).

Članak 109.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih **sastavnica pojedinačno kao i njihov međusobni odnos i međutjecaj ugroženih dijelova** provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Granične vrijednosti emisija, standardi kakvoće okoliša, pravila postupanja i druge mjere zaštite okoliša moraju biti određene propisom, odnosno odgovarajućim aktom, a svako djelovanje na okoliš mora biti planirano i izvedeno na način da uzrokuje što manje opterećivanje okoliša, vodeći pri tome računa o racionalnom korištenju prirodnih dobara i energije.

8.1. Mjere zaštite tla i zemljine kamene kore

Članak 109.a

(1) Tlo je neobnovljivo dobro i mora se koristiti održivo uz očuvanje njegovih funkcija. Nepovoljni učinci na tlo moraju se izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjenu kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacija na području Općine.

(3) Zaštita zemljine kamene kore obuhvaća održivo iskorištavanje mineralnih sirovina, održivo korištenje krajobrazne raznolikosti i zaštitu geološki vrijednih pojava, objekata i struktura.

(4) Područje Općine nalazi se u istražnom prostoru ugljikovodika „**Sjeverozapadna Hrvatska-05**“ (**SZH-05**) što znači da je na cijelom području Općine moguće izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije energetske mineralnih sirovina, sukladno članku 69.b i poglavlju 3.5. ovoga plana te važećoj zakonskoj regulativi.

8.2. Mjere zaštite od buke

Članak 109.b

(1) Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi.

(2) Uporaba elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti dopuštena je najdulje do 24 sata, osim ako vrijeme uporabe tih uređaja aktom nadležnog tijela općine nije drukčije određeno.

(3) Buka elektroakustičkih uređaja i ostalih izvora buke na otvorenom u objektima iz stavka 2. ovoga članka ne smije prelaziti najviše dopuštene razine buke sukladno pravilniku kojim su propisane najviše dopuštene razine buke na otvorenom prostoru.

(4) Najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka propisane su Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21)

(5) Najviše dopuštene ocjenske razine buke u otvorenom prostoru utvrđene su kako je navedeno u tablici:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke $L_{R,Aeq}$ / dB(A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku uključujući nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma, spomenik parkovne arhitekture, tiha područja izvan naseljenog područja	50	45	40	50
2.	Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja	55	55	40	56
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	55	45	57
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, sa povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva	65	65	50	66
5.	Zona gospodarske namjene pretežito zanatske. Zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene. Zona ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima. Zone sportsko rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, hipodrom, centar za zimske sportove, teniski centar, sportski centar – kupališta. Zone sportsko rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove. Zone luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovnih objekata, suha marina, marina.	65	65	55	67
6.	Zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti.	Razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone, a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.			

(5) Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke jednaka ili viša od dopuštene razine prema tablici iz stavka 5. ovoga članka, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina s pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine iz tablice iz stavka 5. ovoga članka, umanjene za 5 dB(A).

(6) Za područja u kojima je postojeća razina rezidualne buke niža od dopuštene razine prema tablici iz stavka 5. ovoga članka, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih izgrađenih, rekonstruiranih ili adaptiranih građevina s pripadnim izvorima buke ne smije povećati postojeće razine buke za više od 1 dB(A).

(7) Kod izgradnje, rekonstrukcije ili izvanrednog održavanja infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.

(8) Najviše dopuštene ocjenske razine buke L_{RAeq} u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke utvrđene su u sljedećoj tablici, a vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija:

Vremensko razdoblje	Najviše dopuštene ocjenske razine buke L_{Req} / dB(A) po zonama tablice iz stavka 5. ovoga članka				
	1	2	3	4	5
dan	30	35	35	40	40
večer	27	30	30	35	35
noć	25	25	25	30	30

(9) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(10) Vrijednosti najviših dopuštenih razina buke L_{RAeq} u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke iz tablice iz stavka 8. ovoga članka koriste se za projektiranje zaštite od buke građevine s boravišnim prostorima.

(11) Najviše dopuštene razine buke $L_{A,eq}$ mjerene u zatvorenim prostorijama posebne namjene utvrđene su u sljedećoj tablici, a koriste se za projektiranje zaštite od buke građevine u kojoj su smještene prostorije opisane namjene:

Namjena prostora	Dopuštena razina buke $L_{A,eq}$ / dB(A)
Koncertne dvorane, kazališta i slične prostorije	25
Kina, čitaonice, izložbene prostorije, predavaonice, učionice i slične prostorije	35

(12) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene u stavcima 5., 8., 9. i 10. ovoga članka.

(13) Zahtjevi iz stavka 12. ovoga članka ne odnose se na održavanje manifestacija kao što su javni skupovi, organiziranje razonode, zabavnih i drugih aktivnosti na zatvorenom ili otvorenom prostoru sukladno posebnim odlukama predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

(14) Objekti u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(15) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine $L_{A,eq} = 90$ dB(A), srednje vršne razine $L_{A,01} = 100$ dB(A).

