

VI. SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA RIJEKA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA RIJEKA

„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/6 i 4/14

SAŽETAK ZA JAVNOST



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA RIJEKA

NARUČITELJ:

OPĆINA GORNJA RIJEKA

Općinski načelnik: Darko Fištrović

NOSITELJ IZRADE:

Jedinstveni upravni odjel Općine Gornja Rijeka

Odgovorna osoba: pročelnica Andreja Bogdan, mag.oec.agr.

IZRAĐIVAČ:



ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Zlatko Filipović, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb. A-U 257

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

Maja Ban, mag. geogr.

Saša Cestar, dipl. ing. prom.

Jelena Kovač, dipl. ing. građ., ovl. ing. građ. G 5278

Martina Lauš, mag. ing. arch., ovl. arh. urb. A-U 56

Snježana Marković Sirovec, mag. ing. arch., ovl. arh. urb. A-U 9

mr. sc. Mladen Matica

SURADNJA I PODACI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO GORNJA RIJEKA

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za stočarstvo i kvalitetu hrane, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, Prisavlje 14, Zagreb
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
9. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru za područje Bjelovarsko-bilogorske i Koprivničko-križevačke županije, Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar
10. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
11. INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishodenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica
13. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
14. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu (HAPIH), Vinkovačka cesta 63c, Osijek
15. Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci
16. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci
17. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, I. Zakmardija Dijankovečkog 3/I, Križevci

PODLOGE:

1. Državna geodetska uprava, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba za izdavanje i razmjenu podataka, Gruška ulica 20, 10 000 Zagreb
2. Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, I. Zakmardija Dijankovečkog 3/I, Križevci



SADRŽAJ II. ID PPUO GORNJA RIJEKA

➤ UVODNI DIO

➤ OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA - JAVNU USTANOVU "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE" – Rješenja
3. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA - JAVNU USTANOVU "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE" – prilozi uz Rješenja
4. SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA SVIH PROSTORNIH PLANOVA I NACRTA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU SVIH RAZINA
5. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA RIJEKA – ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
6. KOPIJA RJEŠENJA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU ZLATKA FILIPOVIĆA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA, pod rednim brojem A-U 257

➤ RAZLOZI IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO GORNJA RIJEKA

➤ IZMJENE IZVRŠENE U II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO GORNJA RIJEKA PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

A) TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO:

Grafički dio II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka sadrži:

I. kartografske prikaze:

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | M 1:25.000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | M 1:25.000 |



4. Građevinska područja naselja:

- | | |
|---|-----------|
| 4.1. Deklešanec, Dropkovec, Gornja Rijeka, Kostanjevec Riječki, Štrigovec | M 1:5.000 |
| 4.2. Fodrovec Riječki, Kolarec, Pofuki, Vukšinec Riječki | M 1:5.000 |
| 4.3. Barlabaševac, Donja Rijeka, Fajerovec, Lukačevac, Nemčevac | M 1:5.000 |

II. grafički prilog – kartogram:

- | | |
|--|------------|
| 1. Kartogram prometnica u Općini Gornja Rijeka | M 1:15.000 |
|--|------------|

C) OBVEZNI PRILOZI:

I. OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

V. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

UVODNI DIO

Postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka započeo je prije svega provođenjem **postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš**. Naime, člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18) određeno je da se za donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana obavezno provodi ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš pa je općinski načelnik 7. studenog 2022. godine donio **Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka** (KLASA: 352-02/22-01/01, URBROJ: 2137-25-22-1).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode (KLASA: 351-05/22-01/14, URBROJ: 2137-05/06-23-7 od 21. ožujka 2023. godine) utvrdio je da su II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka prihvatljive za ekološku mrežu (bioraznolikost, staništa, zaštićena područja) te da nije potrebno provođenje Glavne ocjene kao ni provođenje postupka strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš uz uvjet provođenja postupka ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu na razini pojedinog zahvata uz odgovarajuće lociranje i dimenzioniranje zahvata i određivanje mjera ublažavanja i mjere sprečavanja značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Općinski načelnik je stoga, 21. ožujka 2023. godine, donio **Odluku da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** (KLASA: 352-02/22-01/01, URBROJ: 2137-25-23-14). Cijeli postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao i sva dokumentacija vezana uz ovaj postupak, nalazi se u prilogu IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana.

Na temelju članka 86., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 29. Statuta Općine Gornja Rijeka („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/18, 5/20. i 3/21), Općinsko vijeće Općine Gornja Rijeka na 13. sjednici održanoj 23. ožujka 2023. godine, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, donosi **Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka** koja je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko- križevačke županije“ broj 8/23 od 31. ožujka 2023. godine.

RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO GORNJA RIJEKA

U članku 3. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka navedeni su sljedeći razlozi izmjena Plana:

- proširenje građevinskog područja mješovite namjene M3 u svrhu razvoja ugostiteljstva i turizma
- promjena uvjeta gradnje u M3 zonama
- proširenje gospodarske zone u Dropkovcu
- korekcija uvjeta i obuhvata gospodarskih zona u Gornjoj Rijeci, Pofukima i Dropkovcu
- korekcija uvjeta za gospodarenje otpadom
- Donja Rijeka – korekcija građevinskih područja oko dvorca
- usklađenje građevinskih područja sa stanjem na terenu
- usklađivanje Plana sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst)
- propisati uvjete za izgradnju vuglenica
- omogućavanje izgradnje solarne elektrane
- omogućavanje iskorištavanja obnovljivih izvora energije
- izmjene prostornoplanskih uvjeta i
- ostali pristigli zahtjevi.

U sljedećim tablicama navedeni su svi pristigli zahtjevi javnopravnih tijela kao i zahtjevi privatnih osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Tablica 1.: Zahtjevi javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju

Red. br.	Zahtjevi javnopravnih tijela	Izmjena u tekstualnom dijelu	Izmjena u grafičkom dijelu
1.	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	Dostava smjernica i uputa kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na Prijedlog prostornog plana.	✓
2.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb	Dostava podataka te prijedlog dopune članaka i ostalih uvjeta koji bi se ugradili u prostorni plan.	✓
3.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, Prisavlje 14, Zagreb	Nemaju nikakvih zahtjeva.	—

4.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica	Dostava podataka i prijedlog izmjena članaka sukladno zakonskoj regulativi.	✓	✓
5.	HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb	Dostava podataka i smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.	✓	✓
6.	INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb	Nemaju nikakvih zahtjeva.	—	—
7.	Javna Ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko- križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica	Prijedlog izmjena članaka koji se odnose na zaštićene dijelove prirode i zaštićena područja.	✓	✓
8.	Zavod za prostorno uređenje Koprivničko- križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica	S obzirom da je Zavod izrađivač, prostorni plan biti će usklađen sa prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. – vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21. – pročišćeni tekst, 36/22. i 3/23. – pročišćeni tekst).	✓	✓

