REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO –KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA RIJEKA

KLASA: 372-01/26-01/02
URBROJ: 2137-25-26-6
Gornja Rijeka, 14. rujna 2026.

Z A P I S N I K
Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka

Sastavljen u prostorijama Općine Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, Gornja Rijeka.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka osnovano je Rješenjem o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka, KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2137-25-26-3 od 4. rujna 2026. godine.

Prisutni:
1. Stjepan Borjan, predsjednik,
2. Andreja Bogdan, članica,
3. Dalibor Čakija, član.

Datum početka pregleda i ocjene ponuda: 14. rujna 2026. godine u 10,00 sati.

Općinski načelnik Općine Gornja Rijeka donio je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka, KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2137-25-26-1 od 4. rujna 2026. godine.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka objavljen je na web stranici općine (https://gornja-rijeka.hr/javni-natjecaj-za-podnosenje-pismenih-ponuda-za-zakup-poslovnih-prostora-u-vlasnistvu-opcine-gornja-rijeka-3/)i oglasnoj ploči Općine Gornja Rijeka 4. rujna 2026. godine.

Do isteka roka za prijavu na natječaj pristigla je ukupno 1 (jedna) ponuda.

Povjerenstvo je pristupilo pregledu pristiglih ponuda na natječaj redoslijedom kojim su zaprimane:

1. HAP MONT d.o.o., Pofuki 99, Gornja Rijeka.

PRIKAZ TRAŽENE DOKUMENTACIJE

Redni broj	DOKUMENTACIJA	HAP MONT d.o.o.
1.	Propisani obrazac ponude objavljen na internetskim stranicama Općine Gornja Rijeka	DA
2.	Oznaka poslovnog prostora (redni broj, oznaku objave, adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor podnosi ponuda)	DA - Poslovni prostor oznake PP6a, Trg Sidonije Rubido Erdody 4, Gornja Rijeka, k.č. br. 36, k.o. Gornja Rijeka, Poslovni prostor na katu zgrade, glavni lijevi ulaz. Ulaz u poslovni prostor je iz hodnika, srednji poslovni prostor, ulazna vrata su u smjeru sjevera, uredska prostorija s jednim prozorom u smjeru sjevera površine 31,36 m².
3.	Ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta	DA
4.	Preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)	N/P
5.	Preslika izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)	DA - preslika iz sudskog registra od 7.9.2026. -registrirana djelatnost projektiranja
6.	Djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu	Uredska djelatnost-poslovi administracije i projektiranja
7.	Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju	6,00 EUR/m² ,

		odnosno ukupno 188,16 EUR mjesečno
8.	Broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine	DA
9.	Potvrda izdana od Ministarstva financija- Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana na dan otvaranja ponuda	DA - potvrda Porezne uprave od 3.9.2026., nema dugovanja
10.	Ponuditelj nema dugovanja po bilo kojoj osnovi prema proračunu Općine Gornja Rijeka	nema dugovanja
11.	Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA - uplaćena jamčevina na iznos od 47,04 EUR
12.	Potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku) ne starija od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno potvrda Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerena preslika) kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja	N/P
13.	Ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici)	N/P
14.	Ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrda nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne starija od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda	N/P
15.	Izjava da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerena kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji)	N/P
	ZADOVOLJAVA (DA/NE)	**DA**

Nakon pregleda pristigle dokumentacije ponuditelja, Povjerenstvo utvrđuje da su po raspisanom javnom natječaju za davanje u zakup dva poslovna prostora pristigle dvije ponude i to:

Za **poslovni prostor pod rednim brojem 1., Javnog natječaja, oznaka poslovnog prostora PP1,** Radnička ulica 10, Gornja Rijeka, kčbr 1816/20, zk.ul. 3102 k.o. Gornja Rijeka, poslovni prostor koji se sastoji od proizvodne hale I. površine 474,53m², sanitarnih čvorova i garderobe površine 45,76m², kotlovnice površine 13m² i proizvodne hale II. površine 122m². Poslovnom prostoru pripada i okolno dvorište korisne površine 1.000,00m², koje se korisniku daje na korištenje i održavanje., Ukupna površine 589,76 m² nije pristigla niti jedna ponuda.

Za **poslovni prostor pod rednim brojem 2., Javnog natječaja, oznaka poslovnog prostora PP6a,** Trg Sidonije Rubido Erdody 4, Gornja Rijeka, kčbr. 36 k.o. Gornja Rijeka. Poslovni prostor na katu zgrade, glavni lijevi ulaz. Ulaz u poslovni prostor je iz hodnika, srednji poslovni prostor, ulazna vrata su u smjeru sjevera, uredska prostorija s jednim prozorom u smjeru sjevera površine 31,36 m² pristigla je jedna ponuda i to:

- Ponuda ponuditelja HAP MONT d.o.o., Pofuki 99, Gornja Rijeka, OIB: 04302862760. Tvrtka HAP MONT d.o.o. u predmetnom poslovnom prostoru namjerava obavljati uredsku djelatnost – poslovi administracije i projektiranja.

Ponuđena cijena je 6,00 EUR/m² odnosno ukupno 188,16 EUR mjesečno.
Temeljem pregleda pristigle dokumentacije Povjerenstvo utvrđuje da ponuda ponuditelja HAP MONT d.o.o., Pofuki 99, Gornja Rijeka **udovoljava** uvjetima natječaja, ponuđena cijena veća je od početne cijene, te predložena namjena poslovnog prostora odgovara traženoj.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka predlaže općinskom načelniku Općine Gornja Rijeka donošenje Odluke o odabiru ponude za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka kako slijedi:

Za **poslovni prostor pod rednim brojem 2., Javnog natječaja, oznaka poslovnog prostora PP6a,** Trg Sidonije Rubido Erdody 4, Gornja Rijeka, kčbr. 36 k.o. Gornja Rijeka. Poslovni prostor na katu zgrade, glavni lijevi ulaz. Ulaz u poslovni prostor je iz hodnika, srednji poslovni prostor, ulazna vrata su u smjeru sjevera, uredska prostorija s jednim prozorom u smjeru sjevera površine 31,36 m² ponuda tvrtke HAP MONT d.o.o., Pofuki 99, Gornja Rijeka, OIB: 04302862760 po cijeni od 6,00 EUR/m² odnosno ukupno 188,16 EUR mjesečno.
Temeljem pregleda pristigle dokumentacije Povjerenstvo utvrđuje da ponuda tvrtke HAP MONT d.o.o., Pofuki 99, Gornja Rijeka, OIB: 04302862760 **udovoljava** uvjetima natječaja, ponuđena cijena jednaka je početnoj cijeni, te predložena namjena poslovnog prostora odgovara traženoj.

Za poslovni prostor pod rednim brojem 1., Javnog natječaja, oznaka poslovnog prostora PP1, Radnička ulica 10, Gornja Rijeka, kčbr 1816/20, zk.ul. 3102 k.o. Gornja Rijeka površine 589,76 m² predlaže se poništenje javnog natječaja.

Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 14.9.2026. u 10,30 sati.

Stjepan Borjan

Andreja Bogdan

Dalibor Čakija