(16) Buka sa audiovizualnih uređaja, žive glazbe, sustava ventilacije i/ili klimatizacije i ostalih izvora buke vezanih za objekt u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, zajedno s stalnim ili povremenim zvučnim događajima (npr. otvaranje vrata) unutar objekta i na vanjskom prostoru koji se koristi za obavljanje djelatnosti, ne smije na vanjskom boravišnom prostoru najugroženijih boravišnih prostorija povećati postojeću rezidualnu ekvivalentnu razinu buke.

8.3. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 109. c

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužna je provoditi Općina Gornja Rijeka te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti
- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.

(8) Obvezna mjera zaštite kod postojeće vanjske rasvjete je sanacija izvora svjetlosti kod kojih je svjetlosni tok usmjeren iznad horizontale tijekom redovitog održavanja.

(9) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(10) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

8.4. Mjere zaštite voda

Članak 110.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(5) Mjere za sprječavanje i smanjenje onečišćenja voda koje je potrebno poduzeti:

- planiranje i izgradnja sustava javne odvodnje
- planiranje, rekonstrukcija i izgradnja uređaja za pročišćavanje
- smanjenje opterećenja iz tehnoloških procesa
- zamjena postojećih tehnologija s čistim tehnologijama
- uvođenje agrotehničkih mjera za smanjenje onečišćenja

- uređenje erozijskih područja
- gradnja i opremanje odlagališta otpada
- saniranje neuređenih odlagališta.

8.5. Mjere zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta

Članak 111.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumskogospodarskoj osnovi područja.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

(3) Mjere zaštita šuma sukladno Zakonu o šumama su sljedeće:

- u šumi ili na šumskom zemljištu te na zemljištu 50 metara od ruba šume ne smije se ložiti otvorena vatra i paliti drveni ugljen,
- iznimno od gore navedene odredbe, u šumi ili na šumskom zemljištu dopušteno je, izvan protupožarne sezone, ložiti vatru na šumskim radilištima i u svrhu uspostave šumskog reda te paliti drveni ugljen, sve pod uvjetima i uz mjere opreznosti koje odredi šumoposjednik,
- u šumi je zabranjeno odlagati otpad,
- zabranjeno je pustošenje šuma, bespravna sječa stabala ili njihovo oštećivanje, a dopušteno je sjeći samo doznačena stabla,
- šumoposjednici su dužni pratiti zdravstveno stanje šuma i poduzimati mjere radi zaštite šuma i šumskih zemljišta od biotskih i abiotskih čimbenika,
- na opožarenim površinama šuma i šumskih zemljišta ne može se promijeniti namjena deset godina od opožarenja,
- šumoposjednici su dužni sanirati opožarene površine u roku od dvije godine, ako taj rok nije utvrđen šumskogospodarskim planom,
- u roku od dvije godine, ako taj rok nije utvrđen šumskogospodarskim planovima, šumoposjednici su dužni umjetno obnoviti površine na kojima nije uspjelo prirodno pomlađivanje, površine na kojima je izvršeno pustošenje, bespravna sječa i površine na kojima je došlo do propadanja šuma,
- planiranje, projektiranje, izgradnja i održavanje šumarske infrastrukture obavlja se uz poštivanje tehničkih, gospodarskih i ekoloških uvjeta šumskoga tla, raslinja, divljači i uz njihovu maksimalnu zaštitu,
- pri planiranju i projektiranju šumske infrastrukture potrebno je prilagoditi se prirodnom okolišu te uvažavati turističke, rekreativne i protupožarne potrebe.

(4) Krčenje šume može se dozvoliti:

- u svrhu izgradnje šumske infrastrukture,
- u svrhu očuvanja stanišnih tipova i staništa vrsta od interesa za Europsku uniju u degradiranim sastojinama gariga i šibljaka,
- ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj namjeni,

- ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje,
- u svrhu provedbe zahvata u prostoru sukladno aktima za provedbu prostornih planova,
- ako je to potrebno radi građenja građevina koje se prema prostornom planu odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskog područja bez akta iz podstavka 5. ovog stavka.

(5) Zemljište na kojem je izvršeno krčenje šume mora se u roku od dvije godine privesti namjeni radi koje je izvršeno krčenje.

(6) Ako zemljište na kojem je izvršeno krčenje šume u roku od dvije godine nije privedeno namjeni radi koje je izvršeno krčenje, mora se pošumiti u tijeku iduće godine na trošak podnositelja zahtjeva.

(7) Oštećenjem poljoprivrednog zemljišta smatra se:

- a) degradacija u intenzivnoj proizvodnji (fizičkih, kemijskih i bioloških obilježja)
- b) onečišćenje štetnim tvarima i organizmima (teški metali, potencijalno toksični elementi, pesticidi, organske onečišćujuće tvari i patogeni organizmi)
- c) premještanje (erozija vodom i vjetrom, odnošenje plodinama, posudište, prekrivanje otpadom ili drugim tlom)
- d) prenamjena (izgradnja urbanih područja, industrijskih, energetskih objekata, prometnica, hidroakumulacija osim jednostavnih akumulacije za navodnjavanje i ostalih građevina kojima se poboljšavaju karakteristike zemljišta u svrhu poljoprivredne proizvodnje te eksploatacija).