9.	Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci	Dostavljaju podatke koje je potrebno ažurirati u prostornom planu.	✓	✓
10.	HEP d.o.o. Elektra Bjelovar	Dostavljaju podatke koje je potrebno ažurirati u tekstualnom dijelu prostornog plana te .dwg datoteku u kojoj je ucrtan srednjenaponski elektroenergetski sustav postojećih i planiranih el.en. građevina i postrojenja .	✓	✓

Tablica 2.: Zahtjevi privatnih osoba

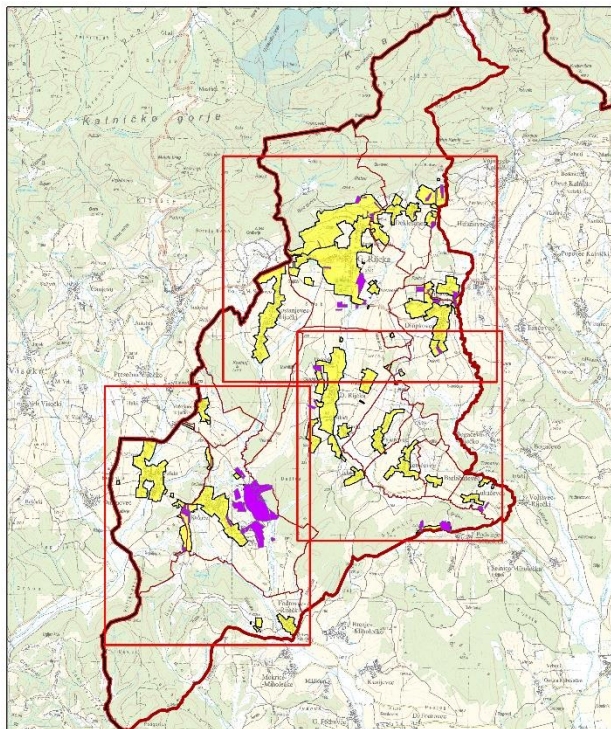
Red. br.	Zahtjevi privatnih osoba	k.o.	k.č. br.	Zahtjev
1.	Marijan Hlebić	Pofuki	3472, 3473/1, i 3473/2 i dio 3476	Veća izgrađenost i uvrštavanje u građevinsku zonu, omogućiti ugostiteljsku djelatnost
2.	Antonio Koritić	Gornja Rijeka	241/1 i 241/2	Povećanje dopuštene kvadrature za gradnju i prenamjena iz mješovite namjene (M3 zone) u građevinsko područje
3.	Darko Berend	Gornja Rijeka	981/10 i 981/14	Promjena u svrhu gradnje turističke kuće za odmor.
4.	Dragutin Podolski	Gornja Rijeka	1755, 1756, 1757 i 1759	Uvrstiti čestice u građevinsku zonu za izgradnju klijeti ili kuće za odmor.
5.	Josip Kurtanjak	Lukačevac	3076, 3075, 3077, 3078, 3061, 3062, 3073, 3074, 3072, 3071	Uvrstiti čestice u građevinsko područje mješovite namjene zona klijeti i povremenog stanovanja (M3)
6.	Tomo Peklić	Gornja Rijeka	3048,2075/10, 2075/9, 2072/8, 2072/7,3049, 2072/6, 2072/5, 2071/6, 2071/5, 2071/4, 2069/2, 2069/1, 2066/2, 2066/1, 2065/2, 2065/1, 2063/3, 2062, 3047/87, 3047/88, 3047/89 i 3047/90	Uvrstiti čestice u zonu mješovite namjene M3 (zona klijeti i povremenog stanovanja).
7.	Ljubica Lukačić	Štrigovec	309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 319, 320, 321, 322	Omogućavanje izgradnje solarne elektrane.
8.	Ljubica Lukačić	Štrigovec	1495/1 i 1496	Omogućavanje izgradnje solarne elektrane.
9.	Višnja Plak	Gornja Rijeka	1460 i 1465	Uvrstiti česticu u građevinsko područje gospodarske namjene i omogućiti izgradnju radionice brzih servisa auta.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA RIJEKA

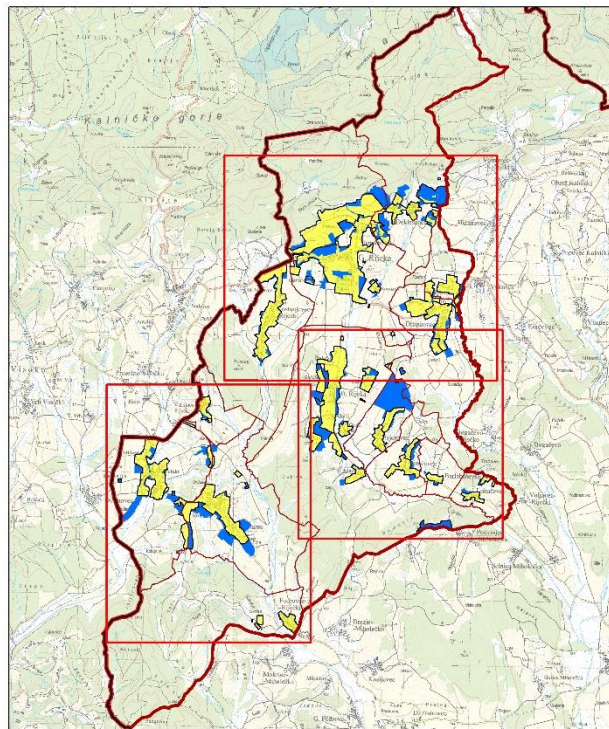
10.	Darko Berend	Gornja Rijeka	1048/3, 1049/3, 1060, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1070, 1095, 1130/1, 74/3, 1220/2, 1220/3, 1828/3	Promjena u svrhu gradnje stambenog objekta i kuće za odmor
11.	Dragutin Sokač	Gornja Rijeka	1374/2, 1376, 1377, 1509/4, 1509/5	Mješovito voće uzgoj, potreba za prostorom za skladištenje.
12.	Ivica Dijanuš	Gornja Rijeka	1445, 1439, 1438, 1436, 1435, 1446, 1437	Zona M3 zona klijeti i kuća za odmor kako bi se na predmetnim česticama omogućilo formiranje građevnih čestica i izgradnja kuća za odmor.
13.	Domagoj Šturbek	Pofuki	3470,3469, 3463	Povećanje mogućnosti izgradnje veće kvadrature stambenog objekta nego što je sada predviđeno prostornim planom.
14.	Zdravko Valjak	Pofuki	3476/3	Staviti u zonu u kojoj je omogućena gradnja kuće za odmor i prostora za najam. Na navedenoj čestici postoji legalizirani objekt.
15.	Filip Bačan	Pofuki	3474	Staviti u zonu u kojoj je omogućena gradnja kuće za odmor i prostora za najam. Na navedenoj čestici postoji objekt sa građevinskom dozvolom.
16.	Mario Šabijan	Gornja Rijeka	1705/5 1688	Građevinska zona
17.	Mario Šabijan	Štrigovec	624, 624/1, 624/2, 1349/1, 1349/2, 462/2, 462/1, 705/62, 418, 425	Građevinska zona Gradnja kuće za odmor ili klijet
18.	Mario Orak i Vladimir Orak	Gornja Rijeka	1704/1, 1704/2, 1705/6	Pretežito stambena namjena
19.	Mario Orak i Vladimir Orak	Štrigovec	705/63, 705/64, 705/65, 705/66	Mješovita namjena M3 – vinogradi i klijeti
20.	Mario Orak i Vladimir Orak	Gornja Rijeka	1806/2, 1808/4, 1808/7, 1808/8, 1808/9	Ukidanje zone „Zona zaštite oko dvorca“ Promjena u poljoprivredno zemljište
21.	Mario Patafta	Gornja Rijeka	1702/12, 1702/13, 1702/14, 1702/15, 1702/16, 1702/17,1702/18, 1702/19, 1702/20, 1702/21, 1702/22, 1702/23 1703/9, 1703/11, 1703/12, 1703/13, 1793/14, 1703/15	Građevinsko područje
22.	Franjo Šturbek	Pofuki	3447, 3455, 3457/2, 3627, 3629/1	Traži izgradnju objekata na dolje navedenim česticama veće kvadrature nego što je predviđeno postojećim prostornim planom jer planira graditi objekte za potrebe turizma kao na primjer: kuće za odmor, sjenice, objekte za zabavu, bazene, objekte za proslave (sale), igrališta...
23.	Zdravko Katanović	Štrigovec	1987 i 1988	Omogućiti gradnju klijeti
24.	Mladen Zelčić	Gornja Rijeka	2428, 2448, 2521/10	Traži prenamjenu u zonu klijeti i