(8) Onečišćenjem poljoprivrednog zemljišta smatraju se i biljni ostaci od uzgoja kultiviranih biljaka ako su ostavljeni na poljoprivrednoj površini dulje od jedne godine te ako je na zemljište odbačen otpad, kao i gospodarenje otpadom na tom zemljištu, a što je regulirano propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(9) Zabranjuje se primjena na poljoprivrednom zemljištu digestata dobivenog u bioplinskom postrojenju u kojem se koristi otpad osim biootpada sukladno propisu o gnojivnim proizvodima.

(10) U cilju održavanja poljoprivrednog zemljišta sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju i sprečavanje nastanka štete na istom propisuju se sljedeće agrotehničke mjere sve sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Gornja Rijeka:

- minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
- korištenje i uništavanje biljnih ostataka,
- održavanje organske tvari u tlu,
- održavanje povoljne strukture tla,
- zaštita od erozije (zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta, održavanje rudina, podizanje vjetrozaštitnih pojaseva, zatravljivanje i sadnja višegodišnjeg bilja).

8.1. Mjere posebne zaštite i spašavanja**8.6. Mjere zaštite i spašavanja (sustav civilne zaštite)****Članak 111.a**

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

8.1.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda**Potresi**

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti s posebnim propisima za VI 110 seizmičke zone MSK skale,
- projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. U cilju toga potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja,
- potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- kontroliranom gradnjom ne ugrožavati protočnost vodotoka,
- u područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

8.1.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

~~Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.~~

~~U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° .~~

~~Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.~~

~~Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.~~

~~Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.~~

~~U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~

~~Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.~~

~~Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.~~

~~Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.~~

8.1.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti

~~Obavljanje javnih ovlasti iz područja veterinarstva, na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, na području Općine vrši Veterinarska stanica Križevci.~~

~~Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su~~

~~Zakonom o veterinarstvu („Narodne novine“ broj 82/13. i 148/13), te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede.~~

~~U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.~~

8.1.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

~~Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava – opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.~~

~~Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.~~

~~Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.~~

~~Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.~~

8.1.5. Mjere sklanjanja

~~Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.~~

~~U Općini nema skloništa pojačane, osnovne i dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Obaveza izgradnje je postojala.~~

~~Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).~~

~~Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara Općina je dužna osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.~~

~~Sukladno navedenom, Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.~~

(1) Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

(2) Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu.

(3) Sustav civilne zaštite ustrojava se na lokalnoj, područnoj (regionalnoj) i državnoj razini, a povezuje resurse i sposobnosti sudionika, operativnih snaga i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velike nesreće i katastrofe.

(4) Sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) Općina je dužna jačati i nadopunjavati spremnost postojećih snaga sustava civilne zaštite na svojem području sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća i Planu djelovanja civilne zaštite.

Članak 111. b

(1) Na području Općine Gornja Rijeka mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provode sljedeće operativne snage sustava civilne zaštite:

- Stožer civilne zaštite,
- Vatrogasna zajednica Općine Gornja Rijeka,
 - DVD Gornja Rijeka,
 - DVD Dropkovec,
 - DVD Deklešanec 2004,
 - DVD Kostanjevec,
 - DVD Kolarec,
- Gradsko društvo Crvenog križa Križevci,
- Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Koprivnica,
- povjerenici civilne zaštite i zamjenici,
- udruge,
- koordinatori na lokaciji
- pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite.

Članak 111. c

(1) Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama. Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na:

- prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe,
- razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području,
- upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite,
- obavlja poslove informiranja javnosti i
- predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

(2) Sustav vatrogastva je glavni nositelj cjelokupnog sustava zaštite i spašavanja na području Općine Gornja Rijeka. Središnja Dobrovoljna vatrogasna društva Dropkovec i Gornja Rijeka te Dobrovoljna vatrogasna društva Deklešanec 2004, Kolarec i Kostanjevec te Javna vatrogasna postrojba Grada Križevaca djeluju na području Općine Gornja Rijeka, a po zahtjevu i dalje. U području vatrogastva Općine potrebno je:

- kontinuirano usklađivati Plan zaštite od požara Općine,
- kontinuirano usklađivati Plan uzbunjivanja dobrovoljnih vatrogasnih društava,
- provođenje preventivnih mjera: dežurstva i ophodnje svih društava posebice u vrijeme paljenja trave, korova i „Uskrasnih krjesova“,
- opreмати DVD-e u skladu s Pravilnikom o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi („Narodne Novine“ broj 43/95, 91/02)
- provoditi osposobljavanje i usavršavanje vatrogasnih kadrova putem teorijske nastave, praktičnim, kondicijskim i tjelesnim vježbama,
- donošenje Financijskog plana i Godišnjeg programa rada,
- provjera ispravnosti postojeće opreme i vozila te nabava nove potrebne opreme,
- organizacija natjecanja,
- sudjelovanje na raznim natjecanjima za sve uzraste,
- sudjelovanje u vježbama prema Planu vježbi CZ.