				povremenog stanovanja
25.	Sladán Šatvar	Štrigovec	1776, 1777, 1778	Traži prenamjenu navedenih čestica iz građevinske i poljoprivredne namjene u industrijsku za potrebe daljnjeg širenja obrta.
26.	Franjo Belani	Gornja Rijeka	1499	Traži da se navedena čestica stavi u građevinsko područje.
27.	Renata Milivojević	Pofuki Gornja Rijeka	<p>I grupacija: k.o. Pofuki k.č.br. 847/19, 847/20, 847/21</p> <p>II grupacija: k.o. Pofuki k.č.br. 374/7, 374/8, 374/9, 374/5, 377, 378</p> <p>III grupacija: k.o. Pofuki k.č.br. 367, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1208, 1209, 1210, 1212, 1213, 1200, 1109, 1248, 1547, 1249, 1220, 1224/1, 1224/2, 1197, 1196/1, 1196/2, 1195, 1194, 1193, 1194/1, 1190, 1224, 1225, 1296, 1297, 1228/1, 1228/2, 1186, 1232, 1233, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1237, 1238, 2040/1, 1240/2, 1241, 1242, 1243/1, 1243/2, k.o. Gornja Rijeka k.č.br. 2818</p> <p>IV grupacija: k.o. Pofuki k.č.br. 2690, 2691, 2689, 2685, 2684, 2683, 2682, 2681, 1069, 2674/4, 2674/3, 2674/2, 2674/1, 2692/2, 2692/1, 2637, 2645, 2652/3, 2652/1, 2654, 2653, 2624/4, 2624/3, 2624/1, 2624/2, 2649/1, 2649/2, 2648, 2641</p> <p>V grupacija: k.o. Pofuki k.č.br. 1075/3, 1075/5, 855/1, 858, 855/2, 859, 860, 862, 861, 863, 857, 856, 864, 865, 866, 867, 869, 870/1, 870/2, 871, 872, 847/8</p>	Traži prenamjenu zemljišta u svrhu postavljanja solarnih panela (I-V grupacija čestica) i VI grupacija prenamjenu u turističke svrhe za postavljanje montažno-mobilnih kućica.

			VI grupacija: k.o. Pofuki k.č.br. 1042, 1041, 1045, 1044, 1040/2, 1039/2, 1040/1, 1038	
--	--	--	--	--



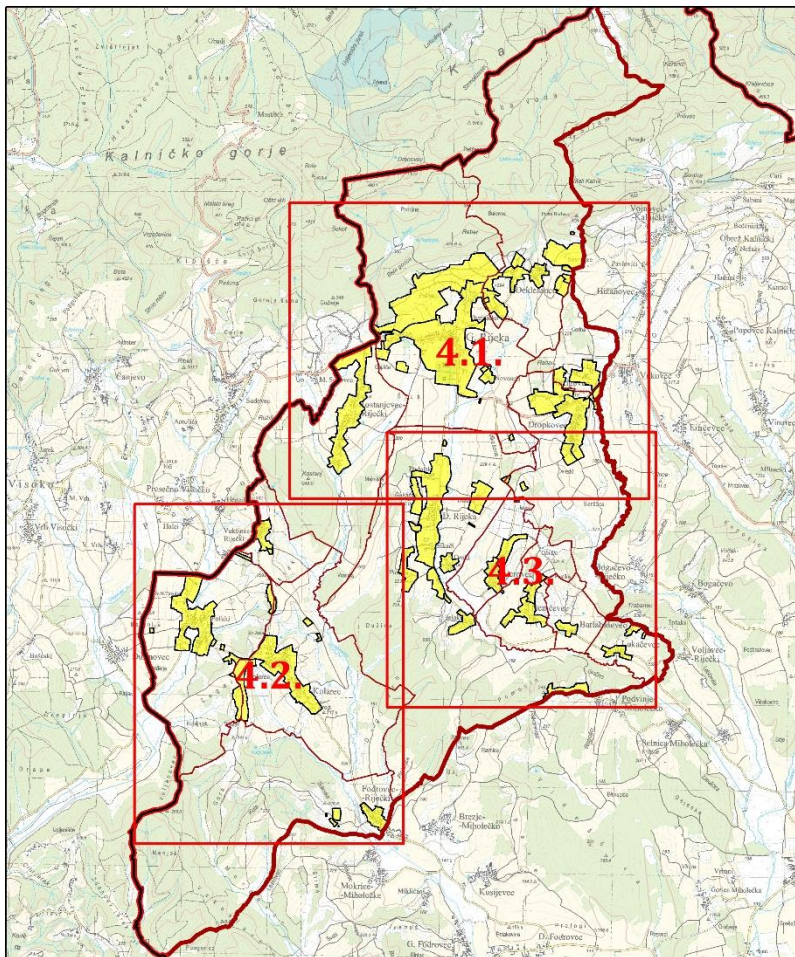
Slika 1. Privatni zahtjevi pregled (ljubičasta boja)



Slika 2.: Izvršene promjene (plava boja)

IZMJENE IZVRŠENE U II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO GORNJA RIJEKA PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

U odnosu na prošle izmjene i dopune broj kartografskih prikaza ostaje isti, međutim zbog drugačijeg rasporeda građevinskog područja izvršena je izmjena mreže listova građevinskih područja u mjerilu 1: 5.000. U ovim izmjenama i dopunama izrađen je samo jedan grafički prilog – Kartogram prometnica u Općini Gornja Rijeka.



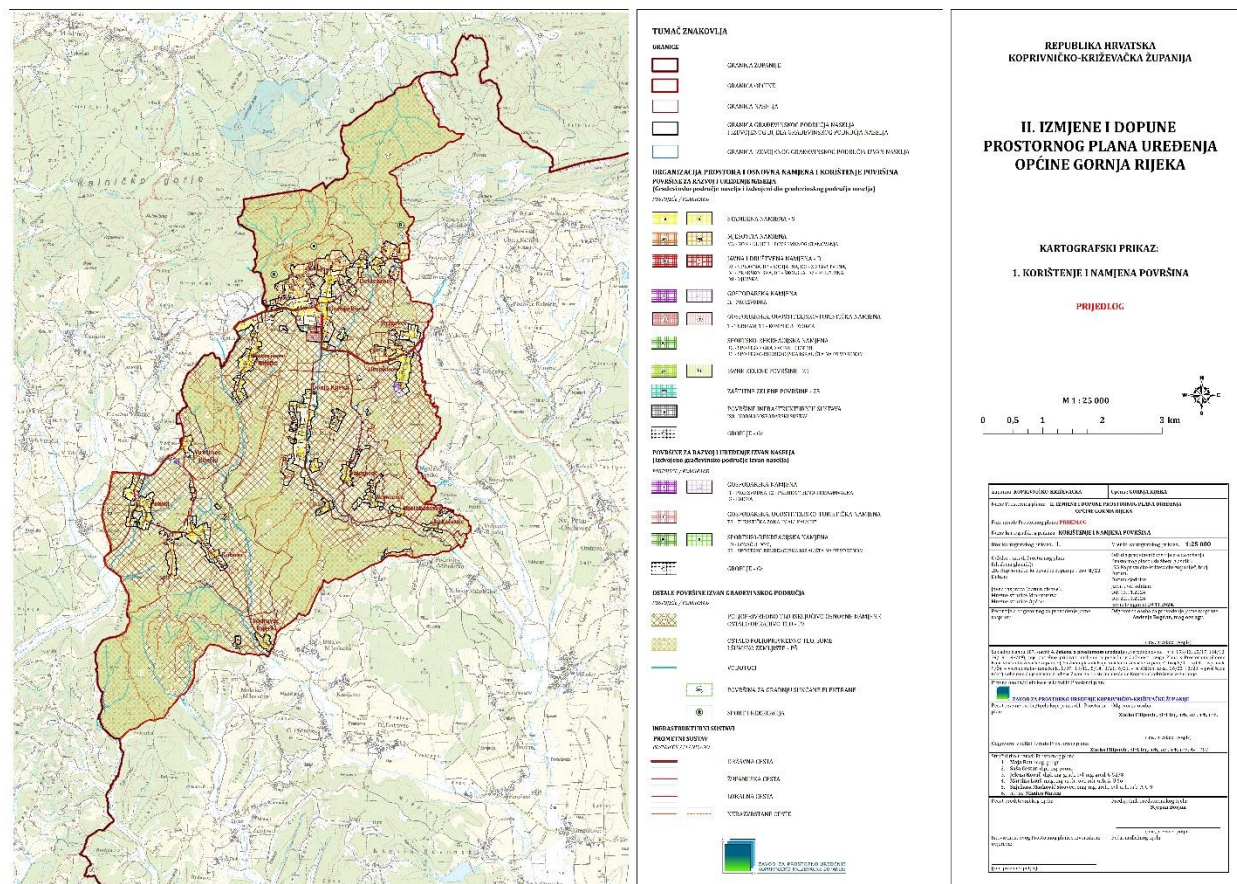
Slika 3.: Nova mreža listova za građevinska područja u mjerilu 1:5. 000

U grafičkom dijelu ovih II. izmjena i dopuna izvršene su sljedeće promjene, taksativno nabrojene po kartografskim prikazima:

Karta 1.: Korištenje i namjena površina

- Novi podaci granice općine i naselja iz Registra prostornih jedinica
- Revizija potpunog građevinskog područja Općine Gornja Rijeka koja uključuje:
 - Prilagodbu građevinskog područja na novu katastarsku podlogu između ostalog i na novi digitalni katastarski plan (što je u skladu sa stanjem na terenu) za područje dijela k.o. Gornja Rijeka
 - Povećanje, smanjenje i prenamjena pojedinih površina svih namjena (pretežito stambene namjene, mješovite namjene, gospodarske namjene, gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne i društvene, javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina)
- Prilagodba poljoprivrednog i šumskog zemljišta građevinskom području i administrativnim granicama

- Ažuriranje cestovnog prometa
- Ažuriranje podataka o vodotocima
- Ucertavanje površine za gradnju sunčane elektrane