(3) Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa i planovima donesenih na temelju posebnog propisa kojim se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa i Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22). Potrebno je provoditi osposobljavanje članova i građana za njihovu samozaštitu u velikim nesrećama i katastrofama te drugim izvanrednim situacijama, kao i ustrojavanje, obučavanje i opremanje ekipa prve pomoći za izvršenje zadaća u mjerama i aktivnostima civilne zaštite.

(4) Operativne snage Hrvatske Gorske službe spašavanja temeljna su operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite

sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatske gorske službe spašavanja. Potrebno je smisleno i racionalno nabavljati i obnavljati opremu po prioritetima i planu koja je namijenjena unesrećenim građanima.

(5) Općinski načelnik Općine Gornja Rijeka u obvezi je imenovati nove povjerenike civilne zaštite i njihove zamjenike na području Općine Gornja Rijeka sukladno kriteriju 1 povjerenik i 1 zamjenik povjerenika za maksimalno 300 stanovnika. Povjerenici i njihovi zamjenici:

- sudjeluju u pripremanju građana za osobnu i uzajamnu zaštitu te usklađuju provođenje mjera osobne i uzajamne zaštite,
- daju obavijesti građanima o pravodobnom poduzimanju mjera civilne zaštite te javne mobilizacije radi sudjelovanja u sustavu civilne zaštite,
- sudjeluju u organiziranju i provođenju evakuacije, sklanjanja, zbrinjavanja i drugih mjera civilne zaštite,
- organiziraju zaštitu i spašavanje pripadnika ranjivih skupina,
- provjeravaju postavljanje obavijesti o znakovima za uzbunjivanje u stambenim zgradama na području svoje nadležnosti i o propustima obavješćuju inspekciju civilne zaštite.

(6) Udruge koje nemaju javne ovlasti, a od interesa su za sustav civilne zaštite (npr. kinološke djelatnosti, podvodne djelatnosti, radio - komunikacijske, zrakoplovne i druge tehničke djelatnosti), pričuvni su dio operativnih snaga sustava civilne zaštite koji je osposobljen za provođenje pojedinih mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite, svojim sposobnostima nadopunjuju sposobnosti temeljnih operativnih snaga te se uključuju u provođenje mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite sukladno odredbama Zakona i Planu djelovanja civilne zaštite Općine. Popis udruga građana s područja Općine, a koje mogu biti od interesa za sustav civilne zaštite:

- Nogometni klub Gornja Rijeka,
- Športsko rekreacijsko društvo „Plava krv - Dropkovec“,
- Športsko rekreacijsko društvo „Josip Žganec“ Pofuki,
- Lovačko društvo "Lještarka" Mali Kalnik,
- Lovačko društvo "Košuta - Prigorje" Gornja Rijeka,
- Društvo športske rekreacije "Vukšinec Riječki",
- Općinski ogranak udruge hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata Općine Gornja Rijeka, Gornja Rijeka.

(7) Udruge trebaju samostalno provoditi osposobljavanje svojih članova, a prilikom financiranja udruga, sredstva za financiranje trebaju se usmjeriti na kupnju materijalno tehničkih sredstava koje su od značaja za civilnu zaštitu (vozila, osobna i skupna oprema i sl.).

(8) Koordinator na lokaciji imenovani su od strane načelnika Stožera civilne zaštite ovisno o specifičnostima izvanrednog događaja u otklanjanju posljedica kojeg se angažiraju kapaciteti više operativnih snaga, u pravilu iz sastava operativne snage sustava civilne zaštite koja ima vodeću ulogu u provedbi intervencije, a sukladno Pravilniku o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine“ broj 69/16). Koordinator na lokaciji za područje Općine Gornja Rijeka određeni su za sljedeće rizike:

- potres,

- poplava,
- ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature,
- ekstremne vremenske pojave – tuča,
- epidemije i pandemije,
- suša.

(9) Pravne osobe nositelji su posebnih zadaća u reagiranju u izvanrednim situacijama u smislu smanjenja rizika od katastrofa, pružanja optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velike nesreće i katastrofe. Pravne osobe sudionici su civilne zaštite, a pozivaju se, mobiliziraju i aktiviraju za provođenje mjera i postupaka u cilju sprječavanja nastanka, ublažavanja te uklanjanja posljedica katastrofa i velikih nesreća. Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Gornja Rijeka su:

- Komunalno poduzeće Gornja Rijeka d.o.o., Gornja Rijeka,
- Tvornica pogrebne opreme d.o.o., Dropkovec,
- Joker d.o.o., Kostanjevec Riječki,
- Transkos d.o.o., Štrigovec,
- Ziherica d.o.o., Pofuki,
- Markop gradnja d.o.o., Donja Rijeka.

(10) U slučaju katastrofalnih posljedica, osim odgovornih i upravljačkih te operativnih snaga, u sanaciju posljedica prijetnje se uključuju redovne gotove snage – pravne osobe, koje postupaju prema vlastitim operativnim planovima.

8.6.1. Mjere civilne zaštite

Članak 111. d

(1) Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Gornja Rijeka izdvojene su sljedeće ugroze:

1. Epidemije i pandemije,
2. Ekstremne vremenske pojave – Ekstremne temperature,
3. Ekstremne vremenske pojave – Vjetar (kretanje zračnih masa općenito)
4. Ekstremne vremenske pojave – Tuča (padaline)
5. Ekstremne vremenske pojave – Mraz (padaline),
6. Suša,
7. Degradacija tla – Klizišta,
8. Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela,
9. Potres.

8.6.1.1. Mjere civilne zaštite od epidemija i pandemija

Članak 111. e

(1) Općina Gornja Rijeka obavezna je sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“, broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18 i 47/20), osigurati provođenje mjera za zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti te sredstva za njihovo provođenje kao i stručni

nadzor nad provođenjem tih mjera. Zaštita pučanstva od zaraznih bolesti ostvaruje se obveznim mjerama za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti koje mogu biti:

- opće mjere,
- posebne mjere,
- sigurnosne mjere,
- ostale mjere.

(2) **Opće mjere** za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti su:

- osiguravanje zdravstvene ispravnosti hrane, uključujući praćenje zoonoza i uzročnika zoonoza, predmeta opće uporabe te sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta proizvodnje i prometa istih prema posebnim propisima,
- osiguravanje zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju te sanitarna zaštita zona izvorišta i objekata, odnosno uređaja koji služe za javnu opskrbu vodom za ljudsku potrošnju prema posebnim propisima,
- osiguravanje zdravstvene ispravnosti kupališnih, bazenskih voda, voda fontana i drugih voda od javno zdravstvenog interesa,
- osiguravanje sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta na površinama, u prostorijama ili objektima koji podliježu sanitarnom nadzoru,
- osiguravanje sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda, balastnih voda te odlaganja otpadnih tvari,
- osiguravanje provođenja dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao opće mjere na površinama, prostorima, prostorijama ili objektima koji podliježu sanitarnom nadzoru.

(3) **Posebne mjere** za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti su:

- rano otkrivanje izvora zaraze i putova prenošenja zaraze,
- laboratorijsko ispitivanje uzročnika zarazne bolesti, odnosno epidemije zarazne bolesti,
- prijavljivanje,
- prijevoz, izolacija u vlastitom domu ili drugom odgovarajućem prostoru – samoizolacija, izolacija i liječenje oboljelih,
- provođenje preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- zdravstveni nadzor nad kliconošama, zaposlenim i drugim osobama,
- zdravstveni odgoj osoba,
- imunizacija, seroprofilaksa i kemoprofilaksa i
- informiranje zdravstvenih radnika i pučanstva.

(4) **Sigurnosne mjere** radi zaštite pučanstva od unošenja kolere, kuge, virusnih hemoragijskih groznica, žute groznice, bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i drugih zaraznih bolesti, naređuje Ministar nadležan za zdravstvo na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, a one uključuju:

- provođenje obvezne protuepidemijske dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- osnivanje karantene,
- zabranu putovanja u državu u kojoj postoji epidemija bolesti,
- zabranu kretanja osoba, odnosno ograničenje kretanja u zaraženim ili neposredno ugroženim područjima,
- ograničenje ili zabranu prometa pojedinih vrsta robe i proizvoda,
- obvezno sudjelovanje zdravstvenih ustanova i drugih pravnih osoba, privatnih zdravstvenih radnika i fizičkih osoba u suzbijanju bolesti,

- zabranu uporabe objekata, opreme i prijevoznih sredstava,
- izolaciju osoba u vlastitom domu ili drugom odgovarajućem prostoru – samoizolacija,
- druge potrebne mjere.

(5) Nadzor nad provedbom mjera za zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti, obavljaju nadležni sanitarni inspektori Državnog inspektorata.

8.6.1.2. Mjere civilne zaštite od ekstremnih vremenskih pojava i suše

Članak 111. f

(1) **Toplinski valovi** predstavljaju opasnost za stanovništvo uzrokujući zdravstvene smetnje i povećanu smrtnost. Posebno ugrožene skupine društva su mala djeca, kronični bolesnici, starije i nemoćne osobe, osobe koje rade na otvorenom prostoru (građevinski radnici, osobe zadužene za održavanje cesta i javnih površina i sl.). Pravovremene preventivne mjere mogu smanjiti broj umrlih od toplinskih valova, te su zbog toga veoma bitne preporuke za zaštitu od velikih vrućina (rashlađenje privatnih i poslovnih prostorija, sklanjanje od vrućine, unos dovoljne količine tekućine i dr.) kao i očuvanje kardiološkog zdravlja, ali i zdravlja općenito.

(2) Posljedice **suše** ogledaju se gotovo u svim aspektima života kod ljudi, biljaka i životinja. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina izgradnjom sustava za navodnjavanje.