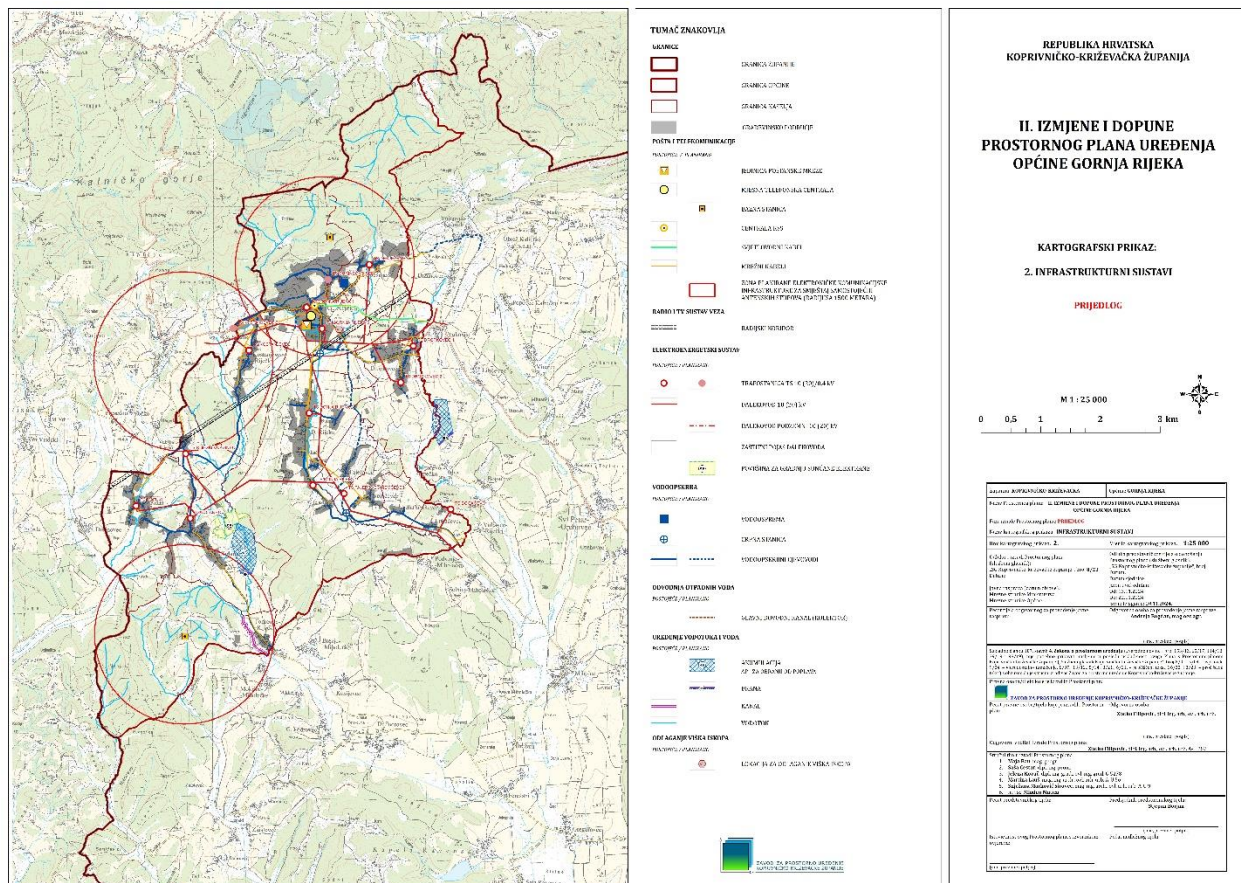


Slika 4.: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25. 000

Karta 2.: Infrastrukturni sustavi

- Elektroenergetski sustav
 - Sukladno podacima dostavljenim od nadležnog javnopravnog tijela, HEP d.o.o. Elektra Bjelovar na grafičkom prikazu elektroenergetskog sustava učinjene su sljedeće izmjene:
 - korekcije do sada ucrtanih trasa postojećih 10 kV dalekovoda
 - korekcije dosadašnjih lokacija postojećih trafostanica
 - trafostanica TS Donja Rijeka II, planirana prethodnim IiD Plana, izgrađena je i ucrtana kao postojeća, na lokaciji cca 300 m sjeverno od planirane uz cestu za Gornju Rijeku
 - ucrtana je planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Kostanjevec 2 i trasa planiranog priključnog KB 10(20) kV voda
 - ucrtana je planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Đurinečko selo i trasa planiranog priključnog KB 10(20) kV voda
 - ucrtana je trasa novog priključnog KB 10(20) kV voda za TS 10(20) kV Kolarec, jer je u planu demontaža postojećeg ZDV 10 KV radi nepristupačnosti

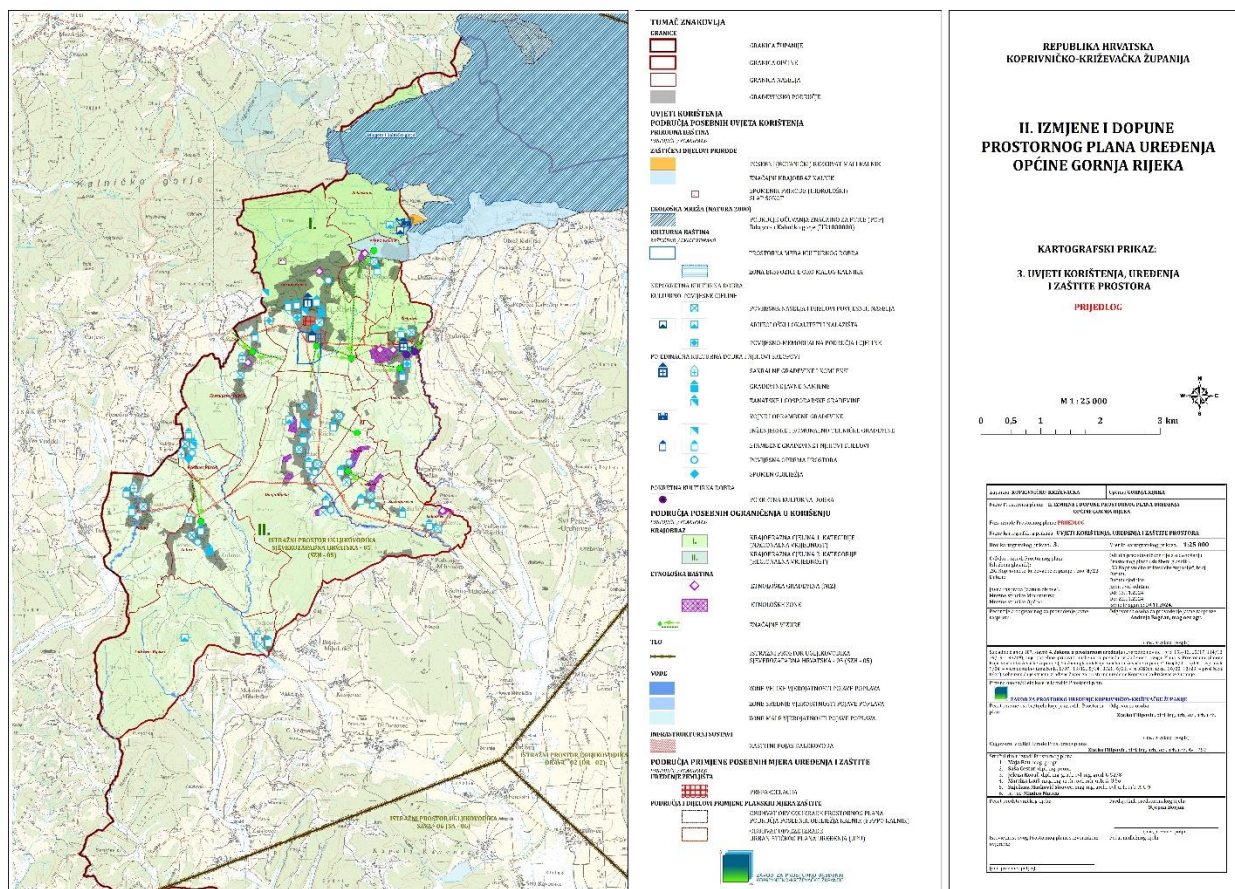
- Ucrtani su zaštitni pojasevi 10 kV dalekovoda
- Ucrtane su površine za gradnju sunčane elektrane, sukladno zahtjevu investitora
- Vodoopskrba
 - Korekcija grafičkog prikaza postojećih i planiranih vodovoda, sukladno stanju izgrađenosti
 - Ucrtavanje novoizgrađene precrpne stanice PS Nemčevac
- Uređenje vodotoka i voda
 - Usklađivanje sa Prostornim planom županije:
 - korekcija položaja vodotoka i kanala
 - ucrtavanje planirane akumulacije za obranu od poplava AP Kolarec i pripadajuće brane
 - ucrtavanje planirane akumulacije za obranu od poplava AP Dropkovec, čiji se dio kao i pripadajuća brana nalaze izvan obuhvata Prostornog plana
- Odlaganje viška iskopa
 - Ucrtavanje lokacije za odlaganje viška iskopa (VI) koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova
- Gospodarenje otpadom
 - Brisanje planirane lokacije za gradnju građevine za gospodarenje otpadom (reciklažnog dvorišta) u naselju Jelaki