(3) **Tuča** kao najkrupniji i najrazorniji oblika padalina može vrlo brzo uzrokovati totalne štete na svim poljoprivrednim kulturama koje nisu fizički zaštićene od ove oborine, ali i na objektima. Poslove obrane od tuče obavlja Odjel za obranu od tuče te druge službe Državnog hidrometeorološkog zavoda sve sukladno Zakonu o sustavu obrane od tuče („Narodne novine“ broj 53/01 i 55/07) te Pravilniku o operativnom djelovanju sustava obrane od tuče („Narodne novine“ broj 36/02). Potrebno je poštivati urbanističke mjere u izgradnji i ako je moguće zaštititi nasade od posljedica uzrokovanih tučom.

(4) Mjere zaštite od **kiše** obuhvaćaju održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

(5) Sve metode **ublažavanja smrzavanja** temelje se na sprječavanju ili nadomještanja gubitka topline zračenjem. Pravilan odabir opreme za ublažavanje zamrzavanja za određeni položaj ovisi o mnogim čimbenicima kao što su troškovi opreme, troškovi rada i dodatne radne potrebe. Potrebno je provođenje agrotehničkih mjera i mjera zaštite okoliša i prirode.

(6) **Vjetar olujne i orkanske jačine** nije karakterističan za područje Općine, a moguće pojavljivanje u našim krajevima, samo u kratkim i priličnom nepravilnim vremenskim intervalima (što mu je glavna karakteristika) nanijelo bi velike štete svojim rušilačkim djelovanjem u građevinarstvu (rušenje krovova i slabijih građevina), u elektroprivredi i HPT prometu (kidanje električnih i telefonskih vodova, rušenje njihovih nosača), u poljoprivredi i šumarstvu (polijeganje žitarica, osipanje zrna iz klasa, prijelom stabljike, kidanje cvjetova, otresanje plodova, lom grana i cijelih stabala voćaka i različitog šumskog drveća), u prometu (opasnost od posljedica rušenja stabala i grana i sl.). Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja

navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar. Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra. Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

8.6.1.3. Mjere civilne zaštite od degradacije tla – klizišta

Članak 111. g

(1) Mjere sanacije **klizišta** mogu se podijeliti u tri kategorije: preventivne mjere, interventne (hitne) mjere, trajne (sanacione) mjere. Sve navedene mjere potrebno je da provode stručna lica, inženjeri odgovarajućih struka i hitne službe u izvanrednim situacijama. Preventivne mjere uključuju:

- katastar klizišta i izrada prognoznih karata (sklonosti ka klizanju, hazarda i rizika) kao kriterij za pravilno planiranje i projektiranje;
- sistemi za rano upozoravanje (Early Warning System) – monitoring u realnom vremenu;
- poboljšanje u zakonodavnoj vlasti;
- edukacija stanovništva i jačanje stručnih kapaciteta.

(2) Interventne mjere sanacije izvode se u situacijama kada je neophodno hitno reagirati radi spašavanja ljudskih života, imovine, objekata infrastrukture i sl. One se neposredno sprovode nakon uočavanja ili aktiviranja pojave radi sprečavanja dodatnih šteta i posljedica, a to su:

- odvođenje površinskih voda izvan tijela klizišta izradom drenažnih kanala ili rovova;
- hitno čišćenje propusta i jaruga ako su zatrpane zemljanim materijalom, građevinskim šutom, radi lakšeg odvođenja viška površinskih voda;
- zapunjavanje ožiljaka i pukotina nastalih klizenjem, glinenom ispunom i prekrivanje plastičnom folijom i vodootpornim ceradama radi sprečavanja daljeg prolaska površinskih voda u dublje dijelove klizišta;
- preraspodjela masa na klizištu – plansko uređenje klizišta.

(3) Trajne sanacione mjere sprovode se nakon detaljnih geotehničkih istraživanja i izrade potrebne projektne dokumentacije. Cilj svakog istraživanja i sanacije jeste zaustavljanje procesa klizanja uz primjenu jedne ili kombinaciju metoda sanacije. Najčešće mjere sanacije su dreniranje i izrada potpornih konstrukcija. Dreniranje se najčešće koristi kao sanacijska mjera da bi se smanjio i ograničio utjecaj površinskih i podzemnih voda. Ovakvim mjerama regulira se otjecanje površinskih voda (površinske drenaže) i spušta se nivo podzemnih voda (podzemne drenaže). Potporne konstrukcije su jedna od najčešće korištenih mjera sanacije koje sve sile preuzimaju pretežno svojom masom (gravitacijske građevine). Za složenije sanacije često im se dodaju ankeri, razupirači, kontrafori, zatege i sl.

8.6.1.4. Mjere civilne zaštite od poplava

Članak 111. h

(1) Na području Općine nalaze se vodotoci I. i II. reda te melioracijski kanali III. i IV. reda. Vodotoci I. i II. reda su potoci na području Općine: Črnec, Selnica, Grabrovec, Šokot, Dropkovec i potok Pofuki. Kanali III. i IV. reda su: Galdište, Kostanjevac Riječki, Kolarec i kanal Jelaki. Navedeni vodotoci i kanali bujičnog su karaktera te ovisno o veličini i koncentraciji padavina moguća su manja plavljenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta te kraćih dijelova pripadajućih cesta i nekih objekata koji se nalaze u blizini prometnica ili u nekim izdvojenim depresijama. Moguća ugroza od plavljenja stambenih objekata prijete naselju Pofuki (7- 8 kuća) od potoka Pofuki. Također, pri pojavi bujičnih voda vjerojatno je prelijevanje melioracijskog kanala uz prometnicu D22 te plavljenje prometnice i okolnog poljoprivrednog područja.

(2) Nužno je smanjiti mogućnost nastajanja poplava na području Općine, a to se može provesti putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice nasipi) i mjere kojima se omogućuje kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje.

(3) Od zaštitnih i regulacijskih sustava važne su:

- ekspanzijske površine ili nizinske retencije odnosno niski dijelovi riječnih dolina koji obično služe za rasterećenje ekstremno visokih poplavnih voda na prostorima koji su najniži i koji su bili učestalo plavljeni i u prirodnom stanju.
- nasipi kao najstariji i najčešće korišteni objekti zaštite od poplava jer su jednostavne građevine koje se mogu graditi od materijala s lica mjesta i uz relativno niske troškove;
- uređenje vodotoka podrazumijeva radove kojima se povećava njegova protočna sposobnost, a time i snižavaju vodostaji visokih voda (uklanjanje prepreka koje usporavaju tok, skraćenje toka, iskop većeg profila);
- odteretni kanali se grade u slučajevima ograničenog kapaciteta prirodnog vodotoka kada, zbog izgrađenosti duž njegovih obala ili visine postojećih mostova, ne postoji realna mogućnost povećanja proticajne sposobnosti vodotoka građevinskim intervencijama;

(4) Negrađevinske mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbe mjera obrane od poplava, kao i upravljanje i koordinacija djelatnosti tijekom pojave velikih voda, kao i modernizacija i koordinacija komunikacijskih sustava koji će se aktivirati u slučaju pojave velikih voda.

(5) Za poslove uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda nadležne su Hrvatske vode.

8.6.1.5. Mjere civilne zaštite od potresa

Članak 111. i

(1) Potres je elementarna nepogoda uzrokovana prirodnim događajem koji je vjerojatno najveći uzrok stradanja ljudi i uništenja materijalnih dobara. Katastrofe uzrokovane potresima

karakterizira brz nastanak, a događaju se stalno i bez prethodnog upozorenja. Posljedice uslijed potresa su:

- izravna oštećenja prometnica i njihova neprohodnost što može otežati prometnu povezanost Općine sa susjednim jedinicama lokalne samouprave te usporiti potrebne radnje neposredno nakon potresa (spašavanje, evakuacija, odvoz građevinskog otpada i sl.);
- oštećenje industrijskih objekata uz izravne troškove zbog oštećenja građevina i opreme mogu zbog odgode spremnosti za rad, uključivati dodatne posljedice za zaposleno stanovništvo i gospodarstvo u cjelini, kao i dugoročne posljedice na okoliš;
- prekidi u telekomunikacijskoj mreži mogu stanovništvu i hitnim službama otežati komunikaciju, a oštećenja strujne mreže i komunalne infrastrukture mogu usporiti radove hitnih službi i povećati osjećaj nesigurnosti stanovništva;
- opasnost od oštećenja bolnice i domova zdravlja mogu otežati mogućnost osiguravanja dovoljnih kapaciteta za zbrinjavanje ozlijeđenih;
- oštećenje objekata javne društvene namjene poput muzeja i sportskih objekata može ugroziti sigurnost velikog broja ljudi.

(2) Protupotresno projektiranje, kao i gradnju građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 112.

(1) Prostorni plan područja posebnih obilježja Kalnika (PPPPO)

~~U skladu sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije na prostoru Općine izrađivat će se ovaj plan višeg reda.~~

(1) Prostornim planom višeg reda odnosno Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22. i 3/23 - pročišćeni tekst) propisana je obveza izrade **Prostornog plana područja posebnih obilježja Kalnik (PPPPO Kalnik)**.

(2) Urbanistički planovi uređenja (UPU)

~~Urbanistički plan uređenja zone T1b uz dvorac u naselju Gornja Rijeka (UPU-T1b).~~

~~Urbanistički plan uređenja zone R uz dvorac u naselju Gornja Rijeka (UPU2-R).~~

(2) U sklopu PPPPO Kalnik definirat će se i uvjeti uređenja prostora za šire kontaktno područje, a do njegovog donošenja dozvoljava se uređivanje i daljnje korištenje tih površina za sport i

rekreaciju te uz njih vezanu turističku djelatnost (planinarska staza, poligon za paraglajdere i ostalo).

(3) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju prostorni plan područja posebnih obilježja određuje se Državnim planom prostornog razvoja i određuje obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja državnog značaja i njegov obuhvat.

(4) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja pa je ovim planom određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja u naselju Gornja Rijeka čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1: 5.000.