Slika 5.: Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25. 000

Karta 3.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- Ažuriranje granica zaštićenih dijelova prirode
- Ažuriranje podataka o kulturnoj baštini
- Usklađivanje sa Prostornim planom županije po pitanju krajobraza, istražnih prostora ugljikovodika i obuhvata izrade prostornog plana područja posebnih obilježja
- Dodavanje podataka Hrvatskih voda koji prikazuju opasnost od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja
- Dodavanje zaštitnih pojaseva dalekovoda kao područja posebnih ograničenja u korištenju
- Nova područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (planirani obuhvat izrade urbanističkog plana uređenja i preparcelacija neuređenog građevinskog zemljišta)

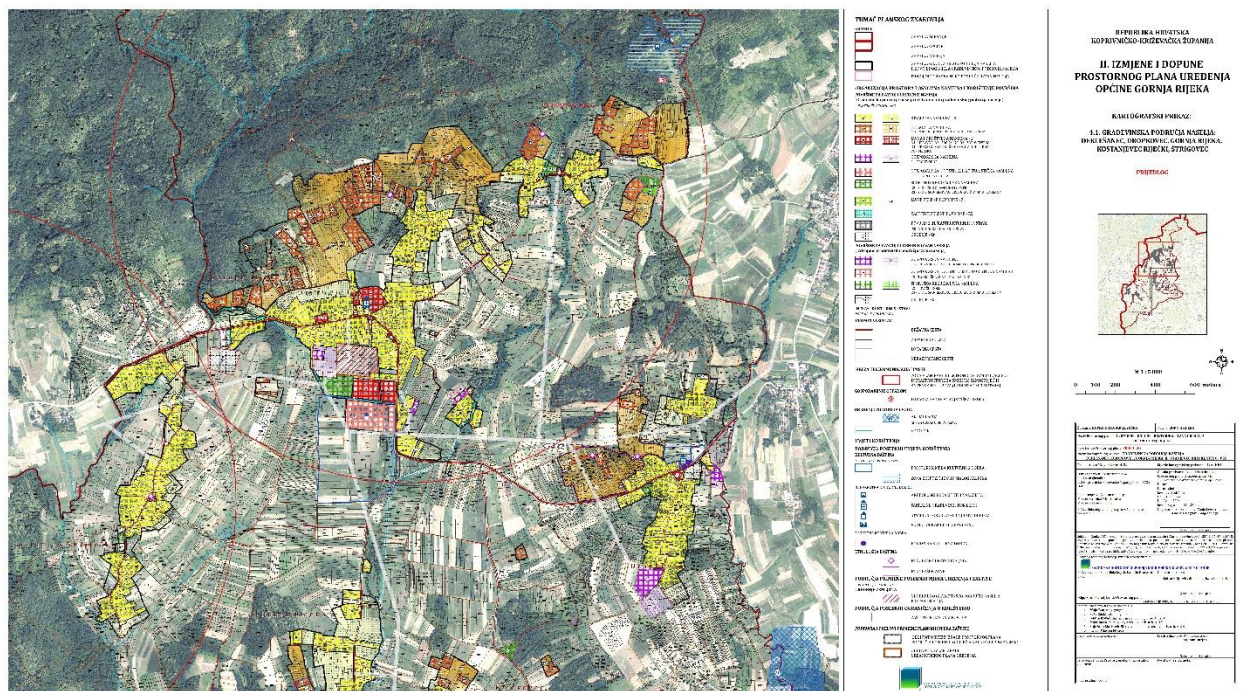


Slika 6.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25. 000

Karta 4.1. Građevinsko područje naselja: Deklešanec, Drogkovec, Gornja Rijeka, Kostanjevec Riječki, Štrigovec

- Novi podaci granice općine i naselja iz Registra prostornih jedinica
- Revizija kompletnog građevinskog područja navedenih naselja:

- Revizija i promjena lokacije građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (građevinsko područje naselja, izdvojeni dio, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)
- Korekcija, povećanje i smanjenje pretežito stambene namjene
- Korekcija, povećanje i smanjenje mješovite namjene – zona klijeti i povremenog stanovanja, stvaranje nove zone u naselju Deklešanec
- Prenamjena površina unutar građevinskog područja naselja Gornja Rijeka, Deklešanec, Dropkovec i Kostanjevec Riječki
- Korekcija javne i društvene namjene u skladu sa stanjem na terenu te stvaranje planirane zone javne i društvene namjene
- Brisanje planiranih ugostiteljsko-turističkih zona u naselju Gornja Rijeka, Deklešanec i Kostanjevec Riječki
- Korekcija obuhvata postojećih gospodarskih zona u naselju Gornja Rijeka i Dropkovec
- Evidentiranje novih postojećih gospodarskih zona sukladno stanju na terenu u naselju Gornja Rijeka
- Stvaranje novih planiranih zona gospodarske namjene u naselju Gornja Rijeka i promjena lokacije planirane gospodarske zone u naselju Dropkovec
- Korekcija sportsko-rekreacijskih zona u naselju Gornja Rijeka i Deklešanec, evidentiranje sportsko-rekreacijske namjene u Kostanjevcu Riječkom i brisanje planiranih sportsko-rekreacijskih zona u naselju Štrigovec,
- Korekcija javnih zelenih površina i evidentiranje zaštitnih zelenih površina osobito uz postojeće kanale vodotoka
- Ažuriranje podataka o kulturnoj baštini koja uključuje reviziju zona zaštite kulturnih dobara i njihovo kontaktno područje odnosno zone ekspozicije, zatim korekcija obuhvata i lokacije etnoloških zona i brisanje zona zaštite povijesnih cjelina i njihovih kontaktnih zona
- Brisanje obveze izrade urbanističkih planova (vezanih uz ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T1b i poljoprivredno zemljište u okolici dvorca) i stvaranje obveze izrade urbanističkog plana uređenja za novu lokaciju neuređenog građevinskog zemljišta u naselju Gornja Rijeka
- Ažuriranje cestovnog prometa i stvaranje novih planskih prometnih rješenja

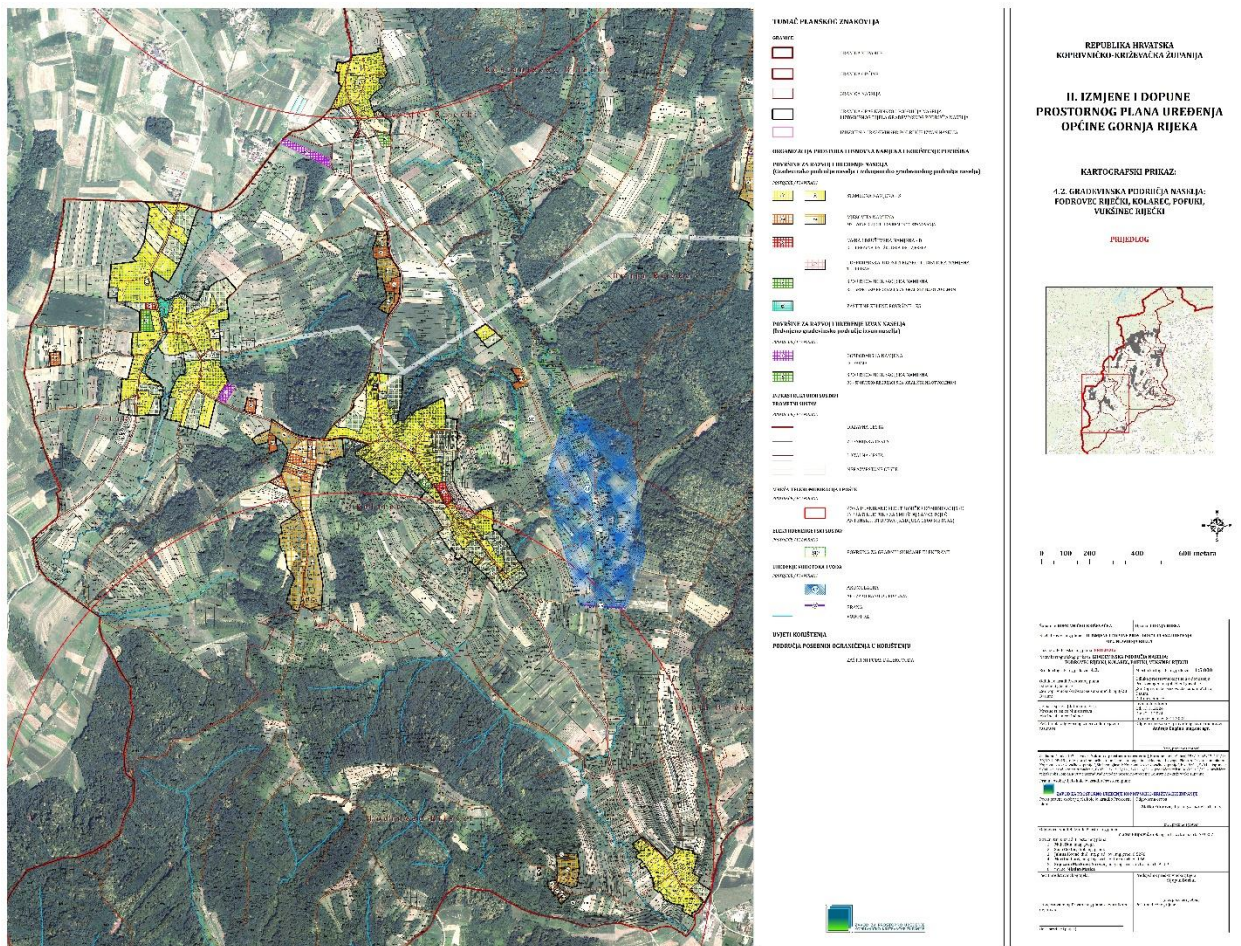


Slika 7.: Građevinska područja naselja Deklešanec, Dropkovec, Gornja Rijeka, Kostanjevec Riječki, Štrigovec u mjerilu 1:5.000

Karta 4.2. Građevinsko područje naselja: Fodrovec Riječki, Kolarec, Pofuki, Vukšinec Riječki

- Novi podaci granice općine i naselja iz Registra prostornih jedinica
- Revizija potpunog građevinskog područja navedenih naselja:
 - Revizija i promjena lokacije građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (građevinsko područje naselja, izdvojeni dio, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)
 - Korekcija, povećanje i smanjenje pretežito stambene namjene
 - Korekcija, povećanje i smanjenje mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja
 - Korekcija javne i društvene namjene u skladu sa stanjem na terenu
 - Prenamjena površina unutar građevinskog područja naselja Pofuki, Kolarec i Vukšinec Riječki
 - Korekcija obuhvata postojećih gospodarskih zona u naselju Pofuki
 - Brisanje planiranih gospodarskih zona u naselju Pofuki
 - Korekcija sportsko-rekreacijskih zona u naselju Pofuki, Vukšinec Riječki i Kolarec
 - Korekcija javnih zelenih površina i evidentiranje zaštitnih zelenih površina osobito uz postojeće kanale vodotoka
 - Ažuriranje podataka o kulturnoj baštini koja uključuje reviziju zona zaštite kulturnih dobara i njihovo kontaktno područje odnosno zone ekspozicije, zatim korekcija obuhvata i lokacije etnoloških zona i brisanje zona zaštite povijesnih cjelina i njihovih kontaktnih zona
 - Ažuriranje cestovnog prometa i stvaranje novih planskih prometnih rješenja