Članak 113.

~~(1) Dinamika izrade navedenih planova definirat će se četverogodišnjim Izvješćem o stanju u prostoru Općine Gornja Rijeka.~~

(1) Obveza izrade prostornog plana područja posebnih obilježja predložena je prostornim planom više razine te će se u skladu s time provoditi daljnja provedba svih zahvata na tom području kada se isti plan donese, a do onda se postupa sukladno odredbama za provođenje ovoga prostornog plana.

~~(2) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Plana.~~

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za područje iz stavka 4. članka 112., ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 114.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:
naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima
poljoprivredne površine
područja sa slabo razvijenim gospodarstvom

Članak 115.

(1) ~~Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:~~

- ~~- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,~~
- ~~- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,~~
- ~~- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja integraciju u prostor Općine, Županije i regije~~
- ~~- građevinsko zemljište osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,~~
- ~~- poticajne mjere za poduzetnike, obrtnike i poljodjelstvo,~~

- ~~- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,~~
- ~~- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.~~

(1) Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije općina Gornja Rijeka spada u rubna i manje razvijena područja pa je u ovim prostorima potrebna:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem postupnog smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
- ulaganja u sustav komunalne infrastrukture
- širenje mreže objekata društvene infrastrukture
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji će osigurati razvoj ovih područja i integraciju u prostor Županije
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i slično) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i poticanje onih djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 116.

(1) Konkretno razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade,
- uređenje poslovne zone,
- subvencioniranje razvoja ruralnog turizma,
- porezne stope (propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike).

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 117.

~~(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja (bivše) Općine Križevci mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.~~

(1) Na postojećim građevinama čija je namjena u suprotnosti s namjenom određenom ovim Planom mogu se odobravati samo zahvati rekonstrukcije u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

(2) Neophodnim obimom opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

1. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

- obnova, sanacija održavanje i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od ~~12~~ 15 m² po stambenoj jedinici,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno ~~75~~ 150 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,

- ~~adaptacija~~ **rekonstrukcija i prenamjena** tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina ~~a-s~~ dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno ~~75~~ **150** m² bruto građevinske površine prema alineji 4. ove točke),
- ~~sanacija~~ **održavanje** postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
- **postavljanje montažnih pomoćnih građevina najveće bruto građevinske površine 30 m² za potrebe garaže ili 15 m² za potrebe spremišta po stambenoj jedinici,**

2. građevine druge namjene (~~poslovne-gospodarske~~, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i ~~sanacija~~ **održavanje i zamjena** oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta **u postojećim gabaritima,**
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima **te da nije u suprotnosti s namjenom određenom ovim Planom,**
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija **te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje proizvodne djelatnosti,**
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
- ~~sanacija~~ **održavanje** postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

(3) Za sve vrste građevine pod rekonstrukcijom u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se i obnova građevina u svrhu unaprjeđenja energetske učinkovitosti, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i smanjenja rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti, unaprjeđenja ostalih temeljnih zahtjeva za građevinu, izgradnje parkirališta za bicikle, punionica za električna vozila, unaprjeđenja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, primjene mjera zelene infrastrukture na zgradi (pročelje/krov) i čestici zgrade te ostalih mjera koje doprinose klimatskoj otpornosti i cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine.

(4) Prilikom izvođenja zahvata u svrhu unaprjeđenja energetske učinkovitosti gabariti postojeće građevine mogu se povećati za debljinu ugrađenih materijala u svrhu toplinske zaštite ovojnice zgrade, pri čemu je, kod građevina građenih na regulacijskoj liniji i poluugrađenih građevina, dozvoljeno u toj mjeri gabaritima preći na površinu javne namjene ili susjednu česticu uz suglasnost vlasnika te čestice.

Članak 117.a

(1) Koeficijent izgrađenosti prilikom izvođenja zahvata rekonstrukcije ne može biti veći od propisanog ovim Odredbama s obzirom na namjenu građevine, a ukoliko postojeća građevina ima

koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog mogu se odobravati zahvati obnove, održavanja, zamjene i promjene namjene samo unutar gabarita postojeće građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, veći koeficijent izgrađenosti dozvoljava se prilikom izvođenja zahvata rekonstrukcije u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada na postojećim višestambenim građevinama.

(3) Na postojećim građevinama čije su visine i udaljenosti protivne propisanim ovim Odredbama, zahvati rekonstrukcije izvode se sukladno propisanim uvjetima gradnje i uređenja prostora, a ukoliko to zbog funkcionalnosti čestice ili građevine nije moguće, na način da se minimalno zadrže trenutne visine i udaljenosti.

(4) Zamjena postojeće građevine novom može se izvesti i na građevinama čija je udaljenost od međe ili susjedne građevine manja od propisanih ovim Odredbama, uz obvezu poštivanja temeljnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

(5) Kod izgradnje nove građevine na građevnim česticama s postojećom izgradnjom koja se uklanja, nova se građevina mora graditi sukladno ovim Odredbama propisanim uvjetima gradnje i uređenja prostora.