➤ Formiranje površine planirane za gradnju sunčane elektrane

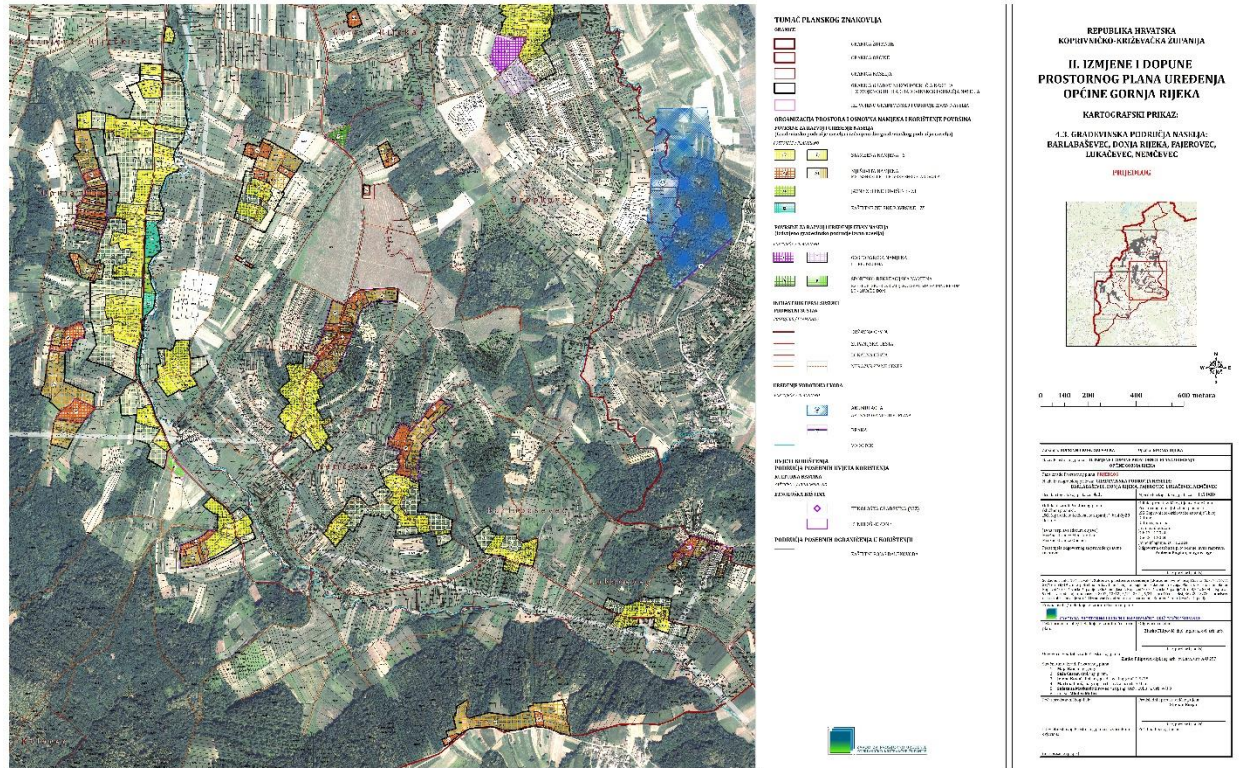


Slika 8.: Građevinska područja naselja Fodrovec Riječki, Kolarec, Pofuki, Vukšinec Riječki u mjerilu 1:5.000

Karta 4.3. Građevinsko područje naselja: Barlabaševac, Donja Rijeka, Fajerovec, Lukačevac, Nemčevac

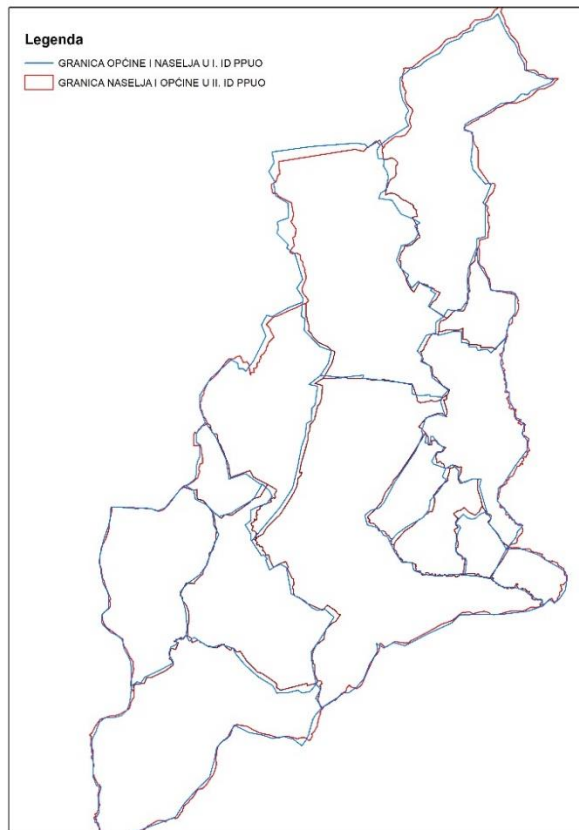
- Novi podaci granice općine i naselja iz Registra prostornih jedinica
- Revizija kompletnog građevinskog područja navedenih naselja:
 - Revizija i promjena lokacije građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (građevinsko područje naselja, izdvojeni dio, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)
 - Korekcija, povećanje i smanjenje pretežito stambene namjene
 - Korekcija, povećanje i smanjenje mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja
 - Prenamjena površina unutar građevinskog područja naselja Donja Rijeka, Fajerovec
 - Stvaranje nove lokacije za sportsko-rekreacijsku zonu u naselju Donja Rijeka
 - Korekcija postojeće zone sportsko-rekreacijske namjene (lovački dom)
 - Korekcija javnih zelenih površina i evidentiranje zaštitnih zelenih površina osobito uz postojeće kanale vodotoka

- Ažuriranje podataka o kulturnoj baštini koja uključuje reviziju zona zaštite kulturnih dobara i njihovo kontaktno područje odnosno zone ekspozicije, zatim korekcija obuhvata i lokacije etnoloških zona i brisanje zona zaštite povijesnih cjelina i njihovih kontaktnih zona
- Ažuriranje cestovnog prometa i stvaranje novih planskih prometnih rješenja

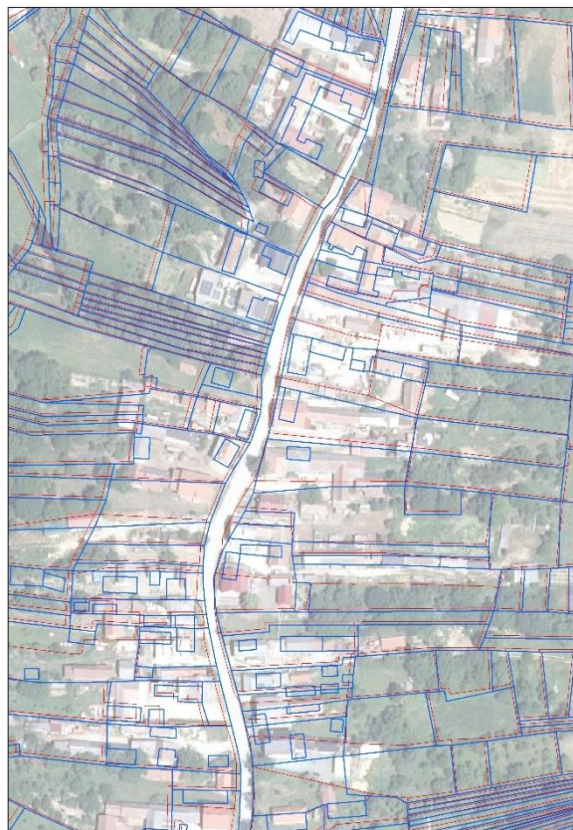


Slika 9.: Građevinska područja naselja Barlabaševac, Donja Rijeka, Fajerovec, Lukačevac, Nemčevac u mjerilu 1:5. 000

Osim mreže listova, u grafičkom dijelu su ažurirani podaci dobiveni od Državne geodetske uprave koji se odnose na granice županije, općine i naselja iz Registra prostornih jedinica koji su utjecali na prilagodbu poljoprivrednog i šumskog te građevinskog područja međusobno i administrativnim granicama. U plan je uvršten digitalni katastarski plan za koji je izvršena homogenizacija, ali je korištena i nova katastarska izmjera za dio katastarske općine Gornja Rijeka za prilagodbu građevinskog područja.



Slika 10.: Primjer promjene granica općine i naselja u odnosu na I. ID PPUO Gornja Rijeka



Slika 11.: Primjer homogenizacije katastarskih čestica u naselju Dropkovec



Slika 12.: Primjer neslaganja službene katastarske podloge (lijeva slika) i situacije na terenu odnosno situacije novog katastarskog plana dijela k.o. Gornja Rijeka (desna slika) koji se najbolje primijeti na novoformiranim katastarskim česticama prometne infrastrukture